



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 510 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEVA INVEST AS
Forretningsadresse:	Kristinelundveien 6 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 365 156	2 667 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 156</b>	<b>2 667 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 365 156</b>	<b>-2 667 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 078 743	23 601 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 180 049	196 036
Annen renteinntekt		159 042	46 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 417 834</b>	<b>23 844 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 520 845	927 399
Annen rentekostnad		13 478 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 999 218</b>	<b>927 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 418 617</b>	<b>22 916 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 053 461</b>	<b>20 249 104</b>
Skattekostnad	2	6 396 520	1 528 803
<b>Årsresultat</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 656 941	18 720 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	842 156 809	842 045 941
Lån til foretak i samme konsern	6	173 470 368	9 081 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 787 611	7 435 974
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 513 467	34 613 467
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	857 032	1 572 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 785 288</b>	<b>894 750 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 785 288</b>	<b>894 750 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 292 723	3 000 000
Konsernfordringer	6	35 078 743	19 801 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 371 466</b>	<b>22 801 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121 927	9 917 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 121 927</b>	<b>9 917 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 493 393</b>	<b>32 719 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 278 681</b>	<b>927 469 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	56 000	56 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	3	202 658 049	202 658 049
Annen innskutt egenkapital	3	622 299 224	622 299 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 013 273</b>	<b>825 013 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 828 967	14 920 301
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 967</b>	<b>14 920 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 842 240</b>	<b>839 933 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 644 913	
Langsiktig konserngjeld	6		76 190 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 644 913</b>	<b>76 190 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 644 913</b>	<b>76 190 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	151 904	535 459
Betalbar skatt	2	6 396 520	921 930
Skyldig offentlige avgifter		178 738	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 852 750	7 124 193
Annen kortsiktig gjeld		211 615	2 764 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791 527</b>	<b>11 345 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 436 440</b>	<b>87 536 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 278 681</b>	<b>927 469 794</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 510 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 510 564  
MEVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 365 156	2 667 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 156</b>	<b>2 667 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 365 156</b>	<b>-2 667 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 078 743	23 601 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 180 049	196 036
Annen renteinntekt		159 042	46 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 417 834</b>	<b>23 844 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 520 845	927 399
Annen rentekostnad		13 478 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 999 218</b>	<b>927 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 418 617</b>	<b>22 916 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 053 461</b>	<b>20 249 104</b>
Skattekostnad	2	6 396 520	1 528 803
<b>Årsresultat</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 656 941	18 720 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>



Organisasjonsnr: 930 510 564  
MEVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	842 156 809	842 045 941
Lån til foretak i samme konsern	6	173 470 368	9 081 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 787 611	7 435 974
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 513 467	34 613 467
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7	857 032	1 572 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 785 288</b>	<b>894 750 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 785 288</b>	<b>894 750 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 292 723	3 000 000
Konsernfordringer	6	35 078 743	19 801 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 371 466</b>	<b>22 801 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 121 927	9 917 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 121 927</b>	<b>9 917 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 493 393</b>	<b>32 719 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 278 681</b>	<b>927 469 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	56 000	56 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	3	202 658 049	202 658 049
Annen innskutt egenkapital	3	622 299 224	622 299 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 013 273</b>	<b>825 013 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 828 967	14 920 301
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 967</b>	<b>14 920 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 842 240</b>	<b>839 933 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		277 644 913	
Langsiktig konserngjeld	6		76 190 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 644 913</b>	<b>76 190 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 644 913</b>	<b>76 190 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	151 904	535 459
Betalbar skatt	2	6 396 520	921 930
Skyldig offentlige avgifter		178 738	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 852 750	7 124 193
Annen kortsiktig gjeld		211 615	2 764 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791 527</b>	<b>11 345 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 436 440</b>	<b>87 536 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 278 681</b>	<b>927 469 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 510 564  
MEVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Meva Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Meva Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 22.656.941,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HADLER, CHRISTIAN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 19:54:01

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024 Meva Invest AS

Penneo Dokumentnrøkke: LK098-T854C-Z34PD-YXKU-VNXGE-F50A5

---

Organisasjonsnr: 930 510 564



## Resultatregnskap

### Meva Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 365 156	2 667 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 365 156</b>	<b>2 667 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 365 156</b>	<b>-2 667 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 078 743	23 601 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 180 049	196 036
Annen renteinntekt		159 042	46 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 520 845	927 399
Annen rentekostnad		13 478 373	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 418 617</b>	<b>22 916 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 053 461</b>	<b>20 249 104</b>
Skattekostnad	2	6 396 520	1 528 803
<b>Årsresultat</b>		<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 656 941	18 720 301
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>22 656 941</b>	<b>18 720 301</b>

Penneo Dokumentnrøkke: LK098-T854C-Z34PD-1YXKU-VNXGE-F50A5



### Balanse Meva Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	842 156 809	842 045 941
Lån til foretak i samme konsern	6	173 470 368	9 081 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 787 611	7 435 974
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 513 467	34 613 467
Andre langsiktige fordringer	7	857 032	1 572 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 078 785 288</b>	<b>894 750 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 785 288</b>	<b>894 750 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 292 723	3 000 000
Konsernfordringer	6	35 078 743	19 801 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 371 466</b>	<b>22 801 610</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 121 927	9 917 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 121 927</b>	<b>9 917 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 493 393</b>	<b>32 719 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 125 278 681</b>	<b>927 469 794</b>

