



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS
Forretningsadresse: Frøsholmvegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-9 013	23 838
Sum kostnader		-9 013	23 838
Driftsresultat		9 013	-23 838
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans			-16
Ordinært resultat før skattekostnad		9 013	-23 854
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 013	-23 854
Årsresultat	3	9 013	-23 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 013	-23 854
Totalresultat		9 013	-23 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 013	-23 854
Sum overføringer og disponeringer		9 013	-23 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 259	28 259
Andre langsiktige fordringer		2 512 278	2 512 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Sum anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		16	16
Sum investeringer		16	16
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 622	35 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 622	35 609
Sum omløpsmidler		44 638	35 625
SUM EIENDELER		2 585 175	2 576 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 825	23 838
Sum opptjent egenkapital		-14 825	-23 838
Sum egenkapital	3	85 175	76 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum gjeld		2 500 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 175	2 576 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715577

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS
Forretningsadresse: Frøsholmvegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 470 260
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-9 013	23 838
Sum kostnader		-9 013	23 838
Driftsresultat		9 013	-23 838
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans			-16
Ordinært resultat før skattekostnad		9 013	-23 854
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 013	-23 854
Årsresultat	3	9 013	-23 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 013	-23 854
Totalresultat		9 013	-23 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 013	-23 854
Sum overføringer og disponeringer		9 013	-23 854



Organisasjonsnr: 925 470 260
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

28 259

28 259

Andre langsiktige fordringer

2 512 278

2 512 278

Sum finansielle anleggsmidler

2 540 537

2 540 537

Sum anleggsmidler

2 540 537

2 540 537

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

16

16

Sum investeringer

16

16

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

44 622

35 609

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

44 622

35 609

Sum omløpsmidler

44 638

35 625

SUM EIENDELER

2 585 175

2 576 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

14 825

23 838

Sum opptjent egenkapital

-14 825

-23 838

Sum egenkapital

3

85 175

76 162



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum gjeld		2 500 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 175	2 576 162



Organisasjonsnr: 925 470 260
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jensen Eiendom & Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 470 260



RESULTATREGNSKAP

JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-9 013	23 838
Sum driftskostnader		-9 013	23 838
Driftsresultat		9 013	-23 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		0	16
Resultat av finansposter		0	-16
Resultat før skattekostnad		9 013	-23 854
Årsresultat	3	9 013	-23 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 013	0
Overført til udekket tap		0	23 854
Sum overføringer		9 013	-23 854



BALANSE

JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		28 259	28 259
Andre langsiktige fordringer		2 512 278	2 512 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Sum anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		16	16
Sum investeringer		16	16
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 622	35 609
Sum omløpsmidler		44 638	35 625
Sum eiendeler		2 585 175	2 576 162



BALANSE

JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 825	-23 838
Sum opptjent egenkapital		-14 825	-23 838
Sum egenkapital	3	85 175	76 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum egenkapital og gjeld		2 585 175	2 576 162

Sola, 31.07.2024
Styret i Jensen Eiendom & Investering AS

ODDVAR JENSEN
styreleder



JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

925 470 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

925 470 260

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 013	-23 854
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 013	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 341	-160 354	-9 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 341	160 354	9 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-23 838	76 162
Årets resultat				9 013	9 013
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-14 825	85 175



JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

925 470 260

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDVAR JENSEN	10	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ODDVAR JENSEN	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10