



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 42 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 061 727	7 383 704
Sum inntekter		8 061 727	7 383 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000 000	2 000 000
Annen driftskostnad		1 922 502	1 397 372
Sum kostnader		3 922 502	3 397 372
Driftsresultat		4 139 225	3 986 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	553 254	222 954
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		561 254	222 954
Annen rentekostnad		2 363 967	2 204 769
Annen finanskostnad		14 740	0
Sum finanskostnader		2 378 707	2 204 769
Netto finans		-1 817 453	-1 981 815
Resultat før skattekostnad		2 321 772	2 004 518
Skattekostnad	4, 5	511 611	440 994
Årsresultat		1 810 161	1 563 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 225 077	0
Annen egenkapital		585 084	1 563 524
Sum overføringer og disponeringer		1 810 161	1 563 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	68 840 351	65 515 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		68 840 351	65 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 043 917	5 784 136
Andre langsiktige fordringer		840 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 884 189	5 784 136
Sum anleggsmidler		72 724 541	71 299 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 548	286 614
Andre kortsiktige fordringer		89 311	57 180
Konsernfordringer	3	11 681 029	5 546 571
Sum fordringer		11 815 887	5 890 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 815 887	5 890 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		84 540 428	77 189 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 100 000	13 100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		2 709 750	2 709 750
Sum innskutt egenkapital		15 809 750	15 809 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 487	3 543 403
Sum opptjent egenkapital		4 128 487	3 543 403
Sum egenkapital		19 938 236	19 353 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 389 044	1 452 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 044	1 452 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 389 044	56 952 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 877	173 615
Betalbar skatt	4, 5	229 310	310 592
Kortsiktig konserngjeld		1 570 611	0
Annen kortsiktig gjeld		961 350	399 864
Sum kortsiktig gjeld		3 213 148	884 071
Sum gjeld		64 602 192	57 836 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 540 428	77 189 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532254

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 42 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 581 411
KJØITA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 061 727	7 383 704
Sum inntekter		8 061 727	7 383 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000 000	2 000 000
Annen driftskostnad		1 922 502	1 397 372
Sum kostnader		3 922 502	3 397 372
Driftsresultat		4 139 225	3 986 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	553 254	222 954
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		561 254	222 954
Annen rentekostnad		2 363 967	2 204 769
Annen finanskostnad		14 740	0
Sum finanskostnader		2 378 707	2 204 769
Netto finans		-1 817 453	-1 981 815
Resultat før skattekostnad		2 321 772	2 004 518
Skattekostnad	4, 5	511 611	440 994
Årsresultat		1 810 161	1 563 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 225 077	0
Annen egenkapital		585 084	1 563 524
Sum overføringer og disponeringer		1 810 161	1 563 524



Organisasjonsnr: 912 581 411
KJØITA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	68 840 351	65 515 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		68 840 351	65 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 043 917	5 784 136
Andre langsiktige fordringer		840 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 884 189	5 784 136
Sum anleggsmidler		72 724 541	71 299 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 548	286 614
Andre kortsiktige fordringer		89 311	57 180
Konsernfordringer	3	11 681 029	5 546 571
Sum fordringer		11 815 887	5 890 364
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 815 887	5 890 364
SUM EIENDELER		84 540 428	77 189 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 100 000	13 100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		2 709 750	2 709 750
Sum innskutt egenkapital		15 809 750	15 809 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 487	3 543 403
Sum opptjent egenkapital		4 128 487	3 543 403
Sum egenkapital		19 938 236	19 353 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 389 044	1 452 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 044	1 452 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		61 389 044	56 952 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 877	173 615
Betalbar skatt	4, 5	229 310	310 592
Kortsiktig konserngjeld		1 570 611	0
Annen kortsiktig gjeld		961 350	399 864
Sum kortsiktig gjeld		3 213 148	884 071
Sum gjeld		64 602 192	57 836 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 540 428	77 189 500



Organisasjonsnr: 912 581 411
KJØITA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85510496.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85510496.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20495496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65015000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
60000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
68840351.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklånet i Kjøita 42 AS. Det er i tillegg avgitt pant i eiendommen med kr. 9 000 000 for banklånet som ligger i morselskapet TEGG Eiendom AS.



