



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 068 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN TRE AS
Forretningsadresse: Vestvegen 150
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 191 196	110 819 446
Annen driftsinntekt	2	477 424	85 000
Sum inntekter		128 668 620	110 904 446
Kostnader			
Varekostnad		94 958 361	75 039 552
Lønnskostnad	3	17 442 688	17 609 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900 805	1 815 164
Annen driftskostnad	3	15 875 198	16 030 594
Sum kostnader		130 177 052	110 495 084
Driftsresultat		-1 508 431	409 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		33 423	26 945
Annen finansinntekt		16 937	2 909
Sum finansinntekter		50 360	29 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 500	26 700
Annen rentekostnad		2 289 106	1 867 535
Sum finanskostnader		2 321 606	1 894 235
Netto finans		-2 271 246	-1 864 380
Resultat før skattekostnad		-3 779 677	-1 455 018
Skattekostnad på resultat	5	-831 401	-320 050
Årsresultat		-2 948 276	-1 134 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 948 276	-1 134 968
Totalresultat		-2 948 276	-1 134 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 948 276	-1 134 968
Sum overføringer og disponeringer		-2 948 276	-1 134 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 426 116	594 715
Sum immaterielle eiendeler		1 426 116	594 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 371 092	9 124 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	3 611 200	4 326 100
Sum varige driftsmidler		11 982 292	13 450 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		13 508 201	14 144 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	35 689 627	35 765 226
Fordringer			
Kundefordringer		8 386 147	8 225 617
Andre kortsiktige fordringer	7	6 866 142	6 437 534
Sum fordringer		15 252 289	14 663 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	460 045	459 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 045	459 165
Sum omløpsmidler		51 401 960	50 887 542
SUM EIENDELER		64 910 162	65 032 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 260 262	15 208 538
Sum opptjent egenkapital		12 260 262	15 208 538
Sum egenkapital	11	18 460 262	21 408 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 356	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 356	19 425 000
Sum langsiktig gjeld		18 373 356	19 425 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 917 901	10 561 559
Leverandørgjeld		12 842 298	8 449 813
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 351 870	1 760 707
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	951 000	918 500
Annen kortsiktig gjeld		2 013 475	2 508 125
Sum kortsiktig gjeld		28 076 544	24 198 704
Sum gjeld		46 449 900	43 623 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 910 162	65 032 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527972

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 068 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN TRE AS
Forretningsadresse: Vestvegen 150
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 959 068 860
TOTEN TRE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 191 196	110 819 446
Annen driftsinntekt	2	477 424	85 000
Sum inntekter		128 668 620	110 904 446
Kostnader			
Varekostnad		94 958 361	75 039 552
Lønnskostnad	3	17 442 688	17 609 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900 805	1 815 164
Annen driftskostnad	3	15 875 198	16 030 594
Sum kostnader		130 177 052	110 495 084
Driftsresultat		-1 508 431	409 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		33 423	26 945
Annen finansinntekt		16 937	2 909
Sum finansinntekter		50 360	29 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 500	26 700
Annen rentekostnad		2 289 106	1 867 535
Sum finanskostnader		2 321 606	1 894 235
Netto finans		-2 271 246	-1 864 380
Resultat før skattekostnad		-3 779 677	-1 455 018
Skattekostnad på resultat	5	-831 401	-320 050
Årsresultat		-2 948 276	-1 134 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 948 276	-1 134 968
Totalresultat		-2 948 276	-1 134 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 948 276	-1 134 968
Sum overføringer og disponeringer		-2 948 276	-1 134 968





Organisasjonsnr: 959 068 860
TOTEN TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 426 116	594 715
Sum immaterielle eiendeler		1 426 116	594 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 371 092	9 124 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	3 611 200	4 326 100
Sum varige driftsmidler		11 982 292	13 450 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		13 508 201	14 144 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	35 689 627	35 765 226
Fordringer			
Kundefordringer		8 386 147	8 225 617
Andre kortsiktige fordringer	7	6 866 142	6 437 534
Sum fordringer		15 252 289	14 663 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	460 045	459 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 045	459 165
Sum omløpsmidler		51 401 960	50 887 542
SUM EIENDELER		64 910 162	65 032 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 260 262	15 208 538
Sum opptjent egenkapital		12 260 262	15 208 538
Sum egenkapital	11	18 460 262	21 408 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 373 356	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 356	19 425 000
Sum langsiktig gjeld		18 373 356	19 425 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 917 901	10 561 559
Leverandørgjeld		12 842 298	8 449 813
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 351 870	1 760 707
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	951 000	918 500
Annen kortsiktig gjeld		2 013 475	2 508 125
Sum kortsiktig gjeld		28 076 544	24 198 704
Sum gjeld		46 449 900	43 623 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 910 162	65 032 242



Organisasjonsnr: 959 068 860
TOTEN TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 959 068 860



Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		128 191 196	110 819 446
Annen driftsinntekt	2	477 424	85 000
Sum driftsinntekter		128 668 620	110 904 446
Varekostnad		94 958 361	75 039 552
Lønnskostnad	3	17 442 688	17 609 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900 805	1 815 164
Annen driftskostnad	3	15 875 198	16 030 594
Sum driftskostnader		130 177 052	110 495 084
Driftsresultat		-1 508 431	409 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 423	26 945
Annen finansinntekt		16 937	2 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	32 500	26 700
Annen rentekostnad		2 289 106	1 867 535
Resultat av finansposter		-2 271 246	-1 864 380
Resultat før skattekostnad		-3 779 677	-1 455 018
Skattekostnad på resultat	5	-831 401	-320 050
Resultat		-2 948 276	-1 134 968
Årsresultat		-2 948 276	-1 134 968
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 948 276	-1 134 968
Sum overføringer		-2 948 276	-1 134 968

Toten Tre AS

Side 2



Balanse
Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 426 116	594 715
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 426 116</u>	<u>594 715</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 371 092	9 124 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	3 611 200	4 326 100
Sum varige driftsmidler		<u>11 982 292</u>	<u>13 450 192</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 794</u>	<u>99 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 508 201</u>	<u>14 144 700</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	35 689 627	35 765 226
Fordringer			
Kundefordringer		8 386 147	8 225 617
Andre kortsiktige fordringer	7	6 866 142	6 437 534
Sum fordringer		<u>15 252 289</u>	<u>14 663 151</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	460 045	459 165
Sum omløpsmidler		<u>51 401 960</u>	<u>50 887 542</u>
Sum eiendeler		<u>64 910 162</u>	<u>65 032 242</u>

Toten Tre AS

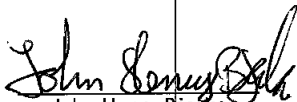
Side 3



Balanse
Toten Tre AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 260 262	15 208 538
Sum opptjent egenkapital		12 260 262	15 208 538
Sum egenkapital	11	18 460 262	21 408 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 356	19 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 356	19 425 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 917 901	10 561 559
Leverandørgjeld		12 842 298	8 449 813
Skyldig offentlige avgifter		1 351 870	1 760 707
Lån til foretak i samme konsern	4	951 000	918 500
Annen kortsiktig gjeld		2 013 475	2 508 125
Sum kortsiktig gjeld		28 076 544	24 198 704
Sum gjeld		46 449 900	43 623 704
Sum egenkapital og gjeld		64 910 162	65 032 242

Kolbu
Styret i Toten Tre AS


John Henry Bjerke
styreleder


Cecilie Gaarder Skaug
nestleder


Håvard Johansen Lindgaard
styremedlem


Trond Karsrud
Observatør


Henning Solberg
Observatør


Rolf Børstad
daglig leder

Toten Tre AS

Side 4



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter 2024

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap i tillegg til AFP-ordningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 365 379	31 445 431	42 810 810
Tilgang	433 005	0	433 005
Avgang	-1 708 166	0	-1 708 166
Anskaffelseskost 31.12	10 090 218	31 445 431	41 535 649
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 479 018	-23 074 339	-29 553 357
Balanseført verdi 31.12	3 611 200	8 371 092	11 982 292

Årets avskrivninger 1 097 805 803 000 1 900 805

Avskrivningssats 20-33 % 4-10 %
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.

Toten Tre AS

Side 6



Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (redusert med refusjoner og aktivert lønn)	14 902 185	15 062 554
Arbeidsgiveravgift	1 932 291	1 849 502
Pensjonskostnader	556 991	632 609
Andre ytelser	51 222	65 108
Sum	17 442 688	17 609 773

Gjennomsnittlig antall årsverk 25 26

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	156 960
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2024 blitt belastet med kr 1 455 600 for deres arbeidsinnsats. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Det er ikke avsatt bonuslønn for 2023 og 2024. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 160 924 i andel styrehonorar i 2024, da det er samme styre/observatører i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dette gjelder Toten Almenning lodd nr 1.

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	951 000	918 500
Sum	951 000	918 500

I tillegg til ovenstående er det noe kundefordringer og leverandørgjeld som en del av ordinær virksomhet. Lån fra morselskap blir renteberegnet. Lånet er oppført som kortsiktig, men om det blir oppgjort i 2025 avhenger av foretakenes likviditet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-831 401	-320 050
Skattekostnad ordinært resultat	-831 401	-320 050

Skattepliktig inntekt:
Resultat før skatt -3 779 677 -1 455 018

Toten Tre AS

Side 7



Noter 2024

Permanente forskjeller	579	245
Endring i midlertidige forskjeller	-228 403	-407 381
Skattepliktig inntekt	-4 007 501	-1 862 154

