



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 845 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 6 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 538	390 805
Sum inntekter		1 705 538	390 805
Kostnader			
Varekostnad		99 735	102 673
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	1 398 641	496 115
Sum kostnader		1 529 276	629 689
Driftsresultat		176 262	-238 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 516 465	30 948 505
Renteinntekt fra føretak i same konsern		419 344	836 656
Anna renteinntekt		599 649	165 261
Sum finansinntekter		9 535 458	31 950 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 197 000	10 821 698
Rentekostnad til føretak i same konsern		121 073	93 528
Annan rentekostnad		3 231 489	1 496 183
Annen finanskostnad		688 537	1 198 791
Sum finanskostnader		11 238 099	13 610 200
Netto finans		-1 702 640	18 340 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 378	18 101 338
Skattekostnad på resultat	3	168 192	-141 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 570	18 242 392
Årsresultat		-1 694 570	18 242 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 694 570	18 242 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 694 570	18 242 392
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 694 570	8 242 392
Sum overføringer og disponeringar		-1 694 570	18 242 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	2 494	111 550
Sum immaterielle egedelar		2 494	111 550
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 074 843	4 976 517
Sum varige driftsmiddel		5 074 843	4 976 517
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	42 646 526	49 386 481
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	23 036 639	22 268 328
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Andre langsiktige fordringer		2 376 630	4 720 961
Sum finansielle anleggsmiddel		68 059 795	76 375 771
Sum anleggsmiddel		73 137 132	81 463 838
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	375 972	80 990
Andre kortsiktige fordringer	5	4 143 442	15 583 506
Sum krav		4 519 414	15 664 496
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 679	125 276
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 679	125 276
Sum omløpsmiddel		4 735 093	15 789 772
SUM EIGEDELAR		77 872 226	97 253 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital	7	30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		13 915 444	15 819 678
Sum opptent egenkapital		13 915 444	15 819 678
Sum egenkapital	7	13 945 444	15 849 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	52 004 508	42 104 484
Langsiktig konserngjeld	4	2 888 000	15 839 162
Øvrig langsiktig gjeld		6 038 561	4 649 999
Sum anna langsiktig gjeld		60 931 069	62 593 645
Sum langsiktig gjeld		60 931 069	62 593 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 713	5 756 869
Leverandørgjeld		225 976	283 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 629	353
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		268 800	
Annen kortsiktig gjeld		2 292 594	2 769 468
Sum kortsiktig gjeld		2 995 712	18 810 286
Sum gjeld		63 926 781	81 403 931
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		77 872 226	97 253 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8	26 442 700	27 294 700
Pantstellingar	8	52 004 508	47 861 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751211

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 845 163
STORD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 538	390 805
Sum inntekter		1 705 538	390 805
Kostnader			
Varekostnad		99 735	102 673
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	1 398 641	496 115
Sum kostnader		1 529 276	629 689
Driftsresultat		176 262	-238 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 516 465	30 948 505
Renteinntekt frå føretak i same konsern		419 344	836 656
Anna renteinntekt		599 649	165 261
Sum finansinntekter		9 535 458	31 950 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 197 000	10 821 698
Rentekostnad til føretak i same konsern		121 073	93 528
Annan rentekostnad		3 231 489	1 496 183
Annen finanskostnad		688 537	1 198 791
Sum finanskostnader		11 238 099	13 610 200
Netto finans		-1 702 640	18 340 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	168 192	-141 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 694 570	18 242 392
Årsresultat		-1 694 570	18 242 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 694 570	18 242 392
Totalresultat		-1 694 570	18 242 392
Overføringer og disponeringar			



Ordinært utbytte		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-1 694 570	8 242 392
Sum overføringer og disponeringar	-1 694 570	18 242 392



Organisasjonsnr: 924 845 163
STORD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	2 494	111 550
Sum immaterielle egedelar		2 494	111 550
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	5 074 843	4 976 517
Sum varige driftsmiddel		5 074 843	4 976 517
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4	42 646 526	49 386 481
Lån til foretak i same konsern			
	4		
Investeringar i tilknytt selskap			
	4	23 036 639	22 268 328
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		2 376 630	4 720 961
Sum finansielle anleggsmiddel		68 059 795	76 375 771
Sum anleggsmiddel		73 137 132	81 463 838
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	5	375 972	80 990
Andre kortsiktige fordringer			
	5	4 143 442	15 583 506
Sum krav		4 519 414	15 664 496
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	215 679	125 276
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 679	125 276
Sum omløpsmiddel		4 735 093	15 789 772
SUM EIGEDELAR		77 872 226	97 253 609



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital 7	30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	13 915 444	15 819 678
Sum opptent eigenkapital	13 915 444	15 819 678

Sum eigenkapital 7	13 945 444	15 849 678
---------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	
--------------	---	--

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 004 508	42 104 484
Langsiktig konserngjeld	4	2 888 000	15 839 162
Øvrig langsiktig gjeld		6 038 561	4 649 999
Sum anna langsiktig gjeld		60 931 069	62 593 645

Sum langsiktig gjeld		60 931 069	62 593 645
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 713	5 756 869
Leverandørgjeld		225 976	283 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 629	353
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		268 800	
Annen kortsiktig gjeld		2 292 594	2 769 468
Sum kortsiktig gjeld		2 995 712	18 810 286

Sum gjeld		63 926 781	81 403 931
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		77 872 226	97 253 609
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	8	26 442 700	27 294 700
Pantstillingar	8	52 004 508	47 861 353



Organisasjonsnr: 924 845 163
STORD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Stord Eiendomsforvaltning AS

(Org.nr. 924 842 163)

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Stord Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 705 538	390 805
Sum driftsinntekter		1 705 538	390 805
Varekostnad		99 735	102 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	1 398 641	498 116
Sum driftskostnader		1 529 276	629 689
Driftsresultat		176 262	-238 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 516 485	30 948 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 344	836 856
Renteinntekter		599 649	165 261
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 197 000	10 821 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 073	93 528
Rentekostnader		3 231 489	1 496 183
Annen finanskostnad		688 537	1 198 791
Resultat av finansposter		-1 702 640	18 340 222
Resultat før skattekostnad		-1 526 378	18 101 338
Skattekostnad på resultat	3	188 192	-141 054
Årsresultat		-1 694 570	18 242 392
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 694 570	8 242 392
Sum overføringer		-1 694 570	18 242 392



Balanse Stord Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	2 494	111 550
Sum immaterielle eiendeler		2 494	111 550
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 074 843	4 976 517
Sum varige driftsmidler		5 074 843	4 976 517
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og fordringer konsernselskap	4	42 646 526	49 386 481
Aksjer og fordringer tilknyttede selskap	4	23 036 639	22 268 328
Andre langsiktige fordringer		2 376 630	4 720 861
Sum finansielle anleggsmidler		68 059 795	76 375 771
Sum anleggsmidler		73 137 132	81 463 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	375 872	80 990
Andre kortsiktige fordringer	5	4 143 442	15 583 508
Sum fordringer		4 519 414	15 664 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	215 679	125 276
Sum omløpsmidler		4 735 093	15 789 772
Sum eiendeler		77 872 226	97 253 609



Balanse

Stord Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		13 915 444	15 819 678
Sum oppført egenkapital		13 915 444	15 819 678
Sum egenkapital	7	13 945 444	15 849 678
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	52 004 508	42 104 484
Langsiktig konserngjeld	4	2 888 000	15 839 162
Øvrig langsiktig gjeld		6 038 561	4 649 999
Sum annen langsiktig gjeld		60 931 069	62 593 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	74 713	5 756 869
Leverandørgjeld		225 976	283 596
Skyldig offentlige avgifter		133 629	353
Utbytte		0	10 000 000
Konserngjeld		268 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 282 594	2 769 468
Sum kortsiktig gjeld		2 995 712	18 810 286
Sum gjeld		63 926 781	81 403 931
Sum egenkapital og gjeld		77 872 226	97 253 609
Pantstiftelser	8	52 004 508	47 861 353
Garantiforpliktelser	8	26 442 700	27 294 700

Stord, 26.09.2024
Styret i Stord Eiendomsforvaltning AS

Erting Prestbø
styremedlem

Kurt Arne Tyse
styreleder



Stord Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

(tall i '000)

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapsreglene for små selskap.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og trekk på kassakreditt. I balansen er trekk på kassakreditt inkludert i gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Aksjer og konsernregnskap

Det er ikke krav om utarbeidelse av konsernregnskap for regnskapsåret 2023.

Aksjer bokføres etter kostmetoden, der gevinst inntektsføres ved salg eller utbytte. Aksjeposter skrives ned dersom bokført verdi overstiger virkelig verdi.



Stord Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

(tall i 1000)

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	1 750	3 227	4 977
+ tilgang i året	0	170	170
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 750	3 397	5 147
Akk. ordinære avskrivninger 1.1, ved fisjon	0	41	41
+ årets ordinære avskrivninger	0	31	31
- akk. ord. avskrivninger solgte dr.middel	0	0	0
- avgang	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	72	72
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 750	3 325	5 075
% ordinære avskrivninger	0,0 %	0-10 %	

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og 2023. Derfor er det ikke avsatt midler til lovfestet pensjonssparing.

Kostnader lovfestet revisjon 2023 219

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring	
Anleggsreserve	-35	-17	18	
Aksjer	24	132	108	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-11	115	126	
Underskudd til fremføring	0	-623	-623	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-11	-508	-497	
Utsatt skatt	22 %	-2	-112	-110
Ikke aktivert skattefordel	0	0	0	
Netto bokført utsatt skatt	-2	-112	-110	
Betalbar skatt	2023	2022		
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	-1 526	18 101		
Permanente forskjeller	2 023	-18 743		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	126	19		
Tilbakeført fremførbart underskudd	-623	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-623		
Betalbar skatt	22 %	0	0	
Skattekostnad	2023	2022		
Årets betalbare skatt	0	0		
Skatt på konsernbidrag	-58			
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-110	141		
Skattekostnad	-168	141		

**Stord Eiendomsforvaltning AS**

Noter til regnskapet for 2023

(tall i '000)

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Bokført EK datterselskap 31.12.23	Resultat datterselskap 2023	Bokført verdi aksjer	Langsiktig fordring på selskap	Totalt investert
Investering i / fordring på datterselskap og morselskap						
Borggata 19 AS	100,00 %	1 215	-1 341	1 215	2 261	3 476
Sandvikvåg Næringspark AS	100,00 %	-121	-44	1 388	0	1 388
Studalen AS	100,00 %	2 041	1 527	30 449	0	30 449
Fordring morselskap KA Finans				0	7 334	7 334
Sum investering i konsernselskap		3 135	142	33 052	9 595	42 647
Investering i tilknyttet selskap						
Kaf I	33,33 %	-538	-561	10	539	549
Heiane 31 AS	33,33 %	350	2 495	100	6 788	6 888
LT Gruppen AS	49,00 %	-18 021	-22 033	-2 125	10 392	8 267
Marine Eiendom AS	46,50 %	3 412	3 843	360	3 207	3 567
Os Nærings- og Logistikkpark AS	33,33 %	543	-25	210	266	476
Rundehaugen 39 AS 1)	17,00 %	3 825	-6 162	1 126	1 909	3 035
Sandviklio Næringspark AS					61	61
Tufteland Holding AS	33,33 %	-636	-83	0		0
Tysnes Næringspark MVE AS	50,00 %	2 005	-104	139		139
X Bigedom AS					55	55
Sum investering i tilknyttet selskap		-9 060	-22 630	-180	23 217	23 037

	Gjeld til selskap
Gjeld til konsernselskap	
Sandvikvåg Næringspark AS	1 733
Studalen AS	1 155
	2 888

Note 5 - Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke behov for avsetning for usikre fordringer.

	2023	2022
Kostnadsførte tap på fordringer	-	-

Note 6 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd var kr 199 313,- bundet til rentedepon i bank pr. 31.12.23.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KA Finans AS	30 000	100,0 %	100,0 %

Ka Finans As eies med 75 % av styreleder Kurt Arne Tyse og 25 % av styremedlem Erling Prestbø.



Stord Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

(tall i '000)

Endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30	15 819	15 849
Årsresultat	0	-1 695	-1 695
Skatteeffekt konsernbidrag til morselskap		-209	-209
Egenkapital 31.12.2023	30	13 915	13 945

Note 8 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner, langsiktig	52 004	42 104
Kassakreditt	75	5 757
Sum	52 079	47 861

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger	5 075	4 977
Aksjer	29 910	34 694
Langsiktige fordringer	2 376	4 721
Kundefordringer	376	81
Sum	37 737	44 473

Garantier for datterselskap og tilknyttede selskap

Garantier for gjeld til bank	26 443	27 294
Sum	26 443	27 294



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statserklærte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvrum	Muri/Rana	Trondheim
Alesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årødal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergsjø	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjevik	Steinkjer	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stjørdal	

Penneo Dokumentnøkkel: CKEPPL-10JEE-1U8S-EWSQY-P3EQ3-2JF6C



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 30. september 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: CKEPL-1QJEE-1JUR5-EWSQY-P5EQ3-2IE6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-09-30 17:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKEPL-1CJEE-1U8S-EMSQY-P5EQ3-ZIE6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>