



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørbygda  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 17 000          | 155 338           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>17 000</b>   | <b>155 338</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 145 690         | 1 264 630         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>145 690</b>  | <b>1 264 630</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-128 690</b> | <b>-1 109 292</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 152             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>152</b>      |                   |
| Annen finanskostnad                          |      | 36 484          | 85 288            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>36 484</b>   | <b>85 288</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-36 332</b>  | <b>-85 288</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                 |                   |
| Udekt tap                                    | 5    | -165 022        | -1 194 580        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 3    |                   | 2 761 580         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      |                   | <b>2 761 580</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>0</b>          | <b>2 761 580</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>572 301</b>    | <b>308 681</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>572 301</b>    | <b>308 681</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>572 301</b>    | <b>3 070 261</b>  |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  | 4, 5 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                             | 5, 7 | -2 735 986        | -2 570 964        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               |      | <b>-2 735 986</b> | <b>-2 570 964</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                       |      | <b>-735 986</b>   | <b>-570 964</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                       |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 3           |                  | 1 599 668        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 3           | 1 292 677        | 2 002 677        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 292 677</b> | <b>3 602 345</b> |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>1 292 677</b> | <b>3 602 345</b> |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |             | 15 609           | 4 790            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 3           | 1                | 34 090           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>15 610</b>    | <b>38 880</b>    |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>1 308 287</b> | <b>3 641 225</b> |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>572 301</b>   | <b>3 070 261</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRES DAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørbygda  
3870 FYRES DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 451 453  
FYRESDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 17 000          | 155 338           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>17 000</b>   | <b>155 338</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 145 690         | 1 264 630         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>145 690</b>  | <b>1 264 630</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-128 690</b> | <b>-1 109 292</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |             | 152             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>152</b>      |                   |
| Annen finanskostnad                          |             | 36 484          | 85 288            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>36 484</b>   | <b>85 288</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-36 332</b>  | <b>-85 288</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                 |                   |
| Udekt tap                                    | 5           | -165 022        | -1 194 580        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>-165 022</b> | <b>-1 194 580</b> |



Organisasjonsnr: 912 451 453  
FYRESDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmiddel

2 761 580  
2 761 580

Sum anleggsmiddel 0 2 761 580

Omløpsmiddel  
Varer

Bankinnskot, kontantar og  
liknande  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

572 301 308 681

Sum omløpsmiddel 572 301 308 681

**SUM EIGEDELAR 572 301 3 070 261**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital  
Aksjekapital 4, 5  
Sum innskoten eigenkapital

2 000 000 2 000 000  
2 000 000 2 000 000

Opptent eigenkapital  
Annen egenkapital 5, 7  
Sum opptent eigenkapital

-2 735 986 -2 570 964  
-2 735 986 -2 570 964

Sum eigenkapital -735 986 -570 964

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Anna langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjonar 3  
Øvrig langsiktig gjeld 3  
Sum anna langsiktig gjeld

1 599 668 1 599 668  
2 002 677 2 002 677  
3 602 345 3 602 345

Sum langsiktig gjeld 1 292 677 3 602 345

Kortsiktig gjeld



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                  |   | 15 609           | 4 790            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 3 | 1                | 34 090           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>15 610</b>    | <b>38 880</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>1 308 287</b> | <b>3 641 225</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>572 301</b>   | <b>3 070 261</b> |



Organisasjonsnr: 912 451 453  
FYRESDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 2000.00            | 1000.00              | 2000000.00           |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Halvor Solberg Holding as     | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Jalse Holding as              | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 2000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note





## Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Gjeld/pantsetting og garantier

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> |                   |                   |
| Gjeld med sikkerhet i bygning                       | 0                 | -1 599 668        |
|   | 2022              | 2021              |
| Gjeld Halvor Solberg Holding as                     | -590 677          | -1 000 677        |
| Gjeld Jalse Holding as                              | -702 000          | -1 002 000        |
| Sum   | <u>-1 292 677</u> | <u>-2 002 677</u> |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 1 000     | 2 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Halvor Solberg Holding as | 1 000           | 50 %         | 50 %         |
| Jalse Holding as          | 1 000           | 50 %         | 50 %         |
| Sum                       | <u>2 000</u>    | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum             |
|------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 2 000 000        | -2 570 963        | -570 963        |
| Årsresultat            | 0                | -165 022          | -165 022        |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>2 000 000</u> | <u>-2 735 985</u> | <u>-735 985</u> |



## Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -165 022        | -1 194 580      |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -94 560         | 879 119         |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-259 582</u> | <u>-315 461</u> |
| <br>  |                 |                 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Gevinst- og tapskonto   | -784 559        | -879 119        |
| Sum   | <u>-784 559</u> | <u>-879 119</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                                       | -1 966 426      | -1 706 844      |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | -2 750 985      | -2 585 963      |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                                  | -2 750 985      | -2 585 963      |
| Sum   | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| <br>  |                 |                 |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
| Gevinst- og tapskonto   | -94 560         | 879 119         |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget                             | <u>-94 560</u>  | <u>879 119</u>  |

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med handleplikten iflg. aksjeloven. Selskapet er under avvikling, og det vil bli sendt inn avviklingsrekneskap i 2023. For eierene, Halvor Solberg Holding as og Jalse Holding as vil prosjektet sannsynligvis gå med tap.



**Fyresdal Utvikling AS**

Org.nr: 912 451 453

---

## Årsberetning 2022

**Fyresdal Utvikling AS**

Adresse: Lauvraksvegen 30, 3870 FYRESDAL

Org.nr: 912 451 453

### **Virksomhetens art**

Fyresdal Utvikling AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Fyresdal.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med handleplikten iflg.aksjeloven.

Selskapet er under avvikling, og det vil bli sendt inn avviklingsrekneskap i 2023.

For eierene, Halvor Solberg Holding as og Jalse Holding as vil prosjektet sannsynligvis gå med tap.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen tilsette

### **Likestilling**

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Fyresdal, 20. februar 2023  
Styret for Fyresdal Utvikling AS

---

Halvor Solberg  
Styremedlem, daglig leder

---

Harald Johan Cappelen  
Styreleder