



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lønneveien 2B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wærness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 512 252	1 296 000
Sum inntekter		1 512 252	1 296 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 349	45 580
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	855 835	1 283 763
Sum kostnader		909 183	1 329 341
Driftsresultat		603 069	-33 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	17 726	9 573
Sum finanskostnader	12	460 423	275 874
Netto finans		-442 696	-266 302
Ordinært resultat før skattekostnad		160 373	-299 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 068	-33 343
Årsresultat		160 373	-299 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 373	-299 643
Sum overføringer og disponeringer		160 373	-299 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	1 823 950	1 823 950
Sum varige driftsmidler		1 823 950	1 823 950
Sum anleggsmidler		1 823 950	1 823 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre fordringer		29 236	26 408
Sum fordringer		36 236	26 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 768	577 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 768	577 249
Sum omløpsmidler		680 004	603 657
SUM EIENDELER		2 503 954	2 427 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 895 636	-7 595 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	15	-7 733 464	-7 893 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 615 103	9 825 405
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	387 000	387 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 002 103	10 212 405
Sum langsiktig gjeld		10 002 103	10 212 405
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		49	9
Annen kortsiktig gjeld	17,18	235 265	109 030
Sum kortsiktig gjeld		235 314	109 039
Sum gjeld		10 237 418	10 321 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 954	2 427 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412213

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lønneveien 2B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wærness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 950 704 381
SKOGVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 512 252	1 296 000
Sum inntekter		1 512 252	1 296 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	53 349	45 580
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	855 835	1 283 763
Sum kostnader		909 183	1 329 341
Driftsresultat		603 069	-33 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	17 726	9 573
Sum finanskostnader	12	460 423	275 874
Netto finans		-442 696	-266 302
Ordinært resultat før skattekostnad		160 373	-299 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 068	-33 343
Årsresultat		160 373	-299 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 373	-299 643
Sum overføringer og disponeringer		160 373	-299 643



Organisasjonsnr: 950 704 381
SKOGVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14,17 1 823 950 1 823 950
Sum varige driftsmidler 1 823 950 1 823 950

Sum anleggsmidler 1 823 950 1 823 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 000 0
Andre fordringer 29 236 26 408
Sum fordringer 36 236 26 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 643 768 577 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 643 768 577 249

Sum omløpsmidler 680 004 603 657

SUM EIENDELER 2 503 954 2 427 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -7 895 636 -7 595 993

Sum egenkapital 15 -7 733 464 -7 893 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 9 615 103 9 825 405
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 387 000 387 000
Sum annen langsiktig gjeld 10 002 103 10 212 405



Sum langsiktig gjeld		10 002 103	10 212 405
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		49	9
Annen kortsiktig gjeld	17,18	235 265	109 030
Sum kortsiktig gjeld		235 314	109 039
Sum gjeld		10 237 418	10 321 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 954	2 427 608



Organisasjonsnr: 950 704 381
SKOGVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Skogveien Borettslag AI			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 512 252	1 512 000	1 296 000	1 598 400
Sum inntekter		1 512 252	1 512 000	1 296 000	1 598 400
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 549	2 076	3 780	11 660
Styrehonorar	3	41 800	41 800	41 800	41 800
Revisjonshonorar	4	7 200	8 000	6 700	7 560
Forretningsførerhonorar		60 324	60 324	58 116	63 328
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	122 889	50 000	27 145	90 000
Annet vedlikehold	6	5 589	50 000	585 828	10 000
Kostnader TV/Internett		112 227	108 400	102 391	115 000
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	203 029	202 817	178 377	213 150
Kontingenter		5 400	5 400	5 400	5 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	333 337	322 091	303 023	347 000
Andre driftskostnader	10	5 840	7 000	6 783	3 100
Sum kostnader		909 183	857 909	1 329 341	907 998
Driftsresultat		603 069	654 091	-33 341	690 402
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	17 726	450	9 573	13 000
Finanskostnader	12	460 423	438 532	275 874	524 865
Resultat finansposter		-442 696	-438 082	-266 302	-511 865
Ordinært resultat før skatt		160 373	216 009	-299 643	178 537
Årets resultat		160 373	216 009	-299 643	178 537
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		160 373	0	-299 643	0
Sum disponeringer		160 373	0	-299 643	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		494 618	494 618	589 152	444 689
Periodens resultat		160 373	216 009	-299 643	178 537
Avdrag på lån		-210 302	-222 753	-9 719 891	-203 707
Opptak av lån		0	0	9 925 000	0
Endring i disponible midler		-49 929	-6 744	-94 534	-25 170
Sum disponible midler		444 689	487 874	494 618	419 519



Balanse desember 2023 Skogveien Borettslag AI

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 17	1 781 760	1 781 760
Tomter	14, 17	42 190	42 190
Sum varige anleggsmidler		1 823 950	1 823 950
Sum anleggsmidler		1 823 950	1 823 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 000	0
Forskuddsfakturerte kostnader		29 236	26 408
Sum fordringer		36 236	26 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		643 768	577 249
Sum bankinnskudd og kontanter		643 768	577 249
Sum omløpsmidler		680 004	603 657
SUM EIENDELER		2 503 954	2 427 608

Skogveien Borettslag AI



Balanse desember 2023 Skogveien Borettslag AI

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01		-7 895 636	-7 595 993
Årets endringer i egenkapital		160 373	-299 643
Sum egenkapital 31.12	15	-7 733 464	-7 893 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	9 615 103	9 825 405
Borettsinnskudd	16, 17	387 000	387 000
Sum langsiktig gjeld		10 002 103	10 212 405
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		49	9
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		960	168
Påløpne renter		92 795	68 826
Påløpne avdrag	17, 18	34 510	40 036
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Gjeld finansieringsforetak		7 000	0
Sum kortsiktig gjeld		235 314	109 039
Sum gjeld		10 237 418	10 321 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 503 954	2 427 608

31.12.23

Skogveien Borettslag AI

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristian Wærness
Styreleder

Kai Selnes
Styremedlem

Neil Markussen
Styremedlem

Skogveien Borettslag AI



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	741 132	742 415	713 880	754 828
Renter lån	438 480	438 432	181 224	524 865
TV - Internett	109 944	108 400	103 464	115 000
Avdrag lån	222 696	222 753	297 432	203 707
Sum	1 512 252	1 512 000	1 296 000	1 598 400

Borettslaget består av 18 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	8 000	0	1 400	8 000
Påløpte feriepenger	960	0	168	1 000
Arbeidsgiveravgift	2 540	2 076	2 203	2 540
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	49	0	9	120
Sum	11 549	2 076	3 780	11 660

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetøt lønn gjelder diverse malerarbeid.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	41 800	41 800	41 800	41 800
Sum	41 800	41 800	41 800	41 800

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 200	8 000	6 700	7 560
Sum	7 200	8 000	6 700	7 560

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	122 124	50 000	27 145	90 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	765	0	0	0
Sum	122 889	50 000	27 145	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Skogveien Borettslag AI - noter



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 589	50 000	585 828	10 000
Sum	5 589	50 000	585 828	10 000

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	201 517	201 517	177 080	211 600
Premie sikringsfond felleskostnader	1 512	1 300	1 297	1 550
Sum	203 029	202 817	178 377	213 150

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	232 237	222 585	209 590	245 000
Eiendoms- og festeavgift	101 100	99 506	93 433	102 000
Sum	333 337	322 091	303 023	347 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Gaver	0	0	600	0
Bank og kortgebyrer	1 189	1 000	287	1 500
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	3 151	0	3 585	600
Andre driftskostnader	0	4 000	811	1 000
Sum	5 840	7 000	6 783	3 100

Skogveien Borettslag AI - noter



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	17 726	450	9 573	13 000
Sum	17 726	450	9 573	13 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	460 423	438 432	275 874	524 865
Annen finanskostnad	0	100	0	0
Sum	460 423	438 532	275 874	524 865

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Stige og snøfangere	Kabel-tv	Overbygg trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 482 887	61 697	98 026	139 150
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 482 887	61 697	98 026	139 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 482 887	61 697	98 026	139 150
Anskaffelsesår :	1970	1990	1992	2001
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 190
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 190
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 190
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Gnr 62/bnr 345

Skogveien Borettslag AI - noter



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-7 895 636	-7 595 993
Årets endringer i egenkapital	160 373	-299 643
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 733 464	-7 893 836

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	387 000	387 000
Sum	17	387 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 036 613	10 252 441
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 823 950	1 823 950



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av støttemur
Lånenummer:	16366262761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.07.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 925 000
Lånesaldo 01.01:	9 865 441
Avdrag i perioden:	215 828
Lånesaldo 31.12:	9 649 613

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366262761	18	536 090	9 649 620



Resultat og balanse med noter for Skogveien Borettslag AI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogveien Borettslag AI

Styreleder	Kristian Wærness (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Neil Markussen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kai Selnes (sign.)	04.03.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skogveien Borettslag AL
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skogveien Borettslag AL som viser et overskudd på kr. 160.373. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Skogveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 5. mars 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor