



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 163 048	3 682 001
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 163 048	3 682 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	835 080	818 380
Annen driftskostnad	2	230 178	242 463
Sum kostnader		1 065 258	1 060 843
Driftsresultat		3 097 790	2 621 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	793 614	1 582 243
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader		793 614	1 582 336
Netto finans		-793 614	-1 582 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 304 176	1 038 822
Skattekostnad på ordinært resultat	8	506 919	228 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 257	810 282
Årsresultat		1 797 257	810 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 257	810 282
Totalresultat		1 797 257	810 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 334 886	255 238
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	462 371	555 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 797 257	810 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	44 388 935	45 224 015
Sum varige driftsmidler		44 388 935	45 224 015
Sum anleggsmidler		44 388 935	45 224 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	15 602	38 404
Konsernfordringer	6, 7, 10	921 851	6 582 244
Sum fordringer		937 453	6 620 648
Sum omløpsmidler		937 453	6 620 648
SUM EIENDELER		45 326 388	51 844 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 699	765 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 227 699	765 328
Sum egenkapital		2 067 940	1 605 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	573 233	442 820
Sum avsetninger for forpliktelser		573 233	442 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 965 949	49 364 183
Sum annen langsiktig gjeld		40 965 949	49 364 183
Sum langsiktig gjeld		41 539 182	49 807 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 125
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 711 392	327 228
Annen kortsiktig gjeld		7 875	75 739
Sum kortsiktig gjeld		1 719 267	432 092
Sum gjeld		43 258 449	50 239 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 326 389	51 844 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256298

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 058 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 163 048	3 682 001
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 163 048	3 682 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	835 080	818 380
Annen driftskostnad	2	230 178	242 463
Sum kostnader		1 065 258	1 060 843
Driftsresultat		3 097 790	2 621 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	793 614	1 582 243
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader		793 614	1 582 336
Netto finans		-793 614	-1 582 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	506 919	228 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 257	810 282
Årsresultat		1 797 257	810 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 797 257	810 282
Totalresultat		1 797 257	810 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 334 886	255 238
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	462 371	555 044
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 797 257	810 282





Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	44 388 935	45 224 015
Sum varige driftsmidler		44 388 935	45 224 015
Sum anleggsmidler		44 388 935	45 224 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	15 602	38 404
Konsernfordringer	6, 7, 10	921 851	6 582 244
Sum fordringer		937 453	6 620 648
Sum omløpsmidler		937 453	6 620 648
SUM EIENDELER		45 326 388	51 844 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 699	765 328
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 227 699	765 328
Sum egenkapital		2 067 940	1 605 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	573 233	442 820
Sum avsetninger for forpliktelse		573 233	442 820
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	40 965 949	49 364 183
Sum annen langsiktig gjeld		40 965 949	49 364 183
Sum langsiktig gjeld		41 539 182	49 807 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 125
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 711 392	327 228
Annen kortsiktig gjeld		7 875	75 739
Sum kortsiktig gjeld		1 719 267	432 092
Sum gjeld		43 258 449	50 239 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 326 389	51 844 663



Organisasjonsnr: 921 058 551
NAMSOS HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Namsos Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: MZDG4-N4YF-JM4JC-SXGU6-H5EYV-ESCEI



Resultatregnskap			
Namsos Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 163 048	3 682 001
Sum leieinntekter		4 163 048	3 682 001
Avskrivning av driftsmidler	5	835 080	818 380
Annen driftskostnad	2	230 178	242 463
Sum driftskostnader		1 065 258	1 060 843
Driftsresultat		3 097 790	2 621 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	793 614	1 582 243
Annen rentekostnad		0	93
Sum finanskostnader		793 614	1 582 336
Resultat av finansposter		-793 614	-1 582 336
Ordinært resultat før skattekostnad		2 304 176	1 038 822
Skattekostnad på ordinært resultat	8	506 919	228 540
Ordinært resultat		1 797 257	810 282
Årsresultat		1 797 257	810 282
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 334 886	255 238
Avsatt til annen egenkapital	4	462 371	555 044
Sum overføringer		1 797 257	810 282

Penneo Dokumentnr: MZDGA-N4YF-JM4JC-SXGU6-H5EYV-ESCEI



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	44 388 935	45 224 015
Sum varige driftsmidler		44 388 935	45 224 015
Sum anleggsmidler		44 388 935	45 224 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	6, 7	2 743	21 355
Andre kortsiktige fordringer	6	15 602	38 404
Fordring konsernkonto	10	919 108	6 560 889
Sum fordringer		937 453	6 620 648
Sum omløpsmidler		937 453	6 620 648
Sum eiendeler		45 326 388	51 844 663

Penneo Dokumentnr: MZDGA-N4YYF-JM4JC-SXGU6-H5EYV-ESCEI



Balanse			
Namsos Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	810 241	810 241
Sum innskutt egenkapital		840 241	840 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 699	765 328
Sum opptjent egenkapital		1 227 699	765 328
Sum egenkapital		2 067 940	1 605 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	573 233	442 820
Sum avsetning for forpliktelser		573 233	442 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	40 965 949	49 364 183
Sum annen langsiktig gjeld		40 965 949	49 364 183
Sum langsiktig gjeld		41 539 182	49 807 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 711 392	327 228
Annen kortsiktig gjeld		7 875	75 739
Sum kortsiktig gjeld		1 719 267	432 092
Sum gjeld		43 258 449	50 239 094
Sum egenkapital og gjeld		45 326 389	51 844 663
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Namsos Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Namsos Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: MZDGA-N4YYF-JM4JC-SXGU6-H5EYV-ESCEI



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjørvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentthollet: MZDGA-N4YYF-JM4JC-SXGU6-H5EYF-ESCEI



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	810 241	765 328	1 605 569
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 334 886	-1 334 886
Årets resultat	-	-	1 797 257	1 797 257
Egenkapital pr 31.12.	30 000	810 241	1 227 699	2 067 940

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 629 401	41 753 986	46 383 387
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 159 372	1 159 372
Årets avskrivning	-	835 080	835 080
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 994 452	1 994 452
Bokført verdi per 31.12	4 629 401	39 759 535	44 388 936

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	2 743	21 354
Sum	2 743	21 354

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	40 965 949	49 364 183	-	-
Avgitt konsernbidrag til AKA AS	-	-	1 711 392	327 228
Sum	40 965 949	49 364 183	1 711 392	327 228

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 40.965.949. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 793.614.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	376 506	71 990
Endring i utsatt skatt	130 413	156 551
Skattekostnad ordinært resultat	506 919	228 540

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	376 506	71 990
Skatt på konsernbidrag	-376 506	-71 990
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 304 176	1 038 822
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	506 919	228 540
Skattekostnad	506 919	228 540
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	573 233	-	442 820
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	573 233	-	442 820
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	573 233	-	442 820

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	79 000 000	79 000 000
Sum	79 000 000	79 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	44 388 935	45 224 015
Totalt	44 388 935	45 224 015



Namsos Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsemkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumenttholkei: MZDGA-N4YYF-JM4JC-SXGU6-H5EYF-ESCEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:24:53 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZDGG+N4YF-JM4JC-SXGU6-H5EYV-ESCEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Namsos Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Namsos Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KYDDB-K3CA4-T08ZX-0PMIC-02M44-6PL TE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Namsos Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KYDDB-K3CA4-T08ZX-0PMIC-02M44-6PL TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYDDB-K3CA4-T08ZX-0PMIO-O2M44-6PL1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>