Årsregnskap for
KJØITA 42 AS
912581411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØITA 42 AS
912 581 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 061 727	7 383 704
Sum driftsinntekter		8 061 727	7 383 704
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 000 000	2 000 000
Annen driftskostnad		1 922 502	1 397 372
Sum driftskostnader		3 922 502	3 397 372
Driftsresultat		4 139 225	3 986 332
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	553 254	222 954
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		561 254	222 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 363 967	2 204 769
Annen finanskostnad		14 740	0
Sum finanskostnader		2 378 707	2 204 769
Netto finans		-1 817 453	-1 981 815
Resultat før skattekostnad		2 321 772	2 004 518
Skattekostnad	4, 5	511 611	440 994
Årsresultat		1 810 161	1 563 524
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 225 077	0
Annen egenkapital		585 084	1 563 524
Sum overføringer		1 810 161	1 563 524



KJØITA 42 AS
912 581 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	68 840 351	65 515 000
Sum varige driftsmidler		68 840 351	65 515 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 043 917	5 784 136
Andre langsiktige fordringer		840 272	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 884 189	5 784 136
Sum anleggsmidler		72 724 541	71 299 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 548	286 614
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 681 029	5 546 571
Andre kortsiktige fordringer		89 311	57 180
Sum fordringer		11 815 887	5 890 364
Sum omløpsmidler		11 815 887	5 890 364
SUM EIENDELER		84 540 428	77 189 500



KJØITA 42 AS
912 581 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 100 000	13 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 709 750	2 709 750
Sum innskutt egenkapital		15 809 750	15 809 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 128 487	3 543 403
Sum opptjent egenkapital		4 128 487	3 543 403
Sum egenkapital		19 938 236	19 353 152
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 389 044	1 452 277
Sum avsetning for forpliktelser		1 389 044	1 452 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	55 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 877	173 615
Betalbar skatt	4, 5	229 310	310 592
Kortsiktig konserngjeld		1 570 611	0
Annen kortsiktig gjeld		961 350	399 864
Sum kortsiktig gjeld		3 213 148	884 071
Sum gjeld		64 602 192	57 836 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 540 428	77 189 500

Kristiansand, 19.06.2024

Terje Vikeså
styrets leder

Gunnar Jakob Vikeså
styremedlem

Edvard Vikeså
styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
styremedlem / daglig leder



KJØITA 42 AS
912 581 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJØITA 42 AS
912 581 411

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	85 510 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 510 496
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 495 496
Balanseført verdi per 31.12.	65 015 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 000 000

Note 3 - Konsernbankkonto

Kjøita 42 AS har pr 31.12.2023 en fordring på kr 11 681 029 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	574 844	310 592
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 233	130 402
Skattekostnad	511 611	440 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 321 772	2 004 518
Permanente forskjeller	3 732	1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 424	156 748
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-749 484
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 570 611	0
Skattepliktig inntekt	1 042 317	1 411 783
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	574 844	310 592
Betalbar skatt på konsernbidrag	-345 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	229 310	310 592

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 601 261	6 313 837	287 424
Netto forskjeller	6 601 261	6 313 837	287 424
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 601 261	6 313 837	287 424
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 452 277	1 389 044	63 233



KJØITA 42 AS
912 581 411

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	68 840 351
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklånet i Kjøita 42 AS. Det er i tillegg avgitt pant i eiendommen med kr. 9 000 000 for banklånet som ligger i morselskapet TEGG Eiendom AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 100 000	1	13 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGG Eiendom AS	13 100 000	100,00	Ordinære



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kjøita 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøita 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 810 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Kjøita 42 AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2024
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor