



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeffelinna 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 098 861	1 051 450
Annen driftsinntekt		204 256	207 414
Sum inntekter		1 303 117	1 258 864
Kostnader			
Varekostnad		183 778	160 872
Lønnskostnad	2	522 041	518 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 384	70 998
Annen driftskostnad		401 198	251 108
Sum kostnader		1 171 400	1 001 170
Driftsresultat		131 717	257 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		112 025	115 897
Sum finanskostnader		112 025	115 897
Netto finans		-112 025	-115 840
Ordinært resultat før skattekostnad	4	19 692	141 854
Skattekostnad på ordinært resultat		4 332	31 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 360	110 631
Årsresultat		15 360	110 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 360	110 631
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		15 360	110 631
Sum overføringer og disponeringer		15 360	110 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 578	4 257 578
Maskiner og anlegg		5 596	18 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		404 337	455 884
Sum varige driftsmidler	3	4 667 510	4 731 894
Sum anleggsmidler		4 667 510	4 731 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 675	134 683
Andre fordringer		13 648	12 901
Sum fordringer		174 322	147 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	153 846	132 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 846	132 548
Sum omløpsmidler		328 168	280 132
SUM EIENDELER		4 995 678	5 012 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 195	215 835
Sum opptjent egenkapital		231 195	215 835
Sum egenkapital	6	761 195	745 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 238	22 906
Sum avsetninger for forpliktelser		27 238	22 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 977 207	3 032 991
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 207	3 032 991
Sum langsiktig gjeld		4 004 445	3 055 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 086	98 033
Betalbar skatt	4		11 792
Skyldige offentlige avgifter		109 947	51 726
Annen kortsiktig gjeld	7	79 004	1 048 742
Sum kortsiktig gjeld		230 038	1 210 294
Sum gjeld		4 234 483	4 266 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 678	5 012 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484145

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 848 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Gjeflelinna 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 098 861	1 051 450
Annen driftsinntekt		204 256	207 414
Sum inntekter		1 303 117	1 258 864
Kostnader			
Varekostnad		183 778	160 872
Lønnskostnad	2	522 041	518 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 384	70 998
Annen driftskostnad		401 198	251 108
Sum kostnader		1 171 400	1 001 170
Driftsresultat		131 717	257 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		112 025	115 897
Sum finanskostnader		112 025	115 897
Netto finans		-112 025	-115 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 692	141 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 332	31 223
Årsresultat		15 360	110 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 360	110 631
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		15 360	110 631
Sum overføringer og disponeringer		15 360	110 631



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 578	4 257 578
Maskiner og anlegg		5 596	18 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		404 337	455 884
Sum varige driftsmidler	3	4 667 510	4 731 894

Sum anleggsmidler		4 667 510	4 731 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 675	134 683
Andre fordringer		13 648	12 901
Sum fordringer		174 322	147 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	153 846	132 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 846	132 548

Sum omløpsmidler		328 168	280 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 995 678	5 012 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		231 195	215 835
Sum opptjent egenkapital		231 195	215 835

Sum egenkapital	6	761 195	745 835
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 238	22 906
Sum avsetninger for forpliktelser		27 238	22 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 977 207	3 032 991
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 207	3 032 991
Sum langsiktig gjeld		4 004 445	3 055 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 086	98 033
Betalbar skatt	4		11 792
Skyldige offentlige avgifter		109 947	51 726
Annen kortsiktig gjeld	7	79 004	1 048 742
Sum kortsiktig gjeld		230 038	1 210 294
Sum gjeld		4 234 483	4 266 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 678	5 012 026



Organisasjonsnr: 918 848 053
WIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

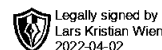
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport Wien
Bygg AS

Organisasjonsnr. 918 848 053

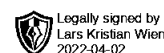
2021

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

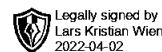
Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





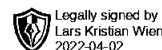
**Resultatregnskap pr 31.12.
Wien Bygg AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 098 861	1 051 450
Annen driftsinntekt		204 256	207 414
Sum driftsinntekter		1 303 117	1 258 864
Driftskostnader			
Varekostnad		183 778	160 872
Lønnskostnad	2	522 041	518 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 384	70 998
Annen driftskostnad		401 198	251 108
Sum driftskostnader		1 171 400	1 001 170
Driftsresultat		131 717	257 694
Finansposter			
Annen renteinntekt			56
Annen rentekostnad		112 025	115 897
Netto finansposter		-112 025	-115 840
Ordinært resultat før skattekostnad	4	19 692	141 854
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 332	31 223
Ordinært resultat		15 360	110 631
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		15 360	110 631
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		15 360	110 631
Sum overføringer og disponeringer		15 360	110 631



**Balanse pr 31.12.
Wien Bygg AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 257 578	4 257 578
Maskiner og anlegg		5 596	18 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		404 337	455 884
Sum varige driftsmidler	3	4 667 510	4 731 894
Sum anleggsmidler		4 667 510	4 731 894
Omløpsmidler			
Kundefordringer		160 675	134 683
Andre fordringer		13 648	12 901
Sum fordringer		174 322	147 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	153 846	132 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 846	132 548
Sum omløpsmidler		328 168	280 132
Sum eiendeler		4 995 678	5 012 026



**Balanse pr 31.12.
Wien Bygg AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Annen egenkapital		231 195	215 835
Sum oppløst egenkapital		231 195	215 835
Sum egenkapital	6	761 195	745 835
Gjeld			
Utsatt skatt	4	27 238	22 906
Sum avsetning for forpliktelser		27 238	22 906
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 977 207	3 032 991
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		3 977 207	3 032 991
Leverandørgjeld		41 086	98 033
Betalbar skatt	4		11 792
Skyldige offentlige avgifter		34 172	34 735
Annen kortsiktig gjeld	7	79 004	1 048 742
Skyldig merverdiavgift		75 775	16 991
Sum kortsiktig gjeld		230 038	1 210 294
Sum gjeld		4 234 483	4 266 191
Sum egenkapital og gjeld		4 995 678	5 012 026

Dokka 31.12.2021/28.02.2022

Wien Bygg AS

Lars Kristian Wien
Styreleder



Noter 2021

Wien Bygg AS
Organisasjonsnr. 918 848 053

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, retur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	449 680	449 680
Arbeidsgiveravgift	49 926	46 670
Pensjonskostnader	22 435	21 843
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>522 041</u>	<u>518 193</u>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 257 580	548 585	4 806 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	<u>4 257 580</u>	<u>548 585</u>	<u>4 806 165</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-138 651	-138 651
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	<u>4 257 580</u>	<u>409 934</u>	<u>4 667 514</u>
Årets avskrivninger	0	64 384	64 384
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	11 792
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 332	19 431
Skattekostnad	4 332	31 223
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19 691	141 854
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 770	-88 320
Permanente forskjeller	0	58
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 079	53 592
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	11 790
Balanseført betalbar skatt	0	11 792

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 24 752

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 21 000. Selskapet har dermed god dekning på skattetrekkkonto.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapita I	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	530 000			215 835	745 835
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	530 000			215 835	745 835
Årsresultat				15360	15 360
Egenkapital 31.12.2021	530 000			231 195	761 195

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til eiere kr 30 824 inngår i annen kortsiktig gjeld.

Av annen kortsiktig gjeld kr 1 048 742 pr 31.12.2020 er kr 1 000 000 endret til øvrig langsiktig gjeld.