



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 795 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gildheimsvegen 1  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Leistad Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	660 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>660 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	12 980	12 980
Annen driftskostnad	2	212 380	556 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 360</b>	<b>569 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 640</b>	<b>90 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 743	
Annen finansinntekt		3 819	14 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 562</b>	<b>14 411</b>
Annen rentekostnad		50	527
Annen finanskostnad		1 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274</b>	<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 288</b>	<b>13 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 928</b>	<b>104 144</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 073	49 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	218 855	54 403



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		218 855	54 403



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 104 360	1 117 340
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 360</b>	<b>1 117 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 104 360</b>	<b>1 117 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			191 719
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>191 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 136	358 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 136</b>	<b>358 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 136</b>	<b>550 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 496</b>	<b>1 667 482</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	303 152	84 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 152</b>	<b>84 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 152</b>	<b>184 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	342 896	386 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 896</b>	<b>386 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 896</b>	<b>386 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 631	194 630
Betalbar skatt	4	105 818	101 915
Kortsiktig konserngjeld	6	260 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 449</b>	<b>1 096 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 345</b>	<b>1 483 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 496</b>	<b>1 667 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 795 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gildheimsvegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Leistad Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 863 795 842  
TRØNDEREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	660 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>660 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	12 980	12 980
Annen driftskostnad	2	212 380	556 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 360</b>	<b>569 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 640</b>	<b>90 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 743	
Annen finansinntekt		3 819	14 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 562</b>	<b>14 411</b>
Annen rentekostnad		50	527
Annen finanskostnad		1 224	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274</b>	<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 288</b>	<b>13 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	62 073	49 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	218 855	54 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>



Organisasjonsnr: 863 795 842  
TRØNDEREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 104 360	1 117 340
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 360</b>	<b>1 117 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 104 360</b>	<b>1 117 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			191 719
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>191 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 136	358 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 136</b>	<b>358 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 136</b>	<b>550 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 496</b>	<b>1 667 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	303 152	84 296



Sum opptjent egenkapital		303 152	84 296
Sum egenkapital		403 152	184 296
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 896	386 641
Sum avsetninger for forpliktelses		342 896	386 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		342 896	386 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 631	194 630
Betalbar skatt	4	105 818	101 915
Kortsiktig konserngjeld	6	260 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		375 449	1 096 545
Sum gjeld		718 345	1 483 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 496</b>	<b>1 667 482</b>



Organisasjonsnr: 863 795 842  
TRØNDEREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trøndereiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 863 795 842



### TRØNDEREIENDOM AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		500 000	660 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>660 150</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	12 980	12 980
Annen driftskostnad	2	212 380	556 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 360</b>	<b>569 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 640</b>	<b>90 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 743	0
Annen finansinntekt		3 819	14 411
Annen rentekostnad		50	527
Annen finanskostnad		1 224	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 288</b>	<b>13 884</b>
Resultat før skattekostnad		280 928	104 144
Skattekostnad på resultat	4	62 073	49 741
<b>Resultat</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	218 855	54 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 855</b>	<b>54 403</b>



## TRØNDEREIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 104 360	1 117 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 104 360</b>	<b>1 117 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 104 360</b>	<b>1 117 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	191 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>191 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 136	358 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 136</b>	<b>550 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 121 496</b>	<b>1 667 482</b>



## TRØNDEREIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	303 152	84 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 152</b>	<b>84 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 152</b>	<b>184 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	342 896	386 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342 896</b>	<b>386 641</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 631	194 630
Betalbar skatt	4	105 818	101 915
Konserngjeld	6	260 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 449</b>	<b>1 096 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 345</b>	<b>1 483 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 121 496</b>	<b>1 667 482</b>

Trondheim, 10.05.2024  
Styret i Trøndereiendom AS

Terje Peter Iversen  
styreleder

Karianne Hegstad  
styremedlem

Monika Leistad Evensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## TRØNDEREIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte leieinntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet administreres av styret og søsterselskapet Acrylicon Norge AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 44 813 inkl mva

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 353 401	284 800	2 638 201
- Avgang i året		284 800	284 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 353 401</b>	<b>0</b>	<b>2 353 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 249 041		1 249 041
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 104 360</b>	<b>0</b>	<b>1 104 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 980		12 980
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## TRØNDEREIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 818	101 915
Endring i utsatt skattefordel	-43 745	-52 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 073</b>	<b>49 741</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 928	104 144
Permanente forskjeller	1 224	121 950
Endring i midlertidige forskjeller	198 839	237 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>480 991</b>	<b>463 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 818	101 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 818</b>	<b>101 915</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 059 343	1 133 363	74 020
Gevinst – og tapskonto	499 275	624 094	124 819
<b>Sum</b>	<b>1 558 618</b>	<b>1 757 457</b>	<b>198 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 558 618</b>	<b>1 757 457</b>	<b>198 839</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>342 896</b>	<b>386 641</b>	<b>43 745</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	84 296	184 296
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>84 296</b>	<b>184 296</b>
Årets resultat		218 855	218 855
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>303 152</b>	<b>403 152</b>

Foretaksnr 863 795 842



## TRØNDEREIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	260 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>260 000</b>	<b>800 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøndereiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Trøndereiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAKH Holding AS	10 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trøndereiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøndereiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SKKZX-GL7EE-85XYF-J571E-XEWJE-2Y51N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 13:46:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKKZX-GLZEE-85XYF-J571E-XEWJE-2Y51N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>