



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 989 652
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MORTENSRUD TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Oddvar Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	646 020	646 020
Sum inntekter		646 020	646 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 160	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	663 071	548 161
Sum kostnader		707 232	582 391
Driftsresultat		-61 212	63 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 142	6 126
Sum finansinntekter		5 142	6 126
Netto finans		-5 142	-6 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 069	69 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 069	69 755
Årsresultat		-56 070	69 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 070	69 755
Sum overføringer og disponeringer		-56 070	69 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	40 455	36 566
Sum fordringer		40 455	36 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 134	473 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 134	473 914
Sum omløpsmidler		550 589	510 480
SUM EIENDELER		550 589	510 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 884	459 954
Sum opptjent egenkapital		403 884	459 954
Sum egenkapital	11	403 884	459 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		144 401	50 526
Annen kortsiktig gjeld	10	2 304	0
Sum kortsiktig gjeld		146 705	50 526
Sum gjeld		146 705	50 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 589	510 480



Årsregnskap 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	459 954	390 198
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-56 070	69 755
B. Endring arbeidskapital	-56 070	69 755
C. Arbeidskapital	403 884	459 954
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	550 589	510 480
Kortsiktig gjeld	-146 705	-50 526
C. Arbeidskapital	403 884	459 954

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	646 020	646 020	646 000	646 000
Sum leieinntekt		646 020	646 020	646 000	646 000
Sum inntekt		646 020	646 020	646 000	646 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 160	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	40 000	30 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	85 491	0	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	211 774	174 196	168 000	211 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 925	9 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	181 334	197 466	215 000	163 000
Forretningsførerhonorar		44 232	42 948	44 000	45 000
Andre honorar	7	102 739	96 929	108 000	108 000
Kontorkostnad		0	113	0	0
Forsikringer		36 566	32 647	37 000	41 000
Andre kostnader	8	935	937	2 000	2 000
Sum kostnad		707 232	582 391	657 000	644 000
Driftsresultat		-61 212	63 629	-11 000	2 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 142	6 126	0	2 000
Netto finansposter		-5 142	-6 126	0	-2 000
Årsresultat		-56 070	69 755	-11 000	4 000
Overført sameiekapital		-56 070	69 755	0	0
SUM OVERFØRINGER		-56 070	69 755	0	0



Balanse 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	962	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 493	36 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		510 134	473 914
Sum omløpsmidler		550 589	510 480
SUM EIENDELER		550 589	510 480

2162 Mortensrud Torg Garasjesameie Org. nr 916989652



Balanse 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 884	459 954
Sum opptjent egenkapital		403 884	459 954
Sum egenkapital	11	403 884	459 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 401	50 526
Annen kortsiktig gjeld	10	2 304	0
Sum kortsiktig gjeld		146 705	50 526
Sum gjeld		146 705	50 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 589	510 480

Sted: _____

Dato: _____

Knut Oddvar Løkke
Styreleder

Ole Andreas Trongaard
Styremedlem

Magne B. Vigrestad
Styremedlem

John Arne Kyvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	646 020	646 020
Sum	646 020	646 020

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 160	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	30 000
Sum	44 160	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Alle lønnskostnader tilhører utelukkende honorar til styrets medlemmer.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	85 491	0
Sum	85 491	0

6200 - Avregning fra Mortensrud Næring for 2019.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	168 481	174 196
6341 Brannalarm	20 156	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	23 138	0
Sum	211 774	174 196

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 925
Sum	0	2 925



Noter årsregnskap 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	74 685	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 649	0
6613 Vedlikehold p-plasser	0	43 954
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 554	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 591	3 931
6648 Vedlikehold dører og porter	59 855	149 581
Sum	181 334	197 466

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	114
6750 Vakthold	102 739	96 815
Sum	102 739	96 929

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	918	923
7773 Omkostninger innkreving	17	13
Sum	935	937

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	962	0
Sum	962	0

1570 - Påløpt renteinntekt fra Klare Finans AS.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	2 304	0
Sum	2 304	0

2980 - Påløpte kostnader Avarn Security AS



Noter årsregnskap 2020 Mortensrud Torg Garasjesameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	459 954	-56 070	403 884
Sum opptjent egenkapital	459 954	-56 070	403 884
Sum egenkapital	459 954	-56 070	403 884



Resultat og balanse med noter for Mortensrud Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mortensrud Torg Garasjesameie

Styreleder	Knut Oddvar Løkke (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Ole Andreas Trongaard (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Magne B. Vigrestad (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	03.03.2021