



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åse Kjersem, Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 799	77 545
Sum kostnader		79 799	77 545
Driftsresultat		-79 799	-77 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	1 374
Annen finansinntekt		530 860	194 242
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	680 426	
Sum finansinntekter		1 211 393	195 616
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 351
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			3 899
Sum finanskostnader			6 260
Netto finans		1 211 393	189 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 594	111 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 432	-12 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 161	123 974
Årsresultat		1 126 161	123 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 161	123 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 161	123 974
Sum overføringer og disponeringer		1 126 161	123 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 286	81 286
Sum fordringer		31 286	81 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 462 388	4 305 640
Sum investeringer		5 462 388	4 305 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 332	125 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 332	125 713
Sum omløpsmidler		5 615 006	4 512 639
SUM EIENDELER		5 615 006	4 512 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 838 227	3 712 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 838 227	3 712 066
Sum egenkapital		5 463 227	4 337 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 419	156 960
Sum avsetninger for forpliktelser		130 419	156 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 419	156 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	
Betalbar skatt	3	20 466	18 613
Sum kortsiktig gjeld		21 360	18 613
Sum gjeld		151 779	175 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 006	4 512 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211204

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUNDS DAMPBAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 402
Blindheimsvegen 20
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 799	77 545
Sum kostnader		79 799	77 545
Driftsresultat		-79 799	-77 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	1 374
Annen finansinntekt		530 860	194 242
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	680 426	
Sum finansinntekter		1 211 393	195 616
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 351
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad			3 899
Sum finanskostnader			6 260
Netto finans		1 211 393	189 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 131 594	111 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 432	-12 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 161	123 974
Årsresultat		1 126 161	123 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 161	123 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 161	123 974
Sum overføringer og disponeringer		1 126 161	123 974



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 286	81 286
Sum fordringer		31 286	81 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 462 388	4 305 640
Sum investeringer		5 462 388	4 305 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 332	125 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 332	125 713
Sum omløpsmidler		5 615 006	4 512 639
SUM EIENDELER		5 615 006	4 512 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 838 227	3 712 066
Sum opptjent egenkapital		4 838 227	3 712 066
Sum egenkapital		5 463 227	4 337 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 419	156 960
Sum avsetninger for forpliktelses		130 419	156 960



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	130 419	156 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	894	
Betalbar skatt	3 20 466	18 613
Sum kortsiktig gjeld	21 360	18 613
Sum gjeld	151 779	175 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 615 006	4 512 639



Organisasjonsnr: 917 529 523
AALESUNDS DAMPAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	31286.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917529523

Utarbeidet av:
Admento AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	79 799	77 545
Sum driftskostnader		79 799	77 545
DRIFTSRESULTAT		(79 799)	(77 545)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	680 426	0
Annen renteinntekt		107	1 374
Annen finansinntekt		530 860	194 242
Sum finansinntekter		1 211 393	195 616
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 351
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		0	3 899
Sum finanskostnader		0	6 260
NETTO FINANSPOSTER		1 211 393	189 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 131 594	111 811
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 432	(12 163)
ORDINÆRT RESULTAT		1 126 161	123 974
ARSRESULTAT		1 126 161	123 974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 161	123 974
SUM OVERF. OG DISP.		1 126 161	123 974



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 286	81 286
Sum fordringer		31 286	81 286
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 462 389	4 305 641
Sum investeringer		5 462 389	4 305 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 332	125 713
SUM OMLØPSMIDLER		5 615 006	4 512 639
SUM EIENDELER		5 615 006	4 512 639
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 838 227	3 712 066
Sum opptjent egenkapital		4 838 227	3 712 066
SUM EGENKAPITAL		5 463 227	4 337 066
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	130 419	156 960
Sum avsetning for forpliktelser		130 419	156 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		130 419	156 960
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		894	0
Betalbar skatt	3	20 466	18 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 360	18 613
SUM GJELD		151 779	175 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 006	4 512 639

Ålesund,
I Styret for Aalesund Dampbakeri Eiendom AS

Reidar Kjersem
Styreleder

Åse Kjersem
Styremedlem



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Investeringer vurdert til markedsverdi

Kategori	Inngangsverdi 31.12.21	Markedsverdi 31.12.21	Urealisert gev/tap
Nordiske aksjer aktiv forvaltning	1 532 629	1 570 461	37 832
Utbyttebasert aktiv forvaltning	2 274 872	3 041 893	767 021
Møre Global AS	573 825	823 749	249 924
Sum	4 381 326	5 436 103	1 054 777

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsmidler vurdert til virkelig verdi er 680 426.

Aksjer vurdert til kostpris	Antall	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	593	26 285

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	1 131 594	111 811
Permanente og andre forskjeller	-1 159 205	-174 941
Endring i midlertidige forskjeller	120 637	147 733
Inntekt	93 026	84 604
	2021	2020
Betalbar skatt	20 466	18 613
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 541	-32 501
Kildeskatt	11 507	1 725
Samlede ordinære skattekostnader	5 432	-12 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	198 484	220 538
Gevinst- og tapskonto	394 334	492 917
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	592 818	713 455
Balanseført utsatt skatt	130 419	156 960



Aalesunds Dampbakeri Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	500 000	3 712 066	4 337 066
Fra årets resultat			1 126 161	1 126 161
Pr 31.12.	125 000	500 000	4 838 227	5 463 227

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på aksjonær med kr 31 286
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen.