



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 751
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 275 044	4 104 985
Sum inntekter		4 275 044	4 104 985
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		4 126 775	4 096 610
Sum kostnader		4 354 975	4 324 810
Driftsresultat		-79 931	-219 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	2 412
Sum finansinntekter		3 216	2 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 216	2 412
Resultat før skattekostnad		-76 714	-217 413
Årsresultat		-76 714	-217 413
Totalresultat		-76 714	-217 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		211 557	88 096
Andre fordringer		272 330	494 041
Sum fordringer		483 887	582 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 221	2 968 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 221	2 968 004
Sum omløpsmidler		3 474 108	3 550 140
SUM EIENDELER		3 474 108	3 550 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 990	2 932 704
Sum opptjent egenkapital		2 855 990	2 932 704
Sum egenkapital		2 855 990	2 932 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 755	284 823
Annen kortsiktig gjeld		132 363	332 613
Sum kortsiktig gjeld		618 118	617 436
Sum gjeld		618 118	617 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 474 108	3 550 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607347

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 751
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 998 900 751
LØRENHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 275 044	4 104 985
Sum inntekter		4 275 044	4 104 985
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		4 126 775	4 096 610
Sum kostnader		4 354 975	4 324 810
Driftsresultat		-79 931	-219 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 216	2 412
Sum finansinntekter		3 216	2 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 216	2 412
Resultat før skattekostnad		-76 714	-217 413
Årsresultat		-76 714	-217 413
Totalresultat		-76 714	-217 413



Organisasjonsnr: 998 900 751
LØRENHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		211 557	88 096
Andre fordringer		272 330	494 041
Sum fordringer		483 887	582 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 221	2 968 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 221	2 968 004
Sum omløpsmidler		3 474 108	3 550 140
SUM EIENDELER		3 474 108	3 550 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 990	2 932 704
Sum opptjent egenkapital		2 855 990	2 932 704



Sum egenkapital	2 855 990	2 932 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	485 755	284 823
Annen kortsiktig gjeld	132 363	332 613
Sum kortsiktig gjeld	618 118	617 436
Sum gjeld	618 118	617 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 474 108	3 550 140



Organisasjonsnr: 998 900 751
LØRENHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024

Årsmøte i Lørenhagen Eierseksjonssameie avholdes 7 mai 2024 kl.18.00 i Rødstua i Sinsen Kirke. Sameiermøte i Lørenhagen Parkeringssameie avholdes etter at møtet i Eierseksjonssameiet er avholdt.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder, referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Styret foreslår at denne tas til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår at årets negative resultat kr.76 714 overføres mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSE

Styreonorar, forslag om kr 200 000 eks. arbeidsgiveravgift.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år.
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år.
- D) Valg av 1 til valgkomité for 1 år.

Valgkomiteens innstilling legges frem på årsmøtet.

Oslo, 21.3.2024

Styret i Lørenhagen Eierseksjonssameie

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med én stemme pr seksjon. Seksjonseiere har rett til å delta ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmakts blankett.

Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med å signere på oppmøtelisten eller ved innlevering av fullmakt.



Lørenhagen Eierseksjonssameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Magne Mathisen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem:	Ine Knarvik Thorstensen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem:	Thomas Dahl Gunnerud	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem:	Per Birger Evensen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

Lars Almstrøm Moger	(valgt for 1 år i 2023)
Wenche Kruse	(valgt for 1 år i 2023)

Valgkomite:	Rita Haadem	(valgt for 1 år i 2023)
	Pål Tønsberg	(valgt for 1 år i 2023)
	Eliza I. Nejadirad	(valgt for 2 år i 2023)

SELSKAPSFORMLASJON

Lørenhagen Eierseksjonssameie ble stiftet 07.09.2012 og har organisasjonsnummer 998.900.751.

Sameiet består av 100 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. I tillegg er det 2 næringsseksjoner og 3 parkeringsseksjoner, samt avgiftsbelagt parkeringsplasser i hagen. Eiendommen har gnr 124, bnr 27 i Oslo kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor Revisoren AS.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader



Av andre større saker kan nevnes:

- Sikring mot fall av isklumper fra vindusbrett
- Oppfølging av vedlikehold av teknisk anlegg og hagen
- Ny hekk i hagen ved 43B for å hindre gjennomgang
- Inspeksjon fra Norsk Brannvern med bl.a. kontroll/utskifting av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Kontroll og vedlikehold av peiser og gassanlegg
- Inngåtte avtale med EDA Elektro for kontroll/vedlikehold av alt av elektrisk anlegg og brannvarslingsanlegg
- Gjennomført lovpålagte kontroller av elektrisk anlegg
- Fasadevask av nedre del av fasaden
- Filterbytte i ventilasjonskanalene til alle leiligheter
- Reparasjon av mangel og vannskade utendørs i 7. etg. 43A
- Inngått vekteravtale med Avarn i regi av Løren Velforening
- Inngått ny Altibox-avtale i regi av Løren Velforening
- Innbrudd i 41C – forbedret dørsikringen mot innbrudd
- Hærverk på dørene til 41A og 41B
- Oppfølging av svært mange vannlekkasjer
- Iverksatt kontroller i forsøk på å forhindre nye vannlekkasjer
- Pågående arbeide med forbedring av brannvarsling og rutiner ved varsling
- Ny styremail og nettadresse
- Velforeningsarbeide
- Informasjon til beboere/eiere på mail og SMS ved behov

Godkjent av styret, den 21. mars 2024.

