



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 3B  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 455 098	1 394 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 455 098</b>	<b>1 394 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		8 275	
Lønn og sosiale kostnader	1	529 428	620 786
Ordinære avskrivninger	2	178 000	175 000
Andre driftskostnader		688 830	540 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 533</b>	<b>1 336 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 565</b>	<b>58 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 870	93 586
Andre finansinntekter		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 870</b>	<b>93 586</b>
Annen rentekostnad			275
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 870</b>	<b>93 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 435</b>	<b>151 476</b>
Skattekostnad	3	83 756	37 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 679	114 097



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		248 679	114 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	3 777 991	3 955 991
Tomter	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 991</b>	<b>3 955 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre selskaper		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 991</b>	<b>4 055 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 714	101 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		93 904	156 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 618</b>	<b>258 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 120 924	8 606 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 120 924</b>	<b>8 606 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 323 542</b>	<b>8 865 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 201 533</b>	<b>12 921 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 377</b>	<b>1 827 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 721 374	10 472 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 721 374</b>	<b>10 472 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 548 750</b>	<b>12 300 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-366	59 678
Betalbar skatt	3	83 756	41 721
Skyldige offentlige avgifter		109 542	320 411
Annen kortsiktig gjeld		459 850	199 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 782</b>	<b>620 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 782</b>	<b>620 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 201 533</b>	<b>12 921 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 3B  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 455 098	1 394 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 455 098</b>	<b>1 394 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		8 275	
Lønn og sosiale kostnader	1	529 428	620 786
Ordinære avskrivninger	2	178 000	175 000
Andre driftskostnader		688 830	540 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 533</b>	<b>1 336 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 565</b>	<b>58 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 870	93 586
Andre finansinntekter		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 870</b>	<b>93 586</b>
Annen rentekostnad			275
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 870</b>	<b>93 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	332 435	151 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 756</b>	<b>37 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 679	114 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	3 777 991	3 955 991
Tomter	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 991</b>	<b>3 955 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre selskaper		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 991</b>	<b>4 055 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 714	101 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		93 904	156 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 618</b>	<b>258 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 120 924	8 606 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 120 924</b>	<b>8 606 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 323 542</b>	<b>8 865 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 201 533</b>	<b>12 921 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 377</b>	<b>1 827 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		10 721 374	10 472 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 721 374</b>	<b>10 472 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 548 750</b>	<b>12 300 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-366	59 678
Betalbar skatt	3	83 756	41 721
Skyldige offentlige avgifter		109 542	320 411
Annen kortsiktig gjeld		459 850	199 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 782</b>	<b>620 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 782</b>	<b>620 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 201 533</b>	<b>12 921 001</b>



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lehne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehne Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 248 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Lehne Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2023

for

**Lehne Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6FZB-Z1ZZ1-EC2LC

**Lehne Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 455 098	1 394 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 455 098</b>	<b>1 394 504</b>
Vareforbruk		8 275	0
Lønn og sosiale kostnader	1	529 428	620 786
Ordinære avskrivninger	2	178 000	175 000
Andre driftskostnader		688 830	540 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 404 533</b>	<b>1 336 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 565</b>	<b>58 165</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		277 870	93 586
Andre finansinntekter		4 000	0
Rentekostnader		0	275
Resultat av finansposter		281 870	93 311
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 435</b>	<b>151 476</b>
Skattekostnad	3	83 756	37 379
<b>Årets resultat</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 679	114 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 679</b>	<b>114 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6FZB-Z1ZZ1-EC2LC



## Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	3 777 991	3 955 991
Investeringer i andre selskaper		100 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 991</b>	<b>4 055 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		108 714	101 947
Andre fordringer		93 904	156 477
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		9 120 924	8 606 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 323 542</b>	<b>8 865 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 201 533</b>	<b>12 921 001</b>

Penneo Dokumentnr: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6FZB-Z1ZZ1-EC2LC



## Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 377</b>	<b>1 827 377</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 721 374	10 472 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 721 374</b>	<b>10 472 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 548 750</b>	<b>12 300 071</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-366	59 678
Betalbar skatt	3	83 756	41 721
Skyldige offentlige avgifter		109 542	320 411
Annen kortsiktig gjeld		459 850	199 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 782</b>	<b>620 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 782</b>	<b>620 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 201 533</b>	<b>12 921 001</b>

LYNGDAL, den 19. mai 2024  
I styret for Lehne Eiendom AS

Liv Lehn Conrad Lehne Drangslund

Pennneo Dokumentno:kkel: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6FZB-Z1ZZ1-EC2LC



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

## Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. urans.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har følgende lønnskostnader	2023	2022
Lønn	464 003	541 318
Sosiale kostnader	65 425	79 467
<b>Sum</b>	<b>529 428</b>	<b>620 785</b>

Selskapet har sysselsatt ca 1,1 årsverk

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Lift	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-9 164 294	-	-306 627	-9 470 921
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 321 400</b>	<b>456 591</b>	<b>-</b>	<b>3 777 991</b>
Årets avskrivninger	178 000	-	-	178 000
Avskrivningsplan	25 -50 år		10 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6F7B-Z1ZZ1-FC2LC



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 3 Skatt

### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	332 435	151 476
Permanente forskjeller	-221	-18
Endring i midlertidige forskjeller	48 497	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>380 711</b>	<b>151 458</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>83 756</b>	<b>33 321</b>
-----------------------	---------------	---------------

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	83 756	33 321
Endring i utsatt skatt	-	-4 342
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>83 756</b>	<b>28 979</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-66 943	-18 446	48 497
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-66 943</b>	<b>-18 446</b>	<b>48 497</b>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>-14 727</b>	<b>-4 058</b>	<b>10 669</b>

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskasskikk for små selskaper ikke balanseført.

## Note 4 Aksjekapital, aksjeeiere og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Liv Lehne	143	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>143</b>	<b>100,0 %</b>

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	143 000	1 684 376	10 472 696	12 300 072
Årets resultat	-	-	248 679	248 679
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>143 000</b>	<b>1 684 376</b>	<b>10 721 375</b>	<b>12 548 750</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6F7B-Z1ZZ1-EC2LC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lehne, Liv

#### Styremedlem

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1534816

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 13:06:30 UTC



### Lehne, Liv

#### Daglig leder

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1534816

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 13:06:30 UTC



### Drangslund, Conrad Lehne

#### Styreleder

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2576112

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-02 13:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06EY2-PJ002-QZGPI-E6FZB-Z1ZZ1-EC2LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>