



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NISSEN-LIE MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 558	4 469 815
Annen driftsinntekt		100 091	
Sum inntekter		4 172 649	4 469 815
Kostnader			
Varekostnad		1 592 559	1 816 386
Lønnskostnad	1	740 611	751 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 142	247 582
Annen driftskostnad	1	491 227	478 865
Sum kostnader		3 075 539	3 294 126
Driftsresultat		1 097 111	1 175 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 102	4 342
Annen finansinntekt		2 597	4 606
Sum finansinntekter		6 699	8 948
Annen rentekostnad		1 180	828
Annen finanskostnad			1 910
Sum finanskostnader		1 180	2 739
Netto finans		5 518	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 629	1 181 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 623	262 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 006	919 764
Årsresultat		857 006	919 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 006	919 764
Totalresultat		857 006	919 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	400 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	457 006	919 764
Sum overføringer og disponeringer		857 006	919 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	766 295	715 418
Sum varige driftsmidler	2	766 295	715 418
Sum anleggsmidler		766 295	715 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		688 594
Andre kortsiktige fordringer		110 077	1 092 813
Sum fordringer		110 077	1 781 407
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 006 774	
Sum investeringer		1 006 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 225	1 553 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 225	1 553 443
Sum omløpsmidler		3 527 076	3 334 850
SUM EIENDELER		4 293 371	4 050 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 001 313	2 704 307
Sum opptjent egenkapital		3 001 313	2 704 307
Sum egenkapital		3 101 313	2 804 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 607	2 509
Sum avsetninger for forpliktelser		9 607	2 509
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 607	2 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 368	523 369
Betalbar skatt	3	238 525	277 882
Skyldig offentlige avgifter		308 647	276 544
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		228 911	165 657
Sum kortsiktig gjeld		1 182 451	1 243 452
Sum gjeld		1 192 058	1 245 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 371	4 050 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425746

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NISSEN-LIE MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 558	4 469 815
Annen driftsinntekt		100 091	
Sum inntekter		4 172 649	4 469 815
Kostnader			
Varekostnad		1 592 559	1 816 386
Lønnskostnad	1	740 611	751 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 142	247 582
Annen driftskostnad	1	491 227	478 865
Sum kostnader		3 075 539	3 294 126
Driftsresultat		1 097 111	1 175 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 102	4 342
Annen finansinntekt		2 597	4 606
Sum finansinntekter		6 699	8 948
Annen rentekostnad		1 180	828
Annen finanskostnad			1 910
Sum finanskostnader		1 180	2 739
Netto finans		5 518	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 629	1 181 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 623	262 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 006	919 764
Årsresultat		857 006	919 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 006	919 764
Totalresultat		857 006	919 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	400 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	457 006	919 764
Sum overføringer og disponeringer		857 006	919 764





Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	766 295	715 418
Sum varige driftsmidler	2	766 295	715 418
Sum anleggsmidler		766 295	715 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		688 594
Andre kortsiktige fordringer		110 077	1 092 813
Sum fordringer		110 077	1 781 407
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 006 774	
Sum investeringer		1 006 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 410 225	1 553 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 225	1 553 443
Sum omløpsmidler		3 527 076	3 334 850
SUM EIENDELER		4 293 371	4 050 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 001 313	2 704 307
Sum opptjent egenkapital		3 001 313	2 704 307
Sum egenkapital		3 101 313	2 804 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 607	2 509
Sum avsetninger for forpliktelser		9 607	2 509
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 607	2 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 368	523 369
Betalbar skatt	3	238 525	277 882
Skyldig offentlige avgifter		308 647	276 544
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		228 911	165 657
Sum kortsiktig gjeld		1 182 451	1 243 452
Sum gjeld		1 192 058	1 245 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 371	4 050 268



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fast Eiendomspartner AS

Årsregnskap 2021

Org. nr.: 996 336 565



Fast Eiendomspartner AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 072 558	4 469 815
Annen driftsinntekt		100 091	0
Sum driftsinntekter		4 172 649	4 469 815
Varekostnad		1 592 559	1 816 386
Lønnskostnad	1	740 611	751 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 142	247 582
Annen driftskostnad	1	491 227	478 865
Sum driftskostnader		3 075 539	3 294 126
Driftsresultat		1 097 111	1 175 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 102	4 342
Annen finansinntekt		2 597	4 606
Annen rentekostnad		1 180	828
Annen finanskostnad		0	1 910
Resultat av finansposter		5 518	6 209
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 629	1 181 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	245 623	262 135
Ordinært resultat		857 006	919 764
Årsresultat		857 006	919 764
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	457 006	919 764
Sum overføringer		857 006	919 764



Fast Eiendomspartner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	766 295	715 418
Sum varige driftsmidler	2	766 295	715 418
Sum anleggsmidler		766 295	715 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	688 594
Andre kortsiktige fordringer		110 077	1 092 813
Sum fordringer		110 077	1 781 407
Markedsbaserte aksjer		1 006 774	0
Sum investeringer		1 006 774	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 225	1 553 443
Sum omløpsmidler		3 527 076	3 334 850
Sum eiendeler		4 293 371	4 050 268



Fast Eiendomspartner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 001 313	2 704 307
Sum opptjent egenkapital		3 001 313	2 704 307
Sum egenkapital		3 101 313	2 804 307
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 607	2 509
Sum avsetning for forpliktelser		9 607	2 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 368	523 369
Betalbar skatt	3	238 525	277 882
Skyldig offentlige avgifter		308 647	276 544
Utbytte	4	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		228 911	165 657
Sum kortsiktig gjeld		1 182 451	1 243 452
Sum gjeld		1 192 058	1 245 961
Sum egenkapital og gjeld		4 293 371	4 050 268

Oslo, 02.03.2022

Styret i Fast Eiendomspartner AS

NISSEN-LIE MARIUS

styreleder/daglig leder

dokumentet er digitalt signert



Fast Eiendomspartner AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	627 757	648 717
Arbeidsgiveravgift	103 153	99 816
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	9 700	2 760
Sum	740 611	751 292

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fast Eiendomspartner AS Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 237 908	1 237 908
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 239 927	1 239 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	473 632	473 632
= Bokført verdi 31.12.21	766 295	766 295
Årets ordinære avskrivninger	251 142	251 142
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 525	277 882
Endring i utsatt skatt	7 098	-15 747
Skattekostnad ordinært resultat	245 623	262 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 102 629	1 181 899
Permanente forskjeller	13 843	9 622
Endring i midlertidige forskjeller	-32 267	71 578
Skattepliktig inntekt	1 084 205	1 263 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 525	277 882
Sum betalbar skatt i balansen	238 525	277 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	43 670	11 403	-32 267
Sum	43 670	11 403	-32 267
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	43 670	11 403	-32 267
Utsatt skatt (22 %)	9 607	2 509	-7 099



Fast Eiendomspartner AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	2 704 307	2 804 307
Tilleggsutbytte, vedtatt okt. 2021		-160 000	-160 000
Tilleggsutbytte, vedtatt jan. 2022		-400 000	-400 000
Årets resultat		857 006	857 006
Pr. 31.12.2021	100 000	3 001 313	3 101 313

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	688 594
Avsetning til tap	0	0
Sum	0	688 594



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap FEP-AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Nissen-Lie, Marius	BANKID	2022-03-03 09:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON

Revisjonsfirma

Til generalforsamlingen i
Fast Eiendomspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fast Eiendomspartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 857 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drømmevei 11

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mars 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klokkervold
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetn. 2021 - Fast Eiend.partner AS

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2022-03-03 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.