



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	963 376	946 057
Sum inntekter		752 891	743 886
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	200 342	218 208
Sum kostnader		200 341	218 206
Driftsresultat		763 035	727 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1 885
Sum finansinntekter		26	1 885
Annen rentekostnad		145 042	176 692
Sum finanskostnader		145 042	176 692
Netto finans		145 016	174 808
Ordinært resultat før skattekostnad		618 018	553 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 018	553 042
Årsresultat		618 018	553 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 019	553 043
Sum overføringer og disponeringer		618 019	553 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 087 107	1 395 933
Sum varige driftsmidler		19 617 107	18 925 933
Sum anleggsmidler		19 617 107	18 925 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 592	152 500
Andre fordringer		38 658	35 796
Sum fordringer		63 250	188 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 234	974 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 234	974 321
Sum omløpsmidler		364 484	1 162 617
SUM EIENDELER		19 981 591	20 088 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 208 277	4 590 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 207 477	4 589 458
Sum egenkapital	8	5 208 277	4 590 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 668 747	8 062 649
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 036 058	7 246 543
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 805	15 309 192
Sum langsiktig gjeld		14 704 805	15 309 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 658	35 796
Annen kortsiktig gjeld	10	29 852	153 304
Sum kortsiktig gjeld		68 510	189 100
Sum gjeld		14 773 315	15 498 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 981 591	20 088 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 704 805	15 309 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326159

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	963 376	946 057
Sum inntekter		752 891	743 886
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	200 342	218 208
Sum kostnader		200 341	218 206
Driftsresultat		763 035	727 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1 885
Sum finansinntekter		26	1 885
Annen rentekostnad		145 042	176 692
Sum finanskostnader		145 042	176 692
Netto finans		145 016	174 808
Ordinært resultat før skattekostnad		618 018	553 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 018	553 042
Årsresultat		618 018	553 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 019	553 043
Sum overføringer og disponeringer		618 019	553 043



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 087 107	1 395 933
Sum varige driftsmidler		19 617 107	18 925 933
Sum anleggsmidler		19 617 107	18 925 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 592	152 500
Andre fordringer		38 658	35 796
Sum fordringer		63 250	188 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 234	974 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 234	974 321
Sum omløpsmidler		364 484	1 162 617

SUM EIENDELER 19 981 591 20 088 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 208 277 4 590 258

Sum opptjent egenkapital 5 207 477 4 589 458

Sum egenkapital 8 5 208 277 4 590 258

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 668 747	8 062 649
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 036 058	7 246 543
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 805	15 309 192
Sum langsiktig gjeld		14 704 805	15 309 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 658	35 796
Annen kortsiktig gjeld	10	29 852	153 304
Sum kortsiktig gjeld		68 510	189 100
Sum gjeld		14 773 315	15 498 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 981 591	20 088 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 704 805	15 309 192



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	973 517	1 363 643
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	618 019	553 043
Kjøp / salg anleggsmidler	-691 174	-1 395 933
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-393 902	654 935
Endringer i andre langsiktige poster	-210 485	-202 171
B. Årets endring disponible midler	-677 543	-390 126
C. Disponible midler	295 975	973 517
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	364 484	1 162 617
Kortsiktig gjeld	-68 510	-189 100
C. Disponible midler	295 975	973 517

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Steensletta Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	752 891	743 886	756 026	756 019
Sum leieinntekt		752 891	743 886	756 026	756 019
Sum inntekt		752 891	743 886	756 026	756 019
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	101 685	85 343	85 000	102 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	14 110	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	0	22 707	40 000	40 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 704	41 705	43 000	45 000
Andre honorar	6	2 001	2 534	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	304	0	0
Kontingent og gaver		12 000	12 000	12 400	12 400
Forsikring		36 552	33 893	37 000	40 000
Andre kostnader	7	1 236	1 542	1 000	1 000
Sum kostnad		200 341	218 206	224 400	246 400
Driftsresultat før IN		552 550	525 680	531 626	509 619
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		210 485	202 171	0	0
Driftsresultat etter IN		763 035	727 851	531 626	509 619
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26	1 885	5 000	5 000
Rentekostnad		145 042	176 692	143 278	136 005
Netto finansposter		145 016	174 808	138 278	131 005
Årsresultat		618 019	553 043	393 348	378 614
Overført til/fra annen egenkapital		618 019	553 043	0	0
SUM OVERFØRINGER		618 019	553 043	0	0



Balanse 2021 Steensletta Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 700 000	3 700 000
Bygninger	2	13 830 000	13 830 000
Andre driftsmidler	2	2 087 107	1 395 933
Sum anleggsmidler		19 617 107	18 925 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 592	152 500
Forskuddsbetalte kostnader		38 658	35 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		301 234	974 321
Sum omløpsmidler		364 484	1 162 617
SUM EIENDELER		19 981 591	20 088 550



Balanse 2021 Steensletta Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 207 477	4 589 458
Sum opptjent egenkapital		5 207 477	4 589 458
Sum egenkapital	8	5 208 277	4 590 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 668 747	8 062 649
Borettssinnskudd		3 497 200	3 497 200
IN nedbetalt fellesgjeld	9	3 538 858	3 749 343
Sum langsiktig gjeld		14 704 805	15 309 192
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		287	0
Leverandørgjeld		38 658	35 796
Påløpne renter		803	798
Annen kortsiktig gjeld	10	28 762	152 506
Sum kortsiktig gjeld		68 510	189 100
Sum gjeld		14 773 315	15 498 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 981 591	20 088 550
Pantstillelser	11	14 704 805	15 309 192

Sted: _____

Dato: _____

Lennart Beijer
Styreleder_____
Morten Trosterud
Styremedlem_____
Kari Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 728	210 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	132 485	188 083
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	402 678	345 419
Sum	752 891	743 886

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteområder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 830 000	3 700 000	1 395 933
Årets tilgang :	0	0	691 174
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 400, 404 og 405 i Frogn kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 2 574,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring Nuf polise nr. SP587247.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	101 685	85 343
Sum	101 685	85 343

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	0	14 110
Sum	0	14 110



Noter årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	9 348
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	3 359
Sum	0	22 707

Note 6 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 001	2 534
Sum	2 001	2 534

6714 - IN-avtale

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	929	923
7773 Omkostninger innkreving	307	79
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	1 236	1 542



Noter årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 589 458	618 019	5 207 477
Sum opptjent egenkapital	4 589 458	618 019	5 207 477
Sum egenkapital	4 590 258	618 019	5 208 277



Noter årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans og rehab uteområder	Nybygg
Lånenummer:	16362548911	50838038058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	1.79 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000	14 032 000
Lånesaldo 01.01:	1 967 161	6 095 488
Avdrag i perioden:	51 707	342 195
Lånesaldo 31.12:	1 915 454	5 753 293
Saldo 5 år frem i tid:	1 651 020	3 963 340
Andelssaldo 01.01:	0	3 749 343
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	210 485
Andelssaldo 31.12:	0	3 538 858
Sum pantegjeld for lån:	1 915 454	9 292 151

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362548911	8	239 432	1 915 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50838038058	1	1 324 423	1 324 423
	2	1 160 194	2 320 388
	2	1 054 241	2 108 482

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Steensletta Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	24 592	152 500
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 164	0
2997 IN konto betalinger	6	6
Sum	28 762	152 506

2990 - Revisjonshonorar 2021

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	11 207 605
Innskuddskapital	3 497 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 704 805
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 530 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Steensletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steensletta Borettslag

Styreleder	Lennart Beijer (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kari Kristiansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Morten Trosterud (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Steensletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steensletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Steensletta Borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor