



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 823 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kigeveien 130 4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 800	298 800
Annen driftsinntekt		145 477	0
Sum inntekter		444 277	298 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 157	176 744
Sum kostnader		92 157	176 744
Driftsresultat		352 120	122 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 991	0
Sum finansinntekter		354 991	0
Annen rentekostnad		308 548	228 023
Sum finanskostnader		308 548	228 023
Netto finans		46 443	-228 023
Resultat før skattekostnad		398 563	-105 967
Skattekostnad	2, 3	62 615	0
Årsresultat		335 948	-105 967
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-969 084	0
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	500 000
Annen egenkapital		-344 968	-605 967
Sum overføringer og disponeringer		335 948	-105 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 700
Andre kortsiktige fordringer	7	1 760 520	2 736 172
Konsernfordringer	7	820 000	820 000
Sum fordringer		2 580 520	3 630 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 580 520	3 630 872
SUM EIENDELER		10 405 076	11 455 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000
Overkurs	4	59 916	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		330 916	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	344 968
Sum opptjent egenkapital		0	344 968
Sum egenkapital		330 916	1 644 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 288 393	3 631 141
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 109 499	5 374 679
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 893	9 005 819
Sum langsiktig gjeld		8 397 893	9 005 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 670	306 076
Betalbar skatt	2	62 615	0
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 983	498 564
Sum kortsiktig gjeld		1 676 268	804 640
Sum gjeld		10 074 161	9 810 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 077	11 455 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758859

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kigeveien 130
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 800	298 800
Annen driftsinntekt		145 477	0
Sum inntekter		444 277	298 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		92 157	176 744
Sum kostnader		92 157	176 744
Driftsresultat		352 120	122 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 991	0
Sum finansinntekter		354 991	0
Annen rentekostnad		308 548	228 023
Sum finanskostnader		308 548	228 023
Netto finans		46 443	-228 023
Resultat før skattekostnad		398 563	-105 967
Skattekostnad	2, 3	62 615	0
Årsresultat		335 948	-105 967
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-969 084	0
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	500 000
Annen egenkapital		-344 968	-605 967
Sum overføringer og disponeringer		335 948	-105 967



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 700
Andre kortsiktige fordringer	7	1 760 520	2 736 172
Konsernfordringer	7	820 000	820 000
Sum fordringer		2 580 520	3 630 872
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 580 520	3 630 872
SUM EIENDELER		10 405 076	11 455 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000



Overkurs	4	59 916	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		330 916	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	344 968
Sum opptjent egenkapital		0	344 968
Sum egenkapital		330 916	1 644 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 288 393	3 631 141
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 109 499	5 374 679
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 893	9 005 819
Sum langsiktig gjeld		8 397 893	9 005 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		300 670	306 076
Betalbar skatt	2	62 615	0
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 983	498 564
Sum kortsiktig gjeld		1 676 268	804 640
Sum gjeld		10 074 161	9 810 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 077	11 455 427



Organisasjonsnr: 985 823 502
STAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820000.00	820000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1760520.00	2736172.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5109499.00	5374679.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer hører til konsernbidrag fra SVC AS til Staman Eiendom AS som ikke er utbetalt per 31.12.2024. Gjeld innad i konsern knyttes til mellomværende med SVC AS, hvor Staman Eiendom AS skylder SVC AS 5 109 499 kr. Staman Eiendom AS eier aksjer i SMG Eiendom AS og selskapet har fordringer utestående hos Staman Eiendom AS i form av lån, og går under fordringer mot tilknyttete selskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3361140.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3361140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2837189.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner knyttes til pantelån hos DnB.



