



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 005	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 005</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 005</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		99 334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 111</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 116	-5 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 300 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 877	19 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 877</b>	<b>19 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 877</b>	<b>19 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 332 877</b>	<b>19 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		149 678	5 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 678</b>	<b>-5 992</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-119 678</b>	<b>18 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 399 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	53 221	
Annen kortsiktig gjeld			1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 221</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 555</b>	<b>1 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 332 877</b>	<b>19 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 422 137  
L N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 005	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 005</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 005</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		99 334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-99 111</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 116	-5 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>



Organisasjonsnr: 923 422 137  
L N EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 8 300 000

Investering i annet foretak i samme konsern 6

**Sum finansielle anleggsmidler 8 300 000**

**Sum anleggsmidler 8 300 000**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 877 19 501

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 877 19 501**

**Sum omløpsmidler 32 877 19 501**

**SUM EIENDELER 8 332 877 19 501**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 149 678 5 992

**Sum opptjent egenkapital -149 678 -5 992**

**Sum egenkapital 4, 5 -119 678 18 438**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 399 334	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 334</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	53 221	
Annen kortsiktig gjeld			1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 221</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 555</b>	<b>1 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 332 877</b>	<b>19 501</b>



Organisasjonsnr: 923 422 137  
L N EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021



 Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021

# Årsregnskap 2020

## L N Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 422 137

 Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021 Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>L N Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	39 005	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 005</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 005</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	8
Annen rentekostnad		99 334	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-99 111</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 116	-5 992
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		138 116	5 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 116</b>	<b>-5 992</b>



Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021

Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021

## Balanse

### L N Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	8 300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 877	19 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 877</b>	<b>19 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 332 877</b>	<b>19 501</b>

L N Eiendom AS

Side 3

Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021**Balanse****L N Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-149 678	-5 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 678</b>	<b>-5 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-119 678</b>	<b>18 438</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 399 334	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 399 334</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	53 221	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 221</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 555</b>	<b>1 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 332 877</b>	<b>19 501</b>

Styret i L N Eiendom AS


Tom Christian Litzheim  
StyrelederSten Nordby  
Styremedlem/daglig leder




## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 4. september 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

 Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021

 Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har på bakgrunn av dette ikke valgt revisor. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 116	-5 992
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 116</b>	<b>-11 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 678	-11 562	138 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 678	11 562	-138 116
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 929</b>	<b>-2 544</b>	<b>30 385</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021

Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021

Aksjekapitalen i L N Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litzheim Holding AS	15	50,0	50,0
Motor Line AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnader	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-5 992	18 438
Årets resultat		5 570	-143 686	-138 116
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-149 678</b>	<b>-119 678</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. På bakgrunn av dette har selskapets eiere ytt lån på totalt kr 8 399 334 for å sikre driften. Lånene står tilbake for øvrig gjeld. På bakgrunn av dette mener styret forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.

## Note 6 Datterselskap

L N Eiendom AS eier 100% av aksjene i Slitu 1 AS, som gir L N Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Slitu 1 AS har forretningskontor i Aurskog-Høland kommune.

Årsresultatet for perioden 17.09-31.12.2020 var på kr. -16 329. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 80 753.


Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:


	Beløp
Kortsiktig konserngjeld	53 221



**Note 7 Langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierne, lånene renteberegnes med 4,6% pr anno.  
Lånet tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det.

 Legally signed by  
Sten Nordby  
07.07.2021

 Legally signed by  
Tom Christian Litzheim  
11.07.2021