



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 911 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 895	137 376
Leieinntekter		2 842 061	2 566 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 956</b>	<b>2 703 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		904 769	675 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 859	412 104
Annen driftskostnad	2	1 654 108	493 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 971 735</b>	<b>1 581 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 221</b>	<b>1 122 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 524	19 520
Annen finansinntekt		350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 874</b>	<b>19 520</b>
Annen rentekostnad		134 238	84 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 238</b>	<b>-84 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 364</b>	<b>-64 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 857</b>	<b>1 057 851</b>
Skattekostnad		13 054	232 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-197</b>	<b>825 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-197	825 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197</b>	<b>825 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 279 323	5 692 182
Sum varige driftsmidler		5 279 323	5 692 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 279 323	5 692 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 846	42 620
Andre kortsiktige fordringer	4	12 078	34 093
Sum fordringer		80 924	76 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 748	1 986 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 748	1 986 311
Sum omløpsmidler		2 172 672	2 063 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 995</b>	<b>7 755 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 723	1 837 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 723</b>	<b>1 837 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 837 723</b>	<b>4 837 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	46 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 336 250	2 469 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 250</b>	<b>2 469 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 250</b>	<b>2 516 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 481	96 514
Betalbar skatt		59 984	266 165
Skyldige offentlige avgifter		7 945	0
Annen kortsiktig gjeld		30 612	37 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 022</b>	<b>400 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 614 272</b>	<b>2 917 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 995</b>	<b>7 755 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 911 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 911 895  
HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 895	137 376
Leieinntekter		2 842 061	2 566 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 956</b>	<b>2 703 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		904 769	675 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 859	412 104
Annen driftskostnad	2	1 654 108	493 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 971 735</b>	<b>1 581 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 221</b>	<b>1 122 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 524	19 520
Annen finansinntekt		350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 874</b>	<b>19 520</b>
Annen rentekostnad		134 238	84 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 238</b>	<b>-84 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 364</b>	<b>-64 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 857</b>	<b>1 057 851</b>
Skattekostnad		13 054	232 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-197</b>	<b>825 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-197	825 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197</b>	<b>825 139</b>



Organisasjonsnr: 993 911 895  
HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 279 323	5 692 182
Sum varige driftsmidler		5 279 323	5 692 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 279 323	5 692 182
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 846	42 620
Andre kortsiktige fordringer	4	12 078	34 093
Sum fordringer		80 924	76 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 748	1 986 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 748	1 986 311
Sum omløpsmidler		2 172 672	2 063 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 995</b>	<b>7 755 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 837 723	1 837 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 837 723</b>	<b>1 837 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 837 723</b>	<b>4 837 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	46 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>46 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 336 250	2 469 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 336 250</b>	<b>2 469 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 336 250</b>	<b>2 516 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	179 481	96 514
Betalbar skatt	59 984	266 165
Skyldige offentlige avgifter	7 945	0
Annen kortsiktig gjeld	30 612	37 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>278 022</b>	<b>400 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 614 272</b>	<b>2 917 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 451 995</b>	<b>7 755 206</b>



Organisasjonsnr: 993 911 895  
HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Heistadmoen Industripark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistadmoen Industripark AS som viser et underskudd på kr 197,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 5. april 2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøket: 1677C-ZFOGW-V4UEL-HSAGW-0XGFT-2AIX0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-07 17:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i6T7C-ZFOGW-V4UEL-HSAGW-0XGFT-2AIX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS**  
993911895  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
993 911 895

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 895	137 376
Leieinntekter		2 842 061	2 566 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 056 956</b>	<b>2 703 815</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		904 769	675 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 859	412 104
Annen driftskostnad	2	1 654 108	493 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 971 735</b>	<b>1 581 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 221</b>	<b>1 122 645</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 524	19 520
Annen finansinntekt		350	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 874</b>	<b>19 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 238	84 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 238</b>	<b>84 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 364</b>	<b>-64 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 857</b>	<b>1 057 851</b>
Skattekostnad		13 054	232 712
<b>Årsresultat</b>		<b>-197</b>	<b>825 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-197	825 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197</b>	<b>825 139</b>



HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
993 911 895

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 279 323	5 692 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 279 323</b>	<b>5 692 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 279 323</b>	<b>5 692 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 846	42 620
Andre kortsiktige fordringer	4	12 078	34 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 924</b>	<b>76 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 748	1 986 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 091 748</b>	<b>1 986 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 672</b>	<b>2 063 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 995</b>	<b>7 755 206</b>



HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
993 911 895

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 723	1 837 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 723</b>	<b>1 837 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 837 723</b>	<b>4 837 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	46 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 336 250	2 469 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 250</b>	<b>2 469 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 481	96 514
Betalbar skatt		59 984	266 165
Skyldige offentlige avgifter		7 945	0
Annen kortsiktig gjeld		30 612	37 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 022</b>	<b>400 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 614 272</b>	<b>2 917 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 995</b>	<b>7 755 206</b>

Kongsberg, 15.03.2024

Jo Hellig Wangestad Aabakken  
styrets leder

Ole Rabbevåg  
styremedlem

Iver Spiten  
styremedlem

Are Bråthen  
styremedlem / daglig leder



HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
993 911 895

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEISTADMOEN INDUSTRIPARK AS  
993 911 895

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 718 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 718 708</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 026 525
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 439 386
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 279 322</b>
Årets av- og nedskrivninger	412 861
Økonomisk levetid	0 - 25,07
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 668 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 336 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 279 323
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Are Bråthen**

d8b6fee4-f8cf-4a07-a590-6449e8ed533e - 2024-04-02 16:39:19 UTC +03:00  
BankID - 52d2cd40-5e8f-4073-9c2e-d7b896715d60 - NO

**Ole Rabbevåg**

a818c496-7341-4cbc-8287-7426cda54c27 - 2024-04-02 21:50:24 UTC +03:00  
BankID - aa117934-caae-4dd4-b191-20e6f7fb3e7b - NO

**Jo Helliik Wangestad Aabakken**

7326607c-60be-4de7-97bb-1a036b63e683 - 2024-04-03 12:03:33 UTC +03:00  
BankID - e7f912a8-7a89-446e-9941-7c758e66ac87 - NO

**Iver Spiten**

881bd61c-5f21-4332-831a-301a46ad5c84 - 2024-04-05 09:27:08 UTC +03:00  
BankID - 501cc697-05a2-44fa-866c-637081002b31 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende