



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 153 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVECO BOLIG AS
Forretningsadresse: Dickaunsvingen 1
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 841	15 143
Sum kostnader		47 841	15 143
Driftsresultat		-47 841	-15 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Annen rentekostnad		7 151	6 296
Sum finanskostnader		7 151	6 296
Netto finans		-7 139	-6 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 980	-21 404
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 980	-31 505
Årsresultat		-54 980	-31 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 980	-31 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 980	-31 505
Sum overføringer og disponeringer		-54 980	-31 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			65 947
Sum fordringer			65 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			34 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 478
Sum omløpsmidler		0	100 425
SUM EIENDELER		0	100 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	116 728	61 748
Sum opptjent egenkapital		-116 728	-61 748
Sum egenkapital		-22 298	32 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	22 298	67 743
Sum kortsiktig gjeld		22 298	67 743
Sum gjeld		22 298	67 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	100 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317751

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 153 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVECO BOLIG AS
Forretningsadresse: Dickaunsvingen 1
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 153 465
SVECO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 841	15 143
Sum kostnader		47 841	15 143
Driftsresultat		-47 841	-15 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Annen rentekostnad		7 151	6 296
Sum finanskostnader		7 151	6 296
Netto finans		-7 139	-6 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 980	-21 404
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 980	-31 505
Årsresultat		-54 980	-31 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 980	-31 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 980	-31 505
Sum overføringer og disponeringer		-54 980	-31 505



Organisasjonsnr: 921 153 465
SVECO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			65 947
Sum fordringer			65 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			34 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 478
Sum omløpsmidler		0	100 425
SUM EIENDELER		0	100 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	116 728	61 748
Sum opptjent egenkapital		-116 728	-61 748
Sum egenkapital		-22 298	32 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	22 298	67 743
Sum kortsiktig gjeld		22 298	67 743
Sum gjeld		22 298	67 743



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

100 425



Organisasjonsnr: 921 153 465
SVECO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Åge Bersvendsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sveco Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921153465

Utarbeidet av:
Kjeøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM



Sveco Bolig AS

Legally signed by
Svein Age Bersvendsen
20.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 841	15 143
Sum driftskostnader		47 841	15 143
DRIFTSRESULTAT		(47 841)	(15 143)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 151	6 296
Sum finanskostnader		7 151	6 296
NETTO FINANSPOSTER		(7 139)	(6 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 980)	(21 404)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	10 101
ORDINÆRT RESULTAT		(54 980)	(31 505)
ÅRSRESULTAT		(54 980)	(31 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(54 980)	(31 505)
SUM OVERF. OG DISP.		(54 980)	(31 505)



Sveco Bolig AS

Legally signed by
Svein Åge Bersvendsen
20.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 947
Sum fordringer		0	65 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	34 478
SUM OMLØPSMIDLER		0	100 425
SUM EIENDELER		0	100 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(116 728)	(61 748)
Sum opptjent egenkapital		(116 728)	(61 748)
SUM EGENKAPITAL		(22 298)	32 682
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	22 298	67 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 298	67 743
SUM GJELD		22 298	67 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	100 425

Trondheim

Svein Åge Bersvendsen
Styreleder



Sveco Bolig AS

Legally signed by
Svein Age Bersvendsen
20.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke underlagt ordningen med lovpålagt tjenestepensjon, og har heller ikke tegnet avtale om dette.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar da revisjon er fravalgt.



Sveco Bolig AS

Legally signed by
Svein Age Bersvendsen
20.05.2021

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-54 980
Inntekt	-54 980

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	122 298	67 318
Sum negative skatteøkende forskjeller	122 298	67 318
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	122 298	67 318

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Sveco Bolig AS

Legally signed by
Svein Åge Bersvendsen
20.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-67 318	32 682
Anvendt til årsresultat		-54 980	-54 980
Stiftelse:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	-122 298	-22 298

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet er relativt nystiftet, men har tro på sin mulighet i markedet. Styret registrerer at dette kan ta noe tid. Styret forventer positivt resultat innen 1-2 år.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svein Åge Bersvendsen, Styreleder	1 000 100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eier med kr 22.180,- . Lånet er ikke renteberegnet.