



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C/O CENTENNIAL AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	4 000	
Sum kostnader		4 000	
Driftsresultat		-4 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 000	
Annen rentekostnad		195 000	
Sum finanskostnader		443 000	
Netto finans		-442 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-125 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 000	0
Årsresultat	6	-321 000	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-442 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 000	
Sum overføringer og disponeringer		-322 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	56 292 000	11 951 000
Sum varige driftsmidler		56 292 000	11 951 000
Sum anleggsmidler		56 292 000	11 951 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 585 000	
Konsernfordringer	2	4 216 000	
Sum fordringer		7 801 000	
Sum omløpsmidler		7 801 000	0
SUM EIENDELER		64 093 000	11 951 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	6	442 000	
Sum innskutt egenkapital		1 082 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 636 000	10 958 000
Sum opptjent egenkapital		10 636 000	10 958 000
Sum egenkapital	6	11 718 000	11 598 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 728 000	352 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 728 000	352 000
Sum langsiktig gjeld		44 728 000	352 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 647 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 647 000	0
Sum gjeld		52 375 000	352 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 093 000	11 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765482

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 920 070 167
FORUS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	4 000	
Sum kostnader		4 000	
Driftsresultat		-4 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 000	
Annen rentekostnad		195 000	
Sum finanskostnader		443 000	
Netto finans		-442 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-125 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 000	0
Årsresultat	6	-321 000	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-442 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 000	
Sum overføringer og disponeringer		-322 000	



Organisasjonsnr: 920 070 167
FORUS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 56 292 000 11 951 000
Sum varige driftsmidler 56 292 000 11 951 000

Sum anleggsmidler 56 292 000 11 951 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 585 000
Konsernfordringer 2 4 216 000
Sum fordringer 7 801 000

Sum omløpsmidler 7 801 000 0

SUM EIENDELER 64 093 000 11 951 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 640 000 640 000
Annen innskutt egenkapital 6 442 000
Sum innskutt egenkapital 1 082 000 640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 636 000 10 958 000
Sum opptjent egenkapital 10 636 000 10 958 000

Sum egenkapital 6 11 718 000 11 598 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 44 728 000 352 000
Sum annen langsiktig gjeld 44 728 000 352 000

Sum langsiktig gjeld 44 728 000 352 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 647 000 0



Sum kortsiktig gjeld	7 647 000	0
Sum gjeld	52 375 000	352 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 093 000	11 950 000



Organisasjonsnr: 920 070 167
FORUS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

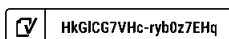
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021 Forus Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 070 167





Resultatregnskap

Forus Næringsbygg AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	4	0
Sum driftskostnader		4	0
Driftsresultat		-4	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248	0
Annen rentekostnad		195	0
Resultat av finansposter		-443	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-447	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-125	0
Ordinært resultat		-322	0
Årsresultat	6	-322	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		442	0
Avsatt til annen egenkapital		120	0
Sum overføringer		-322	0



Balanse

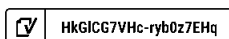
Forus Næringsbygg AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	56 292	11 951
Sum varige driftsmidler		56 292	11 951
Sum anleggsmidler		56 292	11 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 585	0
Konsernfordringer	2	4 216	0
Sum fordringer		7 801	0
Sum omløpsmidler		7 801	0
Sum eiendeler		64 093	11 951

Forus Næringsbygg AS

Side 3





Balanse

Forus Næringsbygg AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	640	640
Annen innskutt egenkapital	6	442	0
Sum innskutt egenkapital		1 082	640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 636	10 958
Sum opptjent egenkapital		10 636	10 958
Sum egenkapital	6	11 718	11 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	44 728	352
Sum annen langsiktig gjeld		44 728	352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 647	0
Sum kortsiktig gjeld		7 647	0
Sum gjeld		52 375	352
Sum egenkapital og gjeld		64 093	11 951

27.04.2022

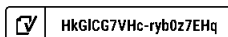
Styret i Forus Næringsbygg AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Jens-Fredrik Jalland
styremedlem

Forus Næringsbygg AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Andre ikke avskrivbare	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	11 951	11 951
Tilgang	44 341	0	44 341
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 341	11 951	56 292
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	44 341	11 951	56 292
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	4-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	566	0
Sum fordringer på selskap i samme konsern	566	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld konsern	-44 728	-352
Kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	-44 728	-352

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere.

	2021	2020
Per årsslutt hadde Forus Næringsbygg AS et innskudd/trekk på	3 650	0

Selskapet er medkausjonist for konsernets samlede gjeld begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

Selskapet inngår i en skattetrekksgaranti hvor Løvenskiold-Vækerø AS er garantist.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 292	11 951
--	--------	--------



Note 4 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen eies 100 % av Løvenskiold Vækerø AS. Selskapet aksjekapital er på NOK 640 000 som består av 6400 aksjer à NOK 100. Morselskapet Løvenskiold Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	640	0	10 958	11 598
Årets resultat	0	0	-322	-322
Mottatt konsernbidrag	0	442	0	442
Egenkapital 31.12.2021	640	442	10 636	11 718



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120	-120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	120	120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-447	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	566	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-125	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-125	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-447	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-98	0	
Sum	-98	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-125	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Sysselsatte årsverk	2	1
---------------------	---	---

Daglig leder	2021	2020
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ingen avtaler om særskilte sluttvederlag til styreleder eller daglig leder.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	4	4
Sum	4	4

Note 9 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien. Nødvendige tiltak er gjennomført for å redusere konsekvensene av eventuell spredning av smitte blant ansatte og kunder, samt restriksjoner innført av myndighetene. Spredning av smitte blant ansatte vil kunne redusere selskapets evne til å betjene markedet på en tilfredsstillende måte. Risiko knyttet til Covid-19 bedømmes å være betydelig redusert i 2022.



COMPLETED BY ALL:
12.05.2022 22:25

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 25.04.2022 15:31

DOCUMENT ID:
ryb0z7EHq

ENVELOPE ID:
HkGICG7VHC-ryb0z7EHq

Document history

DOCUMENT NAME:
Forus Næringsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Forus Næringsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-Hkb8QXEhc.pdf
Forus Næringsbygg AS - Årsregnskap 2021 m noter.pdf-pAdES-HkPrm7EBc.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	28.04.2022 09:46 28.04.2022 09:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1976/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	12.05.2022 22:25 12.05.2022 22:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/10/18) IP: 193.212.136.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forus Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forus Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VMM2M-KGCZU-DHEIK



Uavhengig revisors beretning - Forus Næringsbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PMVNCG-7VM2M-KGCZU-DHEIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67ZL-D1SLP-PVWVCG-7VM2M-KGCCZU-DHEJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>