



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 024 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND KONGSBERG AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	18 378 570	17 015 889
Sum inntekter		18 378 570	17 015 889
Kostnader			
Avskrivning	3	2 398 784	2 387 431
Annen driftskostnad	4	6 753 957	5 624 936
Sum kostnader		9 152 741	8 012 367
Driftsresultat		9 225 829	9 003 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	2 527 895	1 121 018
Annen finansinntekt	5	654 177	238 336
Sum finansinntekter		3 182 072	1 359 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	434 461	295 861
Annen finanskostnad	5	6 570 870	6 124 301
Sum finanskostnader		7 005 331	6 420 162
Netto finans		-3 823 259	-5 060 808
Ordinært resultat før skattekostnad		5 402 570	3 942 714
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 186 042	867 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 216 528	3 075 309
Årsresultat		4 216 528	3 075 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 216 528	3 075 309
Sum overføringer og disponeringer		4 216 528	3 075 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 257 020	100 135 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 188 407	1 692 370
Sum varige driftsmidler		99 445 427	101 827 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 866 015	128 866 015
Sum anleggsmidler		228 311 442	230 693 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 830 438	4 502 221
Andre fordringer	10	2 869 349	1 121 018
Sum fordringer		4 699 787	5 623 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 405 349	15 746 770
Sum omløpsmidler		20 105 136	21 370 009
SUM EIENDELER		248 416 578	252 063 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Overkurs	8	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		50 937 165	50 937 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	39 815 749	39 224 991
Sum opptjent egenkapital		39 815 749	39 224 991
Sum egenkapital		90 752 914	90 162 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 518 207	9 354 818
Sum avsetninger for forpliktelser		9 518 207	9 354 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	130 500 000	136 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 382 299	10 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 882 299	146 501 000
Sum langsiktig gjeld		150 400 506	155 855 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	529 411	344 509
Skyldige offentlige avgifter	11		577 548
Annen kortsiktig gjeld	10	6 733 746	5 123 733
Sum kortsiktig gjeld	7	7 263 157	6 045 790
Sum gjeld		157 663 663	161 901 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 416 578	252 063 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599768

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 024 186
GRAND KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	18 378 570	17 015 889
Sum inntekter		18 378 570	17 015 889
Kostnader			
Avskrivning	3	2 398 784	2 387 431
Annen driftskostnad	4	6 753 957	5 624 936
Sum kostnader		9 152 741	8 012 367
Driftsresultat		9 225 829	9 003 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	2 527 895	1 121 018
Annen finansinntekt	5	654 177	238 336
Sum finansinntekter		3 182 072	1 359 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	434 461	295 861
Annen finanskostnad	5	6 570 870	6 124 301
Sum finanskostnader		7 005 331	6 420 162
Netto finans		-3 823 259	-5 060 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 186 042	867 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 216 528	3 075 309
Årsresultat		4 216 528	3 075 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 216 528	3 075 309
Sum overføringer og disponeringer		4 216 528	3 075 309



Organisasjonsnr: 919 024 186
GRAND KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 257 020	100 135 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 188 407	1 692 370
Sum varige driftsmidler		99 445 427	101 827 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 866 015	128 866 015

Sum anleggsmidler		228 311 442	230 693 754
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	1 830 438	4 502 221
Andre fordringer	10	2 869 349	1 121 018
Sum fordringer		4 699 787	5 623 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 405 349	15 746 770
--	-----------	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		20 105 136	21 370 009
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		248 416 578	252 063 763
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Overkurs	8	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		50 937 165	50 937 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	39 815 749	39 224 991
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		39 815 749	39 224 991
Sum egenkapital		90 752 914	90 162 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 518 207	9 354 818
Sum avsetninger for forpliktelses		9 518 207	9 354 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	130 500 000	136 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 382 299	10 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 882 299	146 501 000
Sum langsiktig gjeld		150 400 506	155 855 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	529 411	344 509
Skyldige offentlige avgifter	11		577 548
Annen kortsiktig gjeld	10	6 733 746	5 123 733
Sum kortsiktig gjeld	7	7 263 157	6 045 790
Sum gjeld		157 663 663	161 901 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 416 578	252 063 763



Organisasjonsnr: 919 024 186
GRAND KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	41.67	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Hotel AS	9140.00	76.17%	Ordinære aksjer
EiendomSpiten AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Spiten Holding AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Liga Eiendom AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Inger Eiendom AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	12000.00	100.00%	

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12.23, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67043.00	65875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67043.00	65875.00

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 7 Kongsberg AS	100.00%	100.00%	27996357.00	1971758.00
Eiendom 1624 AS	100.00%	100.00%	85169221.00	-4272271.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Grand Kongsberg AS	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG 3006 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 16. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1GUB-QH38M-3YQPN-T8H6U-F1B/C-D4HYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 09:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTGUB-QH38M-3YQPN-T8H6U-F1B/C-D4HYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023-Grand Kongsberg AS - til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-05-15 13:35 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-05-15 09:11 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2024-05-14 22:21 GMT+02
Syvertsen, Geir	BANKID	2024-05-14 21:54 GMT+02
Spiten, Gard	BANKID	2024-05-14 18:04 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-05-15 15:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CCC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	18 378 570	17 015 889
Sum driftsinntekter		<u>18 378 570</u>	<u>17 015 889</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 398 784	2 387 431
Annen driftskostnad	4	<u>6 753 957</u>	<u>5 624 936</u>
Sum driftskostnader		<u>9 152 741</u>	<u>8 012 367</u>
Driftsresultat		<u>9 225 829</u>	<u>9 003 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5, 6	2 527 895	1 121 018
Annen finansinntekt	5	654 177	238 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	434 461	295 861
Annen finanskostnad	5	<u>6 570 870</u>	<u>6 124 301</u>
Netto finansposter		<u>-3 823 259</u>	<u>-5 060 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 402 570</u>	<u>3 942 714</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 186 042</u>	<u>867 405</u>
Årsresultat		<u>4 216 528</u>	<u>3 075 309</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	4 216 528	3 075 309