Styret i Lørenhagen Eierseksjonssameie

**Magne Mathisen/s/
Styreleder**

**Per Birger Evensen/s/
Styremedlem**

**Ine Knarvik Thorstensen/s/
Styremedlem**

**Thomas Dahl Gunnerud/s/
Styremedlem**



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Lørenhagen Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenhagen Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 76.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 25. april 2024
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Lørenhagen Eierseksjonssameie

2023



Lørenhagen Eierseksjonssameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader		3 403 228	3 403 200	3 303 436
Andre inntekter	2	393 016	269 300	322 749
Kabeltv/bredbånd		478 800	478 800	478 800
Sum inntekter		4 275 044	4 151 300	4 104 985
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	228 200	228 200	228 200
Driftskostnader	4	2 449 985	2 431 500	2 145 197
Vedlikeholdskostnader	5	1 149 936	785 000	1 448 538
Honorarer	6	198 303	211 100	191 742
Forsikringer	7	308 144	279 000	267 349
Andre kostnader	8	20 407	48 000	43 784
Sum kostnader		4 354 975	3 982 800	4 324 810
Driftsresultat		-79 931	168 500	-219 825
Finansinntekter	9	3 217	2 500	2 412
Sum finansinnt.- og kostnader		3 217	2 500	2 412
Resultat	10	-76 714	171 000	-217 413



Lørenhagen Eierseksjonssameie

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		211 557	88 096
Andre kortsiktige fordringer		0	36 545
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	11	82 554	23 693
Brenselregnskap	12	189 776	433 802
Bank	13	2 990 221	2 968 004
Sum omløpsmidler		3 474 108	3 550 140
Sum eiendeler		3 474 108	3 550 140
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		2 855 990	2 932 704
Sum egenkapital	14	2 855 990	2 932 704
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		485 755	284 823
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 153	39 585
Annen kortsiktig gjeld	15	87 210	293 028
Sum kortsiktig gjeld		618 118	617 437
Sum gjeld og egenkapital		3 474 108	3 550 140
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		3 474 108	3 550 140
Kortsiktig gjeld		618 118	617 437
Sum Arbeidskapital		2 855 990	2 932 704

Oslo, 23.04.2024

Styret for Lørenhagen Eierseksjonssameie

Magne Mathisen/s/
Styreleder

Ine Knarvik Thorstensen/s/
Styremedlem

Per Birger Evensen/s/
Styremedlem

Thomas Gunnerud/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Andre inntekter

Utleie tomt parkering	373 753
Leie av tomt / fortau næring	8 591
Leie bod/kontor Bygårdservice	10 672
Sum andre inntekter	393 016

Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorar	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200
Sum lønnskostnader	228 200



Note 4 Driftskostnader

Felleskostnader Løren Velforening	84 419
Offentlige avgifter	1 108 845
Vaktmestertjeneste	147 024
Strøm/nettleie	125 009
Fjernvarme	56 833
Renhold	292 576
Matteleie	14 891
Avfallshåndtering	719
Vakthold/overvåkning/alarmanlegg	140 872
Tv, bredbånd	478 797
Sum driftskostnader	2 449 985

Note 5 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	219 854
Skadedyrkontroll	2 000
Vedlikehold uteanlegg	180 367
Vedlikehold heis	227 042
Vedlikehold VVS	265 124
Vedlikehold ventilasjon	48 405
Vedlikehold elektrisk anlegg	77 234
Vedlikehold brannvernlegg	129 909
Sum vedlikeholdskostnader	1 149 936

Note 6 Honorarer

Forretningsførsel	157 725
Revisjonshonorar	13 500
Adm.hon.tredjepart	27 078
Sum honorarer	198 303

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er Revisoren AS. Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie IF	308 144
Sum forsikring	308 144

Note 8 Andre kostnader

Datakostnader	6 096
Kontingenter	2 900
Årsmøte	3 000
Bankgebyr	7 800
Diverse kostnader	611
Sum andre kostnader	20 407

