



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 252 096	2 208 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 252 096</b>	<b>2 208 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	222 550	177 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 550</b>	<b>447 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 546</b>	<b>1 760 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 646	11 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 646</b>	<b>11 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 135	360 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 135</b>	<b>360 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 489</b>	<b>-349 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 057</b>	<b>1 411 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 232	310 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	979 544	961 884
Annen egenkapital	7	113 281	139 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 010 588	17 280 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 010 588</b>	<b>17 280 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 010 588</b>	<b>17 280 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 376 853	1 383 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 853</b>	<b>1 383 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 853</b>	<b>1 383 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 387 441</b>	<b>18 663 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 490,00)	7	1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 000</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 470 165	3 356 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 165</b>	<b>3 356 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 319 165</b>	<b>5 205 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 128 316	1 096 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 128 316</b>	<b>1 096 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 577 720	10 978 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 577 720</b>	<b>10 978 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 706 036</b>	<b>12 074 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 875	19 473
Skyldige offentlige avgifter	1	76 578	77 496
Kortsiktig konserngjeld	3,7	1 255 826	1 233 184
Annen kortsiktig gjeld	3	15 960	53 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 239</b>	<b>1 383 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 068 275</b>	<b>13 458 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 387 441</b>	<b>18 663 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 655 778  
FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 252 096	2 208 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 252 096</b>	<b>2 208 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	222 550	177 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 550</b>	<b>447 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 546</b>	<b>1 760 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 646	11 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 646</b>	<b>11 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 135	360 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 135</b>	<b>360 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 489</b>	<b>-349 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 057</b>	<b>1 411 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 232	310 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	979 544	961 884
Annen egenkapital	7	113 281	139 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>



Organisasjonsnr: 991 655 778  
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 010 588	17 280 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 010 588</b>	<b>17 280 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 010 588</b>	<b>17 280 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 376 853	1 383 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 376 853</b>	<b>1 383 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 376 853</b>	<b>1 383 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 387 441</b>	<b>18 663 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 490,00)	7	1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 000</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 470 165	3 356 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 165</b>	<b>3 356 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 319 165</b>	<b>5 205 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 128 316	1 096 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 128 316</b>	<b>1 096 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 577 720	10 978 401



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 577 720</b>	<b>10 978 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 706 036</b>	<b>12 074 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 875	19 473
Skyldige offentlige avgifter	1 76 578	77 496
Kortsiktig konserngjeld	3,7 1 255 826	1 233 184
Annen kortsiktig gjeld	3 15 960	53 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 362 239</b>	<b>1 383 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 068 275</b>	<b>13 458 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 387 441</b>	<b>18 663 983</b>



Organisasjonsnr: 991 655 778  
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14490.00	1449000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10151.00	11195.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10151.00	11195.00

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fyllingsdalen Næringseiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



**Fyllingsdalen Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 252 096	2 208 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 252 096</b>	<b>2 208 717</b>
Avskrivning	4	(270 000)	(270 000)
Annen driftskostnad	2	(222 550)	(177 846)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(492 550)</b>	<b>(447 846)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 546</b>	<b>1 760 871</b>
Annen renteinntekt		7 646	11 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 646</b>	<b>11 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(366 135)	(360 864)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(366 135)</b>	<b>(360 864)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(358 489)</b>	<b>(349 348)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 401 057</b>	<b>1 411 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(308 232)	(310 535)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	979 544	961 884
Annen egenkapital	7	113 281	139 104
<b>Sum</b>	7	<b>1 092 825</b>	<b>1 100 988</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>17 010 588</u>	<u>17 280 588</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>17 010 588</b></u>	<u><b>17 280 588</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>17 010 588</b></u>	<u><b>17 280 588</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 376 853</u>	<u>1 383 395</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>2 376 853</b></u>	<u><b>1 383 395</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 376 853</b></u>	<u><b>1 383 395</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>19 387 441</b></u>	<u><b>18 663 983</b></u>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
25.05.2021

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
25.05.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
25.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 490,00)	7	1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 000</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 470 165	3 356 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 165</b>	<b>3 356 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 319 165</b>	<b>5 205 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 128 316	1 096 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 128 316</b>	<b>1 096 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 577 720	10 978 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 577 720</b>	<b>10 978 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 706 036</b>	<b>12 074 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 875	19 473
Skyldige offentlige avgifter	1	76 578	77 496
Kortsiktig konserngjeld	3,7	1 255 826	1 233 184
Annen kortsiktig gjeld	3	15 960	53 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 239</b>	<b>1 383 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 068 275</b>	<b>13 458 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 387 441</b>	<b>18 663 983</b>

31.12.2020  
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 6 000 for revisjon og kr 4 500 for annen bistand til revisor i 2020. Begge beløp er uten mva.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig lån konserselskaper	11 577 720	10 978 401
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 255 826	1 233 184

Det er kostnadsført kr 366 135 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## Fyllingsdalen Næringseiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	17 202 588	2 399 000	19 601 588
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	17 202 588	2 399 000	19 601 588
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 321 000	0	2 321 000
+ årets ordinære avskrivninger	270 000	0	270 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 591 000	0	2 591 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	14 611 588	2 399 000	17 010 588
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	276 282	271 300
Endring i utsatt skatt	31 951	39 235
Årets totale skattekostnad	308 232	310 535
Ordinært resultat før skatt	1 401 057	1 411 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-145 231	-178 339
Grunnlag for betalbar skatt	1 255 826	1 233 184
Betalbar skatt på årets resultat	276 282	271 300
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	276 282	271 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 282	-271 300
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	5 128 711	4 983 480
Grunnlag utsatt skatt	5 128 711	4 983 480
Utsatt skatt	1 128 316	1 096 366
Skattesats	22 %	22 %



## Fyllingsdalen Næringseiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	17 010 588	17 280 588

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Hjemmelen til eiendommen er registrert på Rema Eiendom Vest AS og det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 449 000	400 000	3 356 884	5 205 884
Årets resultat			1 092 825	1 092 825
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)			-979 544	-979 544
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 449 000</b>	<b>400 000</b>	<b>3 470 165</b>	<b>5 319 165</b>

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Næringsseidom AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fyllingsdalen Næringsseidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 092 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor