



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		722 537	930 159
Gevinst ved salg av driftsmidler	2		
Sum inntekter		722 537	930 159
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	310 000	310 000
Annen driftskostnad	1	327 145	235 218
Sum kostnader		637 145	545 218
Driftsresultat		85 392	384 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	82
Sum finansinntekter		74	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	229 000	249 000
Sum finanskostnader		229 000	249 000
Netto finans		-228 926	-248 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 534	136 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 534	136 023
Årsresultat		-143 534	136 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 534	136 023
Totalresultat		-143 534	136 023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-136 023	
Overført fra overkurs		-7 511	
Avsatt til annen egenkapital			136 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-143 534	136 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 233	6 142 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 832 233	6 142 233
Sum anleggsmidler		5 832 233	6 142 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 482	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		104 482	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 839	321 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 839	321 362
Sum omløpsmidler		191 321	321 362
SUM EIENDELER		6 023 554	6 463 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	4	80 000	80 000
Ikke registrert kapital	5		
Overkurs		77 304	84 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		157 304	164 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			136 023
Sum opptjent egenkapital			136 023
Sum egenkapital	5	157 304	300 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 717 147	6 088 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 147	6 088 147
Sum langsiktig gjeld		5 717 147	6 088 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 568	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 535	11 125
Kortsiktig konserngjeld	6		15 000
Annen kortsiktig gjeld		111 000	48 485
Sum kortsiktig gjeld		149 103	74 610
Sum gjeld		5 866 250	6 162 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 554	6 463 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399005

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		722 537	930 159
Gevinst ved salg av driftsmidler	2		
Sum inntekter		722 537	930 159
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	310 000	310 000
Annen driftskostnad	1	327 145	235 218
Sum kostnader		637 145	545 218
Driftsresultat		85 392	384 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	82
Sum finansinntekter		74	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	229 000	249 000
Sum finanskostnader		229 000	249 000
Netto finans		-228 926	-248 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 534	136 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 534	136 023
Årsresultat		-143 534	136 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 534	136 023
Totalresultat		-143 534	136 023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-136 023	
Overført fra overkurs		-7 511	
Avsatt til annen egenkapital			136 023
Sum overføringer og disponeringer		-143 534	136 023



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 233	6 142 233
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 832 233	6 142 233
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 832 233	6 142 233
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 482	
-----------------	--	---------	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
--	---	--	--

Sum fordringer		104 482	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 839	321 362
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 839	321 362
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		191 321	321 362
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 023 554	6 463 595
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	4	80 000	80 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Ikke registrert kapital	5		
-------------------------	---	--	--

Overkurs		77 304	84 815
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		157 304	164 815
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			136 023
-------------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital			136 023
Sum egenkapital	5	157 304	300 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 717 147	6 088 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 147	6 088 147
Sum langsiktig gjeld		5 717 147	6 088 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 568	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 535	11 125
Kortsiktig konserngjeld	6		15 000
Annen kortsiktig gjeld		111 000	48 485
Sum kortsiktig gjeld		149 103	74 610
Sum gjeld		5 866 250	6 162 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 554	6 463 595



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80.00	1000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesttun Invest Eiendom AS	80.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØYRO 31 AS

Årsregnskap 2020



Øyro 31 AS

Resultat

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	722 537	930 159
	Sum driftsinntekter	<u>722 537</u>	<u>930 159</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	310 000	310 000
1	Annen driftskostnad	327 145	235 218
	Sum driftskostnader	<u>637 145</u>	<u>545 218</u>
	Driftsresultat	<u>85 392</u>	<u>384 941</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	74	82
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	229 000	249 000
	Resultat av finansposter	<u>-228 926</u>	<u>-248 918</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-143 534</u>	<u>136 023</u>
	Ordinært resultat	<u>-143 534</u>	<u>136 023</u>
	Årsresultat	<u>-143 534</u>	<u>136 023</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-136 023	0
	Overført fra overkurs	-7 511	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	136 023
	Sum overføringer	<u>-143 534</u>	<u>136 023</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER		2020	2019
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 832 233	6 142 233
	Sum varige driftsmidler	<u>5 832 233</u>	<u>6 142 233</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 832 233</u>	<u>6 142 233</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	104 482	0
	Sum fordringer	<u>104 482</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	86 839	321 362
	Sum omløpsmidler	<u>191 321</u>	<u>321 362</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 023 554</u>	<u>6 463 595</u>




Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	80 000	80 000
	Overkurs	77 304	84 815
	Sum innskutt egenkapital	<u>157 304</u>	<u>164 815</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	136 023
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>136 023</u>
5	Sum egenkapital	<u>157 304</u>	<u>300 838</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 717 147	6 088 147
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 717 147</u>	<u>6 088 147</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 568	0
	Skyldige offentlige avgifter	21 535	11 125
6	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	15 000
	Annen kortsiktig gjeld	111 000	48 485
	Sum kortsiktig gjeld	<u>149 103</u>	<u>74 610</u>
	Sum gjeld	<u>5 866 250</u>	<u>6 162 757</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 023 554</u>	<u>6 463 595</u>

Bergen, 31.05.2021


Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig leder
Karl L. Kvalheim
styreleder



ØYRO 31 AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12. februar 2019, og virksomheten er fisjonert ut fra Bjørnegaarden AS med virkning fra 1. januar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



ØYRO 31 AS
Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 22.700 eks. mva.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1. etter fisjon	7 805 114
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 805 114
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	1 972 881
Bokført verdi pr. 31.12.	5 832 233
Årets avskrivninger	310 000
Prosentstøt for ordinære avskrivninger bygningsmasse	2 %
Prosentstøt for ordinære avskrivninger tekniske installasjoner	10 %
Prosentstøt for ordinære avskrivninger leietakertilpasninger	10%-20%

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.



ØYRO 31 AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Skatter

	2020
Ordinært resultat før skatt	-143 534
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	440 459
Endring fremførbart underskudd	-324 411
Endringer som gjelder korreksjon av tidligere års ligning	27 486
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-559 132	-999 591	440 459
Fremførbart underskudd	-3 647 494	-3 323 083	-324 411
Sum midlertidige forskjeller	<u>-4 206 626</u>	<u>-4 322 674</u>	<u>116 048</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skattefordel	<u>-925 458</u>	<u>-950 988</u>	<u>25 531</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Av endring i midlertidige forskjeller utgjør endring grunnet korrigering av ligningspapirer for 2019 kr 328.086 for driftsmidler og kr 355.572 for underskudd til fremføring.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr 31.12.	80	1 000	80 000

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	1 000	100,0 %

Selskapets styremedlemmer eier Nesttun Invest Eiendom AS med 61 %.



ØYRO 31 AS

Noter til regnskap 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	SUM
Pr 01.01.	80 000	84 815	136 023	300 838
Årets resultat	0	-7 511	-136 023	-143 534
Pr 31.12.	80 000	77 304	0 0	157 304

Note 6 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pr 31.12., stor kr 5.717.147. Lånet er renteberegnet med 3,98 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Note 7 – Hendelser etter balansedagen – Covid-19 viruset

Utbruddet av Covid-19 viruset fra januar 2020, har hatt minimal effekt for selskapets inntjening og drift så langt, og vi forventer normal drift hos leietakerne fremover. Vi forventer ikke at Covid-19 viruset slik situasjonen er i Norge nå, skal føre til vesentlig endring i inntjeningen i 2021 i forhold til budsjett.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tef: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øyro 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyro 31 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 143.534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q157Z-HV6OP-L-FZCX-MQKH-L-VVY50-L-WZJMA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øyro 31 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: Q157Z-HV6OP-LEZCX-MQKHL-YY50-LWZMA



PENNEO

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-03 18:23:56Z

bankID

Penneo Dokumentnr: Q157Z-HV6OP-LEZCX-MQKHL-YYYSO-LWZMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>