Note 9 Finansinntekter

Annen renteinntekt	3 217
Sum finansinntekter	3 217



Note 10 Resultat

Fordeling bolig/næring/garasje		Bolig	Næring	Garasje	Total
Felleskostnader	bolig	3 137 136			3 137 136
Felleskostnader seksj. 101 - 103	næring		102 500		102 500
Felleskostnader seksj. 105	garasje			137 208	137 208
Felleskostnader seksj. 104,106	garasje			26 384	26 384
Utleie areal, parkering, bod.	brøk	252 706	41 343	98 966	393 016
Tv, bredbånd	bolig	478 800			478 800
Sum		3 868 642	143 843	262 558	4 275 044
Styrehon inkl. arbeidsgiveravg.	brøk	146 731	24 006	57 464	228 200
Felleskost Løren Velforening	bolig	84 419			84 419
Offentlige avgifter	bolig	1 108 845			1 108 845
Vaktmestertjenester	bolig	147 024			147 024
Strøm / nettleie	bolig	125 009			125 009
Fjernvarme	bolig	56 833			56 833
Renhold / matteleie	bolig	307 468			307 468
Avfallshåndtering	bolig	719			719
Vakthold/overvåk/alarm	bolig	140 872			140 872
Tv, bredbånd	bolig	478 797			478 797
Vedlikehold bygninger	bolig	219 854			219 854
Skadedyrkontroll	bolig	2 000			2 000
Vedlikehold uteanlegg	bolig	155 007	25 360		180 367
Vedlikehold heis	bolig	227 042			227 042
Vedlikehold VVS	bolig	265 124			265 124
Vedlikehold ventilasjon	bolig	48 405			48 405
Vedlikehold EL	bolig	77 234			77 234
Vedlikehold brannvemanlegg	brøk	73 564	12 035	28 810	114 409
Vedlikehold brannvemanlegg	bolig	15 500			15 500
Forretningsførrelse	brøk	101 416	16 592	39 717	157 725
Revisjon	brøk	8 680	1 420	3 399	13 500
Andre honorarer	brøk	17 411	2 848	6 819	27 078
Andre kostnader	brøk	13 122	2 147	5 139	20 407
Forsikring	brøk	243 922	39 906	0	283 828
Forsikring	Faktisk garasje			24 316	24 316
Renteinntekter	bolig	-3 217			-3 217
Totalt		4 061 781	124 314	165 663	4 351 758
Resultat		-193 139	19 530	96 895	-76 714
Brøk areal		7 451	1 219	2 918	11 588
Brøk areal bolig og garasje		7 451		2 918	10 369
Brøk areal bolig og næring		7 451	1 219		8 670



Note 11 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader

Serv. grøntanl. 1 kv.2024	22 524
Forsikring jan og feb.2024	56 985
Brannalarm 2024	3 045
Sum periodiserte og forskuddsbet. kostnader	82 554

Note 12 Brenselsregnskap

Fjernvarme	1 369 370
Energiservice og Adm.honorar	68 850
Akto.utfakturert seksjonseiere	-1 248 444
Gass	135 000
Akto.utfakturert seksjonseiere	-135 000
Sum brenselsregnskap	189 776

Note 13 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	2 990 221
Sum bankinnskudd	2 990 221

Note 14 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Bolig	2 304 909	-193 139	2 111 770
Næring s.101-103	275 231	19 530	294 761
Garasje s.104, 106	56 908	15 640	72 548
Garasje s.105	295 656	81 255	376 911
Sum Egenkapital	2 932 704	-76 714	2 855 990

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Avs. lampe i bod	4 069
Avs. hon. styrehon. utbet	6 250
Avs. strøm des.	13 138
Avs. tilg. vann/avløp næring	63 753
Sum annen kortsiktig gjeld	87 210



Lørenhagen Eierseksjonssameie

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter:				
Felleskostnader	3 539 300	3 403 228	3 403 200	3 303 436
Andre inntekter	350 100	393 016	269 300	322 749
Kabel-TV, bredbånd	478 800	478 800	478 800	478 800
Sum inntekter	4 368 200	4 275 044	4 151 300	4 104 985
Kostnader:				
Lønnskostnader	228 200	228 200	228 200	228 200
Driftskostnader	2 630 300	2 449 985	2 431 500	2 145 197
Vedlikeholdskostnader	1 060 000	1 149 936	785 000	1 448 538
Honorarer	184 100	198 303	211 100	191 742
Forsikringer	376 100	308 144	279 000	267 349
Andre kostnader	45 500	20 407	48 000	43 784
Sum kostnader	4 524 200	4 354 975	3 982 800	4 324 810
Driftsresultat	-156 000	-79 931	168 500	-219 825
Finansinntekter	500	3 217	2 500	2 412
Sum finansinnt. - og kostnader	500	3 217	2 500	2 412
Resultat	-155 500	-76 714	171 000	-217 413