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCG14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 257 020	100 135 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 188 407	1 692 370
Sum varige driftsmidler		99 445 427	101 827 739
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 866 015	128 866 015
Sum anleggsmidler		228 311 442	230 693 754
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 830 438	4 502 221
Andre fordringer	10	2 869 349	1 121 018
Sum fordringer		4 699 787	5 623 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 405 349	15 746 770
Sum omløpsmidler		20 105 136	21 370 009
Sum eiendeler		248 416 578	252 063 763



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	500 000	500 000
Overkurs	8	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		<u>50 937 165</u>	<u>50 937 165</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	39 815 749	39 224 991
Sum egenkapital		<u>90 752 914</u>	<u>90 162 156</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	9 518 207	9 354 818
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	130 500 000	136 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 382 299	10 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 882 299</u>	<u>146 501 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	529 411	344 509
Skyldige offentlige avgifter		0	577 548
Annen kortsiktig gjeld	10	6 733 746	5 123 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 263 157</u>	<u>6 045 790</u>
Sum gjeld		<u>157 663 663</u>	<u>161 901 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>248 416 578</u>	<u>252 063 763</u>
31. desember 2023 Kongsberg, .			
<i>Signeres elektronisk</i>	<i>Signeres elektronisk</i>	<i>Signeres elektronisk</i>	
George Harold Fulford styreleder	Gard Spiten styremedlem	Geir Syvertsen styremedlem	
<i>Signeres elektronisk</i>	<i>Signeres elektronisk</i>	<i>Signeres elektronisk</i>	
Nicolay Hotvedt Spiten styremedlem	Signe Cecilie Kristiansen styremedlem	Per Windswoll Mikkelsen daglig leder	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter fra eiendom	18 378 570	17 015 889
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	18 378 570	17 015 889

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og eiendom	Tomter	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	161 485 935	4 388 850	16 037 685	15 758 644	197 671 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 471	0	16 471
Anskaffelseskost 31.12.	161 485 935	4 388 850	16 054 156	15 758 644	197 687 585
Akk.avskrivning 31.12.	-78 394 827	0	-5 277 092	-14 570 237	-98 242 156
Balanseført pr. 31.12.	83 091 108	4 388 850	10 777 064	1 188 407	99 445 429
Årets avskrivninger	1 265 382	0	629 440	503 962	2 398 784
Økonomisk levetid	100 år	Ingen avskrivning	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	67 043	65 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter	3 182 072	1 359 354
Finanskostnader	<u>-7 005 331</u>	<u>-6 420 162</u>
Sum	<u>-3 823 259</u>	<u>-5 060 808</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	1 971 758	27 996 357	38 366 015
Eiendom 1624 AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	-4 272 271	85 169 221	80 500 000
Sum					<u>-2 300 513</u>	<u>113 165 578</u>	<u>118 866 015</u>

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	163 389	225 009
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>1 022 653</u>	<u>642 396</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 186 042</u>	<u>867 405</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 402 569	3 942 714
Permanente forskjeller	-11 468	33
Resultatført konsernbidrag	-2 527 895	-1 121 018
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-742 679</u>	<u>-1 022 767</u>
Alminnelig inntekt	<u>2 120 527</u>	<u>1 798 962</u>
Mottatt konsernbidrag	2 527 895	1 121 018
Ytet konsernbidrag	<u>-4 648 422</u>	<u>-2 919 980</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>43 264 578</u>	<u>42 521 899</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>43 264 578</u>	<u>42 521 899</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 518 207	9 354 818



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CCG14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	50 437 165	39 224 991	90 162 156
Årsresultat	0	0	4 216 528	4 216 528
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 625 769	-3 625 769
Egenkapital 31.12.2023	500 000	50 437 165	39 815 750	90 752 915

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		2023	2022
Andre langsiktige fordringer		10 000 000	10 000 000
<i>Pantegjeld</i>		2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 500 000	136 500 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 500 000	106 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		2023	2022
Varige driftsmidler		99 445 427	101 827 740
Aksjer i Storgata 7 Kongsberg AS		38 366 015	38 366 015
Kundefordringer		1 830 438	4 502 221
Sum		<u>139 641 880</u>	<u>144 695 976</u>

Gjelden er også sikret ved pant i endommene i datterselskapene Storgata 7 Kongsberg AS og Eiendom 1624 AS

Selskapet har stilt som realkausjonist for datterselskapet Eiendom 1624 AS for beløp 30MNOK

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>		2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		10 000 000	10 000 000
Andre fordringer		2 527 895	1 121 018
Sum		<u>12 527 895</u>	<u>11 121 018</u>
<i>Gjeld</i>		2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		4 648 422	2 919 981



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	41,66666	500 000

Selskapet har kun en aksjeklasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Hotel AS	9 140	76,17 %	76,17 %
EiendomSpiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Spiten Holding AS	715	5,96 %	5,96 %
Liga Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
Inger Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
Sum	12 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12.23, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CC14F9FD9DF4341B46B8BC00A36E073