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-462 999	-444 575	18 424
Varebeholdning	0	-200 000	-200 000
Fordringer	-220 162	-284 606	-64 445
Gevinst - og tapskonto	70 469	88 086	17 617
Sum	-612 692	-841 095	-228 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 869 656	-1 862 154	4 007 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 482 348	-2 703 250	3 779 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 426 116	-594 715	831 402

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	5 000 000	1 200 000	15 208 538	21 408 538
Årets resultat			-2 948 276	-2 948 276
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	5 000 000	1 200 000	12 260 262	18 460 262



Noter 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 125 000	14 175 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 125 000	14 175 000
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	18 373 356	19 425 000
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 15.000.000)	10 917 901	10 555 917
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Kolbu	5 819 653	4 734 500
Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000)	30 000 000	30 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 15 000 000)	8 386 147	9 074 643
Sum	44 205 800	43 809 143

Note 8 Varer

	2024	2023
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	5 139 289	3 160 870
Varelager ferdigvarer/byggevarer Kolbu	11 931 832	12 932 226
Varelager ferdigvarer/byggevarer Gjøvik	10 343 432	11 120 966
Varelager ferdigvarer/byggevarer Hov	8 275 074	8 551 164
Sum	35 689 627	35 765 226
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	35 689 627	35 765 226
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	35 689 627	35 765 226
Ukuransnedskrivning	0	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er fra 2023 ikke lenger foretatt avsetning for ukurans, da eventuelle ukurante varer ikke lenger er oppført med noen verdi. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



Noter 2024

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 431 111 som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har økt omsetning i 2024, til tross for en generell nedgang i byggemarkedet. Men som følge av redusert bruttofortjeneste, blant annet som følge av enkelte kjedekampanjer med negativ inntjening, samt generelle økonomiske forhold og prisøkninger, er resultatet vesentlig dårligere i 2024 enn i 2023. Det vises til nærmere omtale i årsberetningen.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y35L6-JYFOR-ISH95-KPH8A-EUEPV-OZLXR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-08 12:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y35L6-JYFOR-ISH95-KPH8A-EUEPV-OZLXR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2024



Miljøfyrtårn®



TOTEN TRE

Penneo Dokumentnr: BGIL8-EBFW5-NWNAO-7CWKP-LMLSU-ZCU7L



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre tre butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

STYREANSVARSFORSIKRING

Toten Tre har styreansvarsforsikring med RISKPOINT hvor dekningen er 5.000.000,-

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2024 har det totale sykefraværet vært 7,1%. Det høye sykefraværet skyldes i hovedsak 2 langtidssykmeldte, men det har også vært en del sykdom på slutten av året på flere.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Alle bedriftens avdelinger er Miljøsertifiserte og i dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktige elementer.

FINANSIELL RISIKO

Styret og administrasjonen har hatt fokus på god likviditetsplanlegging og kostnadskontroll i en tid hvor det er, og har vært svært krevende i bransjen.



ÅPENHETSLOVEN

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

KRAV OM KJØNNBALANSE

Lovendringen går ut på å krav til kjønns sammensetningen i styrene i norske foretak av en viss størrelse. I foretak med minst tre styremedlemmer, skal maksimalt ca. 60 prosent av disse ha samme kjønn. Toten Tre AS har måttet tilpasse seg den nye lovendringen.

MARKED

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men er også hyggelig å se at vi får flere og flere kunder utenfor distriktet.

SALG/OMSETNING

Selskapet har hatt en økning i omsetning på ca.13,5%.

INVESTERINGER

Det er investert i 2 proffcontainere i regnskapsåret ut over dette er det ikke gjort nevneverdige investeringer.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et underskudd på kr. 1.508.431,-

Varelageret er redusert med kr.75.599,-

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 2.948.276,-



UTSIKTER/INTENSJONER 2025

Styrke kundegrnlaget lokalt og ha fokus på kostnader, likviditet og god drift.

Gjøvik 07.04.2025

John Henry Bjerke

Cecilie Skaug

Håvard Johansen Lindgaard

styreleder

nestleder

styremedlem

Trond Karsrud

Henning Solberg

Rolf Børstad

Styremedlem/observatør

styremedlem/observatør

daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: BGIL8-EBFW5-NWNAO-7CWKP-LML5U-ZCU7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karsrud, Trond

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-619280

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-08 09:13:10 UTC



Bjerke, John Henry

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-04-08 09:22:40 UTC



Lindgaard, Håvard Johansen

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2703560

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-08 09:48:54 UTC



Skaug, Cecilie Gaarder

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2025-04-08 14:53:46 UTC



Børstad, Rolf

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-09 08:46:04 UTC



Solberg, Henning

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1622505

IP: 195.214.xxx.xxx

2025-04-10 11:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGIL8-EBFW5-NWNAO-7CWKP-LML5U-ZCU7L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.