Arsoppgjør for

STAMAN EIENDOM AS

985823502

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eecb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 800	298 800
Annen driftsinntekt		145 477	0
Sum driftsinntekter		444 277	298 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 157	176 744
Sum driftskostnader		92 157	176 744
Driftsresultat		352 120	122 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354 991	0
Sum finansinntekter		354 991	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 548	228 023
Sum finanskostnader		308 548	228 023
Netto finans		46 443	-228 023
Resultat før skattekostnad		398 563	-105 967
Skattekostnad	2, 3	62 615	0
Årsresultat		335 948	-105 967
Overføringer			
Overkurs		-969 084	0
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	500 000
Annen egenkapital		-344 968	-605 967
Sum overføringer	4	335 948	-105 967

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eecb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 700
Kortsiktige konsernfordringer	7	820 000	820 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 760 520	2 736 172
Sum fordringer		2 580 520	3 630 872
Sum omløpsmidler		2 580 520	3 630 872
SUM EIENDELER		10 405 076	11 455 428

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eecb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000
Overkurs	4	59 916	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		330 916	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	344 968
Sum opptjent egenkapital		0	344 968
Sum egenkapital		330 916	1 644 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 288 393	3 631 141
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 109 499	5 374 679
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 893	9 005 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 670	306 076
Betalbar skatt	2	62 615	0
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 983	498 564
Sum kortsiktig gjeld		1 676 268	804 640
Sum gjeld		10 074 160	9 810 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 076	11 455 428

MANDAL, 01.10.2025

Geir Brokke
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eecb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eeeb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 615	0
Skattekostnad	62 615	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	398 563	-105 967
Permanente forskjeller	0	808
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 951	0
Skattepliktig inntekt	284 612	-105 159
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 615	0
Betalbar skatt i balansen	62 615	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-113 951	0	-113 951
Netto forskjeller	-113 951	0	-113 951
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 951	0	113 951
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	271 000	1 029 000	344 968	1 644 968
Årsresultat	0	0	335 948	335 948
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-350 000	-350 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-969 084	0	-969 084
Andre endringer	0	0	969 084	969 084
Egenkapital 31.12.2024	271 000	59 916	0	330 916

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eecb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 837 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 837 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 837 189

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 361 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 361 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 837 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner knyttes til pantelån hos DnB.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	820 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 760 520	2 736 172

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 109 499	5 374 679

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer hører til konsernbidrag fra SVC AS til Staman Eiendom AS som ikke er utbetalt per 31.12.2024. Gjeld innad i konsern knyttes til mellomværende med SVC AS, hvor Staman Eiendom AS skylder SVC AS 5 109 499 kr.

Staman Eiendom AS eier aksjer i SMG Eiendom AS og selskapet har fordringer utestående hos Staman Eiendom AS i form av lån, og går under fordringer mot tilknyttete selskap.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 710	100	271 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Brokke	2 710	100,00	Ordinære

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eeeb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985823502

Sluttposteringer

01.10.2025 21:22
Side 2/3

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	344 968,37		
		8960 Årsresultat		344 968,37	
		2020 Overkurs	969 084,10		
		8901 Overføringer overkurs		969 084,10	
Sum			1 314 052,47	1 314 052,47	
S4	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		62 615,00	
		8300 Betalbar skatt	62 615,00		
Sum			62 615,00	62 615,00	
S5	31.12.2024	Ordinært utbytte			
		8920 Avsatt utbytte	1 300 000,00		
		2800 Avsatt utbytte		1 300 000,00	
Sum			1 300 000,00	1 300 000,00	
V1	31.12.2024	Brokke Eiegedom			
		1550 Fordring mot Brokke Eiegedom AS	500 468,00		
		3900 Andre driftsinntekter		145 477,00	
		8055 Renteinntekter, andre / kunder		211 219,00	
		8055 Renteinntekter, andre / kunder		143 772,00	
Sum			500 468,00	500 468,00	
V2	31.12.2024	Utlegg			
		6890 Annen kontorkostnad	9 245,00		Betalt privat
		1574 Andre kortsiktige fordringer, fri konto		9 245,00	Betalt privat
Sum			9 245,00	9 245,00	
V3	31.12.2024	2910			
		2910 Kortsiktig gjeld til eiere		1 339 764,99	
		1574 Andre kortsiktige fordringer, fri konto	1 339 764,99		
Sum			1 339 764,99	1 339 764,99	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eecb4a441d