Penneo Dokumentnrøkke: LK098-T8S4C-Z34PD-1YXKU-VNXGE-F50A5



**Balanse**  
**Meva Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 8	56 000	56 000
Overkurs	3	202 658 049	202 658 049
Annen innskutt egenkapital	3	622 299 224	622 299 224
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 013 273</b>	<b>825 013 273</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	13 828 967	14 920 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 828 967</b>	<b>14 920 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>838 842 240</b>	<b>839 933 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	76 190 325
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 644 913	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>277 644 913</b>	<b>76 190 325</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		41 667	335 459
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	110 237	200 000
Betalbar skatt	2	6 396 520	921 930
Skyldig offentlige avgifter		178 738	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 852 750	7 124 193
Annen kortsiktig gjeld		211 615	2 764 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791 527</b>	<b>11 345 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 436 440</b>	<b>87 536 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 125 278 681</b>	<b>927 469 794</b>

Styret i Meva Invest AS

Tommy Benum  
styremedlem

Mette Marie Sanden Jensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomisk levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 396 520	1 528 803
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 396 520</b>	<b>1 528 803</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 053 461	20 249 104
Permanente forskjeller	21 632	-13 300 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 758 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 075 093</b>	<b>4 190 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 320 803	-737 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-606 873
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 717 323	2 266 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 396 520</b>	<b>921 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	56 000	202 658 049	622 299 224	14 920 301	839 933 575
Tilleggsutbytte avgitt	0	0		-23 748 276	-23 748 276
Årets resultat	0	0		22 656 941	22 656 941
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>56 000</b>	<b>202 658 049</b>	<b>622 299 224</b>	<b>13 828 966</b>	<b>838 842 240</b>



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Gjeld og pantstillelser

31.12.2024

## Langsiktig gjeld som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	277 644 913
<b>Sum</b>	<b>277 644 913</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Valter Jensen Eiendom 2 AS	54 051 925
Valter Jensen Eiendom AS	3 867 600
Østre Aker Vei 219 AS	45 746 769
Thereses Gate 29 AS	5 925 426
Vogts Gate 37 AS	11 117 238
Schultz Gate 16 AS	51 871 216
Grorudveien 63 AS	4 824 682
<b>Sum</b>	<b>177 404 856</b>

## Note 5 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Valter Jensen Eiendom AS	99,5 %	49 817 521	3 733 883	1 862 821
Valter Jensen & Sønn AS	100 %	1 413 231	224 265	1 121 013
Valter Jensen Eiendom 2 AS	100 %	622 299 224	11 706 378	1 280 158
Østre Aker Vei 219 AS	100 %	37 943 515	4 056 739	187 182
Grorudveien 63 AS	100 %	4 479 889	278 785	1 575 672
Thereses Gate 29 AS	100 %	68 463 298	2 734 765	695 761
Schultz Gate 16 AS	100 %	27 632 777	-233 082	165 694
Vogts Gate 37 AS	100 %	30 107 354	1 376 253	966 756
<b>Sum</b>		<b>842 156 809</b>	<b>23 877 986</b>	<b>7 855 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LK098-T854C-Z34PD-YXKJU-VNXGE-F50A5

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	173 470 368	9 081 949
Andre fordringer	38 371 466	19 801 610
<b>Sum fordringer</b>	<b>211 841 834</b>	<b>28 883 559</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	76 190 325
Annen kortsiktig gjeld	1 962 987	9 923 991
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 962 987</b>	<b>9 923 991</b>

Langsiktig lån mellom selskap i samme konsern er renteberegnet etter markedsmessig betingelser.

Meva Invest AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Stenberg Schulz Gruppen AS	50 %	17 050 000
Torvgården AS	40 %	10 500 000
Vassenden Park AS	44 %	10 666 667
Croatian Dev. Property II AS	<1%	296 800
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>38 513 467</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meva Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	6	1 000,0	6 000
<b>Sum</b>	<b>56</b>		<b>56 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Mette Marie Sanden Jensen	50		50	89,3
Vj Holding AS		6	6	10,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnr.økkei: LK098-T854C-Z34PD-1YXKU-VNXGE-F50A5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jensen, Mette Marie Sanden

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839675

IP: 45.88.xxx.xxx

2025-06-24 08:45:44 UTC

## Benum, Tommy

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-292558

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-24 10:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK098-T854C-Z34PD-1YXKIJ-VNXGE-F50A5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Meva Invest AS

### Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 24. juni 2025.

Tilstede var Mette Marie Sanden Jensen (styreleder) og Tommy Benum (styremedlem) som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Daglig leders rapportering gjennom året.**

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

**2. Forslag til årsregnskap for 2025.**

Forslaget til årsregnskap ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 24. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Mette Marie Sanden Jensen

\_\_\_\_\_  
Tommy Benum

\_\_\_\_\_  
Mette Marie Sanden Jensen

Penneo Dokumentnr: SVNO1-S4522-LB8HT-STFA4-VV0VU-1BZGQ



## Meva Invest AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 24. juni 2025.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.**  
Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
- 2. Opptak av navnefortegnelse**  
Følgende aksjonærer var til stede:  
  
VJ Holding AS v/Tommy Benum og Mette Marie Sanden Jensen  
  
Således var 100 % av aksjekapitalen representert.
- 3. Valg av møteleder og protokollundertegner.**  
Tommy Benum og Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024.**  
Årsregnskapet ble godkjent.  
  
Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.
- 5. Valg.**  
Styret var ikke på valg.
- 6. Godtgjørelse til styret.**  
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor**  
Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 24. juni 2025

VJ Holding AS v/  
Tommy Benum og Mette M. Sanden Jensen

Mette Marie Sanden Jensen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jensen, Mette Marie Sanden

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839675

IP: 45.88.xxx.xxx

2025-06-24 08:45:44 UTC

## Benum, Tommy

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-292558

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-24 10:54:42 UTC



Penneo Dokumentmøkket: S1W01-S4522-LB8H1-STFA4-W0V0U-1BZGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.