



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		128 337
Leieinntekt		2 836 791	2 802 684
Sum inntekter		2 836 791	2 931 021
Kostnader			
Varekostnad		617 882	663 207
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 005 500	999 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	378 405	281 560
Sum kostnader		2 001 787	1 943 867
Driftsresultat		835 003	987 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	238
Annen finansinntekt		4 386	
Sum finansinntekter		4 412	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 000	143 000
Annen rentekostnad		673 622	908 110
Sum finanskostnader		806 622	1 051 110
Netto finans		-802 210	-1 050 872
Ordinært resultat før skattekostnad		32 793	-63 718
Skattekostnad	7	75 354	43 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 561	-107 295
Årsresultat		-42 561	-107 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 561	-107 295
Totalresultat		-42 561	-107 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 561	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-107 295
Sum overføringer og disponeringer		-42 561	-107 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	1 746	1 746
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 746	1 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 604 069	31 603 392
Sum varige driftsmidler	5, 8	30 604 069	31 603 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Sum anleggsmidler		30 605 815	31 605 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188 628	149 457
Andre kortsiktige fordringer		9 178	26 988
Sum fordringer		197 806	176 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94 321	118 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94 321	118 573
Sum omløpsmidler		103 485	295 018
SUM EIENDELER		30 709 299	31 900 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		677 408	719 969
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 819 969
Sum egenkapital	6	5 777 408	5 819 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	20 021 630	21 349 022
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 637 861	4 574 861
Sum annen langsiktig gjeld		24 659 491	25 923 883
Sum langsiktig gjeld		24 659 491	25 923 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 501	36 789
Betalbar skatt	7	75 354	43 577
Skyldige offentlige avgifter		19 064	
Annen kortsiktig gjeld		128 481	75 939
Sum kortsiktig gjeld		272 400	156 305
Sum gjeld		24 931 891	26 080 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 709 299	31 900 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475625

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 620 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		128 337
Leieinntekt		2 836 791	2 802 684
Sum inntekter		2 836 791	2 931 021
Kostnader			
Varekostnad		617 882	663 207
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 005 500	999 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	378 405	281 560
Sum kostnader		2 001 787	1 943 867
Driftsresultat		835 003	987 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	238
Annen finansinntekt		4 386	
Sum finansinntekter		4 412	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 000	143 000
Annen rentekostnad		673 622	908 110
Sum finanskostnader		806 622	1 051 110
Netto finans		-802 210	-1 050 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	32 793	-63 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 354	43 577
Årsresultat		-42 561	-107 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 561	-107 295
Totalresultat		-42 561	-107 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 561	



Overført fra annen innskutt egenkapital		-107 295
Sum overføringer og disponeringer	-42 561	-107 295



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7	1 746	1 746
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		1 746	1 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 604 069	31 603 392
Sum varige driftsmidler	5, 8	30 604 069	31 603 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Sum anleggsmidler		30 605 815	31 605 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188 628	149 457
Andre kortsiktige fordringer		9 178	26 988
Sum fordringer		197 806	176 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-94 321	118 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-94 321	118 573
Sum omløpsmidler		103 485	295 018
SUM EIENDELER		30 709 299	31 900 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		677 408	719 969



Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 819 969
Sum egenkapital	6	5 777 408	5 819 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	20 021 630	21 349 022
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 637 861	4 574 861
Sum annen langsiktig gjeld		24 659 491	25 923 883
Sum langsiktig gjeld		24 659 491	25 923 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 501	36 789
Betalbar skatt	7	75 354	43 577
Skyldige offentlige avgifter		19 064	
Annen kortsiktig gjeld		128 481	75 939
Sum kortsiktig gjeld		272 400	156 305
Sum gjeld		24 931 891	26 080 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 709 299	31 900 156



Organisasjonsnr: 911 620 928
BEDRIFTSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	51000.00	5100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bedriftsveien Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 20 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 20 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YXOCQ-2PNGE-F3MLW-JHLZ1-KQF2N-YZUEE



Revisors beretning 2020 for Bedriftsveien 20 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 23. juni 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXCCQ-2PNGE-F3MLW-JHLZ1-KQF2N-YZUEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-23 05:14:54Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-23 05:14:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: YXOCQ-2PNGE-F3MLW-JHLZ1-KQF2N-YZUEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Enok Thorsen
22.06.2021

 Legally signed by
Kjetil Riska
22.06.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928



ÅRSREGNSKAPET 2020

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bedriftsveien 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	128 337
Leieinntekt		2 836 791	2 802 684
Sum driftsinntekter		2 836 791	2 931 021
Driftskostnader			
Varekostnad		617 882	663 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 005 500	999 100
Annen driftskostnad	2	378 405	281 560
Sum driftskostnader		2 001 787	1 943 867
Driftsresultat		835 003	987 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	238
Annen finansinntekt		4 386	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 000	143 000
Annen rentekostnad		673 622	908 110
Resultat av finansposter		-802 210	-1 050 872
Resultat før skattekostnad		32 793	-63 718
Skattekostnad	7	75 354	43 577
Årsresultat		-42 561	-107 295
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 561	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-107 295
Sum overføringer		-42 561	-107 295



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 746	1 746
Sum immaterielle eiendeler		1 746	1 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 604 069	31 603 392
Sum varige driftsmidler	5, 8	30 604 069	31 603 392
Sum anleggsmidler		30 605 815	31 605 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188 628	149 457
Andre kortsiktige fordringer		9 178	26 988
Sum fordringer		197 806	176 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94 321	118 573
Sum omløpsmidler		103 485	295 018
Sum eiendeler		30 709 299	31 900 156