STAMAN EIENDOM AS
985823502

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.
Dato

Årsoppgjør
31.12.2024

Sluttposteringer

01.10.2025 21:22
Side 3/3

Signatur

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eeeb4a441d



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



Geir Brokke

Styreleder

9578-5995-4-166262

2025-10-01 23:26:12Z

Dokumenter i transaksjonen

19617_1a_Fullstendighetserklæring til signering.pdf	SHA256: 9cef5f44011a32a20f96d1ee651a75af5ebd5424869e9b742675c74b03501cc5
19617_1a_Generalforsamling 2024 til signering.pdf	SHA256: 9cef5f44011a32a20f96d1ee651a75af5ebd5424869e9b742675c74b03501cc5
19617_1a_Skattemelding 2024 til signering.pdf	SHA256: 95015bfaa320cff4aca1d0ef047655e730ecb32c23d94847563aec614fc30def
19617_1a_Årsoppgjør 2024 til signering.pdf	SHA256: d85de7a6e0cffb1d80890f8860645426390d157b953966436b85801b0aff3673

Addo Sign identifikasjonsnummer: 0f3869da-fea9-402c-b4a1-28eeeb4a441d



Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 800	298 800
Annen driftsinntekt		145 477	0
Sum driftsinntekter		444 277	298 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 157	176 744
Sum driftskostnader		92 157	176 744
Driftsresultat		352 120	122 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		354 991	0
Sum finansinntekter		354 991	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 548	228 023
Sum finanskostnader		308 548	228 023
Netto finans		46 443	-228 023
Resultat før skattekostnad		398 563	-105 967
Skattekostnad	2, 3	62 615	0
Årsresultat		335 948	-105 967
Overføringer			
Overkurs		-969 084	0
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	500 000
Annen egenkapital		-344 968	-605 967
Sum overføringer	4	335 948	-105 967



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 837 189	2 837 189
Sum varige driftsmidler		2 837 189	2 837 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 887 367	2 887 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 367	4 987 367
Sum anleggsmidler		7 824 556	7 824 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 700
Kortsiktige konsernfordringer	7	820 000	820 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 760 520	2 736 172
Sum fordringer		2 580 520	3 630 872
Sum omløpsmidler		2 580 520	3 630 872
SUM EIENDELER		10 405 076	11 455 428



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	271 000	271 000
Overkurs	4	59 916	1 029 000
Sum innskutt egenkapital		330 916	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	344 968
Sum opptjent egenkapital		0	344 968
Sum egenkapital		330 916	1 644 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 288 393	3 631 141
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 109 499	5 374 679
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 893	9 005 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 670	306 076
Betalbar skatt	2	62 615	0
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	12 983	498 564
Sum kortsiktig gjeld		1 676 268	804 640
Sum gjeld		10 074 160	9 810 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 076	11 455 428

MANDAL, 01.10.2025

Geir Brokke
styrets leder / daglig leder



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 615	0
Skattekostnad	62 615	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	398 563	-105 967
Permanente forskjeller	0	808
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 951	0
Skattepliktig inntekt	284 612	-105 159
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 615	0
Betalbar skatt i balansen	62 615	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-113 951	0	-113 951
Netto forskjeller	-113 951	0	-113 951
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 951	0	113 951
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	271 000	1 029 000	344 968	1 644 968
Årsresultat	0	0	335 948	335 948
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-350 000	-350 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-969 084	0	-969 084
Andre endringer	0	0	969 084	969 084
Egenkapital 31.12.2024	271 000	59 916	0	330 916



STAMAN EIENDOM AS
985 823 502

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 837 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 837 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 837 189

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 361 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 361 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 837 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner knyttes til pantelån hos DnB.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	820 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 760 520	2 736 172

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 109 499	5 374 679

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer hører til konsernbidrag fra SVC AS til Staman Eiendom AS som ikke er utbetalt per 31.12.2024. Gjeld innad i konsern knyttes til mellomværende med SVC AS, hvor Staman Eiendom AS skylder SVC AS 5 109 499 kr.

Staman Eiendom AS eier aksjer i SMG Eiendom AS og selskapet har fordringer utestående hos Staman Eiendom AS i form av lån, og går under fordringer mot tilknyttete selskap.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 710	100	271 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Brokke	2 710	100,00	Ordinære