



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 563	0
Annen driftsinntekt		207 704	164 256
Sum inntekter		209 267	164 256
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 197 083	2 191 586
Sum kostnader		3 197 083	2 191 586
Driftsresultat		-2 987 816	-2 027 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 873	1 383
Sum finansinntekter		175 873	1 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432 394	0
Annen rentekostnad		51 019	31 939
Annen finanskostnad		0	4 067
Sum finanskostnader		483 413	36 005
Netto finans		-307 541	-34 622
Resultat før skattekostnad		-3 295 357	-2 061 952
Skattekostnad	2, 3	453 630	-453 629
Årsresultat		-3 748 986	-1 608 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 748 986	-1 608 323
Sum overføringer og disponeringer		-3 748 986	-1 608 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 630
Sum immaterielle eiendeler		0	453 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 121 690	2 121 690
Sum varige driftsmidler		2 121 690	2 121 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 121 690	2 575 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336	13 002
Sum fordringer		336	13 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558 455	1 584 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558 455	1 584 483
Sum omløpsmidler		4 558 791	1 597 485
SUM EIENDELER		6 680 481	4 172 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	528 474	528 474
Sum innskutt egenkapital		2 528 474	2 528 474
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 748 986	0
Sum opptjent egenkapital		-3 748 986	0
Sum egenkapital		-1 220 512	2 528 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 308 230	1 130 353
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 432 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 740 624	1 130 353
Sum langsiktig gjeld		7 740 624	1 130 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 180	90 713
Annen kortsiktig gjeld		32 190	423 266
Sum kortsiktig gjeld		160 370	513 978
Sum gjeld		7 900 994	1 644 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 481	4 172 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721999

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 010 914
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 563	0
Annen driftsinntekt		207 704	164 256
Sum inntekter		209 267	164 256
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 197 083	2 191 586
Sum kostnader		3 197 083	2 191 586
Driftsresultat		-2 987 816	-2 027 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 873	1 383
Sum finansinntekter		175 873	1 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432 394	0
Annen rentekostnad		51 019	31 939
Annen finanskostnad		0	4 067
Sum finanskostnader		483 413	36 005
Netto finans		-307 541	-34 622
Resultat før skattekostnad		-3 295 357	-2 061 952
Skattekostnad	2, 3	453 630	-453 629
Årsresultat		-3 748 986	-1 608 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 748 986	-1 608 323
Sum overføringer og disponeringer		-3 748 986	-1 608 323



Organisasjonsnr: 913 010 914
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 630
Sum immaterielle eiendeler		0	453 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 121 690	2 121 690
Sum varige driftsmidler		2 121 690	2 121 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 121 690	2 575 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336	13 002
Sum fordringer		336	13 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558 455	1 584 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558 455	1 584 483
Sum omløpsmidler		4 558 791	1 597 485
SUM EIENDELER		6 680 481	4 172 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	528 474	528 474
Sum innskutt egenkapital		2 528 474	2 528 474
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	3 748 986	0
Sum opptjent egenkapital		-3 748 986	0
Sum egenkapital		-1 220 512	2 528 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 308 230	1 130 353
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 432 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 740 624	1 130 353
Sum langsiktig gjeld		7 740 624	1 130 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 180	90 713
Annen kortsiktig gjeld		32 190	423 266
Sum kortsiktig gjeld		160 370	513 978
Sum gjeld		7 900 994	1 644 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 481	4 172 805



Organisasjonsnr: 913 010 914
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2121690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2121690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2121690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på NOK 1.113.230, til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi av pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde NOK 2.121.690. Selskapets eiere ytet selskapet i januar 2024 et konvertibelt lån på til sammen kr. 6.000.000, som tillagt renter beløper seg til kr. 6.432.439 pr. 31.12.2024

Mer om gjeld



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hokksund Vest Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokksund Vest Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 7BN6C-Q4HIP-DS4NK-204Q8-KG1ZQ-W08F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 14:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BN6C-Q4HIP-DS4NK-204Q8-KG1ZQ-W08F1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 563	0
Annen driftsinntekt		207 704	164 256
Sum driftsinntekter		209 267	164 256
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-3 197 083	-2 191 586
Sum driftskostnader		-3 197 083	-2 191 586
Driftsresultat		-2 987 816	-2 027 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175 873	1 383
Sum finansinntekter		175 873	1 383
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-432 394	0
Annen rentekostnad		-51 019	-31 939
Annen finanskostnad		0	-4 067
Sum finanskostnader		-483 413	-36 005
Netto finans		-307 541	-34 622
Resultat før skattekostnad		-3 295 357	-2 061 952
Skattekostnad	2, 3	-453 630	453 629
Årsresultat		-3 748 986	-1 608 323
Overføringer			
Udekket tap	4	-3 748 986	-1 608 323
Sum overføringer		-3 748 986	-1 608 323



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	453 630
Sum immaterielle eiendeler		0	453 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 121 690	2 121 690
Sum varige driftsmidler		2 121 690	2 121 690
Sum anleggsmidler		2 121 690	2 575 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336	13 002
Sum fordringer		336	13 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558 455	1 584 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558 455	1 584 483
Sum omløpsmidler		4 558 791	1 597 485
SUM EIENDELER		6 680 481	4 172 804



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	528 474	528 474
Sum innskutt egenkapital		2 528 474	2 528 474
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 748 986	0
Sum opptjent egenkapital		-3 748 986	0
Sum egenkapital		-1 220 512	2 528 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 308 230	1 130 353
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 432 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 740 624	1 130 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 180	90 713
Annen kortsiktig gjeld		32 190	423 266
Sum kortsiktig gjeld		160 370	513 978
Sum gjeld		7 900 994	1 644 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 481	4 172 805

HOKKSUND, 24.03.2025

Per Atle Tufte
styrets leder

George Harold Fulford
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
styremedlem

Trond Alexander Lindborg
styremedlem / daglig leder



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	453 630	-453 629
Skattekostnad	453 630	-453 629
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 295 357	-2 061 952
Skattepliktig inntekt	-3 295 357	-2 061 952

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 061 952	-5 357 309	3 295 357
Netto forskjeller	-2 061 952	-5 357 309	3 295 357
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 061 952	5 357 309	-3 295 357
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-453 630	0	-453 630

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	528 474	0	2 528 474
Årsresultat	0	0	-3 748 986	-3 748 986
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	528 474	-3 748 986	-1 220 512

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024. Selskapets eiere ytet selskapet i januar 2024 et konvertibelt lån på til sammen kr. 6.000.000, som tillagt renter beløper seg til kr. 6.432.439 pr. 31.12.2024. Lånet vil, sammen med nødvendig nytt kapitalinnskudd for å sikre selskapet tilstrekkelig likviditet og egenkapital, bli konvertert til egenkapital i 2025. Styret anser selskapets framtidige utvikling og utsikter til lønnsom drift som gode.

Eier stiller garanti for fortsatt drift for selskapet.



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 121 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 121 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 121 690



HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
913 010 914

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	50,00	Ordinære
EIKER EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på NOK 1.113.230, til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi av pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde NOK 2.121.690.

Selskapets eiere ytet selskapet i januar 2024 et konvertibelt lån på til sammen kr. 6.000.000, som tillagt renter beløper seg til kr. 6.432.439 pr. 31.12.2024