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		677 408	719 969
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 819 969
Sum egenkapital	6	5 777 408	5 819 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	20 021 630	21 349 022
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 637 861	4 574 861
Sum annen langsiktig gjeld		24 659 491	25 923 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 501	36 789
Betalbar skatt	7	75 354	43 577
Skyldige offentlige avgifter		19 064	0
Annen kortsiktig gjeld		128 481	75 939
Sum kortsiktig gjeld		272 400	156 305
Sum gjeld		24 931 891	26 080 188
Sum egenkapital og gjeld		30 709 299	31 900 156

Sandnes, den, 22.06.2021

Kjetil Riska
Styreleder

Enok Thorsen
Styremedlem, daglig leder



Bedriftsveien 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 400
I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 700



Bedriftsveien 20 AS

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	153 628	49 499
- avsatt til forventet tap	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	35 000	99 958
Kundefordringer i balansen	188 628	149 457

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	4 637 861	4 574 861
Andre kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 042 000	26 675 766	35 717 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 176	6 176
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 042 000	26 681 943	35 723 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 119 874	5 119 874
= Bokført verdi 31.12.20	9 042 000	21 562 069	30 604 069
Årets ordinære avskrivninger		1 005 500	1 005 500
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	5 100 000	719 969	0	5 819 969
Årets resultat	0	0	-42 561	-42 561
Pr 31.12.2020	5 100 000	719 969	-42 561	5 777 408



Bedriftsveien 20 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 354	43 577
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 354	43 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 793	-63 718
Permanente forskjeller	318	5
Endring i midlertidige forskjeller	309 408	261 792
Skattepliktig inntekt	342 520	198 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 354	43 577
Sum betalbar skatt i balansen	75 354	43 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-579 136	-269 728	309 408
Sum	-579 136	-269 728	309 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	571 200	261 792	-309 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 936	-7 936	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 746	-1 746	0

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	20 021 630	8 313 328
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 604 069	31 603 392
Kundefordringer	188 628	149 457
Sum	30 792 696	31 752 849



Bedriftsveien 20 AS

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 447 280	6 051 712
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
Sum	100		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer er indirekte eid av styrets to medlemmer.



ÅRSOPPGJØR 2020

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928



ÅRSREGNSKAPET 2020

Bedriftsveien 20 AS

Org.nr 911 620 928

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bedriftsveien 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	128 337
Leieinntekt		2 836 791	2 802 684
Sum driftsinntekter		2 836 791	2 931 021
Driftskostnader			
Varekostnad		617 882	663 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 005 500	999 100
Annen driftskostnad	2	378 405	281 560
Sum driftskostnader		2 001 787	1 943 867
Driftsresultat		835 003	987 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	238
Annen finansinntekt		4 386	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 000	143 000
Annen rentekostnad		673 622	908 110
Resultat av finansposter		-802 210	-1 050 872
Resultat før skattekostnad		32 793	-63 718
Skattekostnad	7	75 354	43 577
Årsresultat		-42 561	-107 295
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 561	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-107 295
Sum overføringer		-42 561	-107 295



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 746	1 746
Sum immaterielle eiendeler		1 746	1 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 604 069	31 603 392
Sum varige driftsmidler	5, 8	30 604 069	31 603 392
Sum anleggsmidler		30 605 815	31 605 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188 628	149 457
Andre kortsiktige fordringer		9 178	26 988
Sum fordringer		197 806	176 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-94 321	118 573
Sum omløpsmidler		103 485	295 018
Sum eiendeler		30 709 299	31 900 156



Bedriftsveien 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		677 408	719 969
Sum innskutt egenkapital		5 777 408	5 819 969
Sum egenkapital	6	5 777 408	5 819 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	20 021 630	21 349 022
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 637 861	4 574 861
Sum annen langsiktig gjeld		24 659 491	25 923 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 501	36 789
Betalbar skatt	7	75 354	43 577
Skyldige offentlige avgifter		19 064	0
Annen kortsiktig gjeld		128 481	75 939
Sum kortsiktig gjeld		272 400	156 305
Sum gjeld		24 931 891	26 080 188
Sum egenkapital og gjeld		30 709 299	31 900 156

Sandnes, den, 22.06.2021

Kjetil Riska
Styreleder

Enok Thorsen
Styremedlem, daglig leder



Bedriftsveien 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 400
I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 700



Bedriftsveien 20 AS

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	153 628	49 499
- avsatt til forventet tap	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	35 000	99 958
Kundefordringer i balansen	188 628	149 457

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	4 637 861	4 574 861
Andre kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 042 000	26 675 766	35 717 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 176	6 176
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 042 000	26 681 943	35 723 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 119 874	5 119 874
= Bokført verdi 31.12.20	9 042 000	21 562 069	30 604 069
Årets ordinære avskrivninger		1 005 500	1 005 500
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	5 100 000	719 969	0	5 819 969
Årets resultat	0	0	-42 561	-42 561
Pr 31.12.2020	5 100 000	719 969	-42 561	5 777 408



Bedriftsveien 20 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 354	43 577
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 354	43 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 793	-63 718
Permanente forskjeller	318	5
Endring i midlertidige forskjeller	309 408	261 792
Skattepliktig inntekt	342 520	198 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 354	43 577
Sum betalbar skatt i balansen	75 354	43 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-579 136	-269 728	309 408
Sum	-579 136	-269 728	309 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	571 200	261 792	-309 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 936	-7 936	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 746	-1 746	0

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	20 021 630	8 313 328
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 604 069	31 603 392
Kundefordringer	188 628	149 457
Sum	30 792 696	31 752 849



Bedriftsveien 20 AS

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 447 280	6 051 712
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
Sum	100		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer er indirekte eid av styrets to medlemmer.