



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 773	
Sum inntekter		476 773	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		421 462	
Sum kostnader		421 462	0
Driftsresultat		55 311	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		55 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 143	0
Årsresultat		43 143	0
Totalresultat		43 143	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 143	
Sum overføringer og disponeringer		43 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	240 000	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 311	
Sum fordringer		295 311	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		295 311	0
SUM EIENDELER		295 311	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	76 000	
Overkurs	5	164 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 143	
Sum opptjent egenkapital		43 143	
Sum egenkapital		283 143	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 168	
Sum kortsiktig gjeld		12 168	0
Sum gjeld		12 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 311	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396492

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 034 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORG AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 773	
Sum inntekter		476 773	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		421 462	
Sum kostnader		421 462	0
Driftsresultat		55 311	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 143	0
Årsresultat		43 143	0
Totalresultat		43 143	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 143	
Sum overføringer og disponeringer		43 143	



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	240 000	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 311	
Sum fordringer		295 311	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		295 311	0
SUM EIENDELER		295 311	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	76 000	
Overkurs	5	164 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 143	
Sum opptjent egenkapital		43 143	
Sum egenkapital		283 143	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 168	
Sum kortsiktig gjeld		12 168	0
Sum gjeld		12 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 311	0



Organisasjonsnr: 930 034 614
ØVRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Øvre Torg AS
2022

Øvre  ByIQN-IE3-BkDmVZeNn 034614



Resultatregnskap

Øvre Torg AS

	Note	2022
Andre driftsinntekter		476 773
Sum salgsinntekter		476 773
Annen driftskostnad		421 462
Sum driftskostnad		421 462
DRIFTSRESULTAT		55 311
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		55 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 168
ORDINÆRT RESULTAT		43 143
ÅRSRESULTAT		43 143
Overført annen egenkapital		43 143
Sum disponert		43 143



Balanse

Øvre Torg AS

	Note	2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Egenregiprojekter for salg	3	240 000
Andre fordringer		55 311
Sum fordringer		295 311
SUM OMLØPSMIDLER		295 311
SUM EIENDELER		295 311
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 5	76 000
Overkurs	5	164 000
Sum innskutt egenkapital		240 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	43 143
Sum opptjent egenkapital		43 143
SUM EGENKAPITAL		283 143
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	12 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 168
SUM GJELD		12 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 311

TROMSØ, 03.05.2023
Styret for Øvre Torg AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Kjell Aage Verpe
Nestleder

Trond Petter Robertsen
Styremedlem

Henning Hemstad
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.06.2022. Selskapet har vært overtakende part i fisjon av Apotekgården Holmestrand AS. Fisjonen var en likedelingsfisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2022
Styrehonorar	0
	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	12 168
Årets skattekostnad	12 168

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	55 311
Årets skattegrunnlag	55 311
Betalbar skatt	12 168
Skyldig betalbar skatt	12 168

Note 3 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2022
Egenregiprojekt	240 000
	240 000

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	760	76 000

Eierstruktur

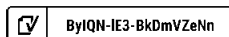
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal Langgaten AS	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 29.06.2022	76 000	164 000	0	240 000
Årets resultat	0	0	43 143	43 143
Egenkapital 31.12.	76 000	164 000	43 143	283 143





COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 09:45

SENT BY OWNER:
Henning Hemstad · 03.05.2023 17:56

DOCUMENT ID:
BkDmVZeNn

ENVELOPE ID:
ByIQN-IE3-BkDmVZeNn

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Øvre Torg AS 2022 (002).pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Øvre Torg AS 2022 (002).pdf-pAdES-r13wEZgNh.pdf
Årsregnskap Øvre Torg AS 2022 (002).pdf-pAdES-B1wBEWgN2.pdf
Årsregnskap Øvre Torg AS 2022 (002).pdf-pAdES-B1WPVZxEh.pdf
Årsregnskap Øvre Torg AS 2022 (002).pdf-pAdES-HySLEbeNn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Henning Hemstad hh@barlindhaug.no	Signed	03.05.2023 18:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11)
	Authenticated	03.05.2023 18:23	Low	IP: 84.210.131.56
Jens Arne Johnsen Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Signed	03.05.2023 19:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29)
	Authenticated	03.05.2023 19:07	Low	IP: 104.28.31.34
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed	03.05.2023 21:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)
	Authenticated	03.05.2023 21:02	Low	IP: 148.122.135.23
Kjell Aage Verpe kjellaage@itvas.no	Signed	04.05.2023 09:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/04/13)
	Authenticated	04.05.2023 09:44	Low	IP: 62.92.254.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed