



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 565 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	121 039
Annen driftsinntekt		1 785 625	2 993 333
Sum inntekter		1 785 625	3 114 373
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	607 322	607 322
Annen driftskostnad	2	498 759	653 755
Sum kostnader		1 106 081	1 261 077
Driftsresultat		679 544	1 853 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 400 144	1 071 682
Sum finanskostnader		1 400 144	1 071 682
Netto finans		-1 400 144	-1 071 682
Resultat før skattekostnad		-720 600	781 613
Skattekostnad	3, 4	-158 532	171 954
Årsresultat		-562 068	609 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	750 893
Annen egenkapital		-562 068	-141 234
Sum overføringer og disponeringer		-562 068	609 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 835 865	24 443 187
Sum varige driftsmidler		23 835 865	24 443 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 835 865	24 443 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 388	36 019
Andre kortsiktige fordringer		7 286	85 390
Sum fordringer		189 674	121 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		109 439	688 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 439	688 166
Sum omløpsmidler		299 113	809 576
SUM EIENDELER		24 134 979	25 252 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 054	1 717 122
Sum opptjent egenkapital		1 155 054	1 717 122
Sum egenkapital		1 255 054	1 817 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	33 804	192 336
Sum avsetninger for forpliktelser		33 804	192 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 250 000	19 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 529 515	2 966 832
Sum annen langsiktig gjeld		22 779 515	22 216 832
Sum langsiktig gjeld		22 813 319	22 409 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 231	44 405
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 149	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	962 683
Annen kortsiktig gjeld		18 225	19 384
Sum kortsiktig gjeld		66 605	1 026 472
Sum gjeld		22 879 925	23 435 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 979	25 252 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579851

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 565 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 565 062
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	121 039
Annen driftsinntekt		1 785 625	2 993 333
Sum inntekter		1 785 625	3 114 373
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	607 322	607 322
Annen driftskostnad	2	498 759	653 755
Sum kostnader		1 106 081	1 261 077
Driftsresultat		679 544	1 853 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 400 144	1 071 682
Sum finanskostnader		1 400 144	1 071 682
Netto finans		-1 400 144	-1 071 682
Resultat før skattekostnad		-720 600	781 613
Skattekostnad	3, 4	-158 532	171 954
Årsresultat		-562 068	609 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	750 893
Annen egenkapital		-562 068	-141 234
Sum overføringer og disponeringer		-562 068	609 659



Organisasjonsnr: 891 565 062
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 835 865	24 443 187
Sum varige driftsmidler		23 835 865	24 443 187

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		23 835 865	24 443 187
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		182 388	36 019
Andre kortsiktige fordringer		7 286	85 390
Sum fordringer		189 674	121 409

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		109 439	688 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 439	688 166

Sum omløpsmidler		299 113	809 576
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 134 979	25 252 763
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 054	1 717 122



Sum opptjent egenkapital		1 155 054	1 717 122
Sum egenkapital		1 255 054	1 817 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	33 804	192 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 804	192 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 250 000	19 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 529 515	2 966 832
Sum annen langsiktig gjeld		22 779 515	22 216 832
Sum langsiktig gjeld		22 813 319	22 409 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 231	44 405
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 149	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	962 683
Annen kortsiktig gjeld		18 225	19 384
Sum kortsiktig gjeld		66 605	1 026 472
Sum gjeld		22 879 925	23 435 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 979	25 252 763



Organisasjonsnr: 891 565 062
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4529515.00	2966832.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	962683.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23835865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er ikke rentebærende

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olderdalen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olderdalen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkkel: 8QC00-2AF6J-K117F-Z8E7X-PPBGA-9FSZC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 23. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 80C00-2Af6J-K117F-Z8E7X-PPBGA-9fSZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 13:58:56 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 13:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QC00-2AF6J-K117F-Z8E7X-PPBGA-9ESZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891565062
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	121 039
Annen driftsinntekt		1 785 625	2 993 333
Sum driftsinntekter		1 785 625	3 114 373
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-607 322	-607 322
Annen driftskostnad	2	-498 759	-653 755
Sum driftskostnader		-1 106 081	-1 261 077
Driftsresultat		679 544	1 853 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 400 144	-1 071 682
Sum finanskostnader		-1 400 144	-1 071 682
Netto finans		-1 400 144	-1 071 682
Resultat før skattekostnad		-720 600	781 613
Skattekostnad	3, 4	158 532	-171 954
Årsresultat		-562 068	609 659
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	750 893
Annen egenkapital		-562 068	-141 234
Sum overføringer		-562 068	609 659



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 835 865	24 443 187
Sum varige driftsmidler		23 835 865	24 443 187
Sum anleggsmidler		23 835 865	24 443 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 388	36 019
Andre kortsiktige fordringer		7 286	85 390
Sum fordringer		189 674	121 409
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		109 439	688 166
Sum bankinnskudd		109 439	688 166
Sum omløpsmidler		299 113	809 576
SUM EIENDELER		24 134 979	25 252 763



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 054	1 717 122
Sum opptjent egenkapital		1 155 054	1 717 122
Sum egenkapital		1 255 054	1 817 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	33 804	192 336
Sum avsetning for forpliktelser		33 804	192 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 250 000	19 250 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 529 515	2 966 832
Sum annen langsiktig gjeld		22 779 515	22 216 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 231	44 405
Skyldige offentlige avgifter		13 149	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	962 683
Annen kortsiktig gjeld		18 225	19 384
Sum kortsiktig gjeld		66 605	1 026 472
Sum gjeld		22 879 925	23 435 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 134 979	25 252 763

STORD, 04.06.2025

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Kurt Arne Tyse
styremedlem



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 701 979
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 701 979
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 258 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 866 114
Balansført verdi pr 31.12	23 835 865
Årets av- og nedskrivninger	607 322
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	211 790
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 532	-39 836
Skattekostnad	-158 532	171 954
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-720 600	781 613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 806	181 070
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-962 683
Skattepliktig inntekt	-515 794	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211 790
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-211 790

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	874 256	669 450	204 806
Fremførbart underskudd	0	-515 794	515 794
Netto forskjeller	874 256	153 656	720 600
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	874 256	153 656	720 600
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	192 336	33 804	158 532



OLDERDALEN NÆRINGSBYGG AS
891 565 062

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIANE VEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 717 122	1 817 122
Årsresultat	0	-562 068	-562 068
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 155 054	1 255 054

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 835 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er ikke rentebærende

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 529 515	2 966 832

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	962 683

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.