



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 048 320	1 011 456
Sum inntekter		1 048 320	1 011 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5	499 841	904 629
Sum kostnader		532 931	932 013
Driftsresultat		515 389	79 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 842	3 478
Sum finansinntekter		3 842	3 478
Annen rentekostnad		260 679	222 534
Sum finanskostnader		-256 837	-219 056
Netto finans		-256 837	-219 056
Ordinært resultat før skattekostnad		258 553	-139 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 553	-139 613
Årsresultat		258 553	-139 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-70 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	8 099 768	8 099 768
Sum varige driftsmidler		8 099 768	8 099 768
Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1	10 537
Andre fordringer	8	1 775	0
Sum fordringer		1 776	10 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 432	1 448 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 432	1 448 540
Sum omløpsmidler		1 589 207	1 459 077
SUM EIENDELER		9 688 975	9 558 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 685 033	2 496 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 756 633	2 498 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 880 680	7 037 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 680	7 037 004
Sum langsiktig gjeld	12	6 880 680	7 037 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 975	2 101
Annen kortsiktig gjeld		21 687	21 660
Sum kortsiktig gjeld		51 663	23 761
Sum gjeld		6 932 343	7 060 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 975	9 558 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749320

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 048 320	1 011 456
Sum inntekter		1 048 320	1 011 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	499 841	904 629
Sum kostnader		532 931	932 013
Driftsresultat		515 389	79 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 842	3 478
Sum finansinntekter		3 842	3 478
Annen rentekostnad		260 679	222 534
Sum finanskostnader		-256 837	-219 056
Netto finans		-256 837	-219 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 553	-139 613
Årsresultat		258 553	-139 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-70 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	0



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	8 099 768	8 099 768
Sum varige driftsmidler		8 099 768	8 099 768

Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1	10 537
Andre fordringer	8	1 775	0
Sum fordringer		1 776	10 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 432	1 448 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 432	1 448 540

Sum omløpsmidler		1 589 207	1 459 077
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 688 975	9 558 845
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 685 033	2 496 480
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 756 633	2 498 080
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 880 680	7 037 004
Sum annen langsiktig gjeld		6 880 680	7 037 004



Sum langsiktig gjeld	12	6 880 680	7 037 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 975	2 101
Annen kortsiktig gjeld		21 687	21 660
Sum kortsiktig gjeld		51 663	23 761
Sum gjeld		6 932 343	7 060 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 975	9 558 845



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 435 316	1 731 253
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	258 553	-139 613
Avdrag langsiktig gjeld	-156 324	-156 324
B. Årets endring disponible midler	102 229	-295 937
C. Disponible midler UB	1 537 545	1 435 316
Omløpsmidler	1 589 207	1 459 077
- Kortsiktig gjeld	51 663	23 761
C. Disponible midler	1 537 545	1 435 316



Resultat 2024 Blåklorkelia Borettslag 987825618

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		508 992	537 408	509 000	533 732
Renter		287 232	221 952	287 200	257 700
Avdrag		156 288	156 288	156 324	156 288
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	108 288
Sum inntekter		1 048 320	1 011 456	1 048 332	1 056 008
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	33 089	27 384	27 384	33 089
Revisjonshonorar		6 876	6 559	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar		61 473	58 943	64 447	66 381
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 208	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		14 219	10 000	10 600	10 000
Vedlikehold	2	67 016	468 008	90 000	90 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	4 000	3 075
TV/Internett		105 047	95 807	95 808	108 288
Forsikring	3	36 892	83 929	36 500	40 654
Kontorekvisita, trykksaker		0	750	1 500	1 500
Porto		858	626	1 500	1 500
Kontingenter		6 267	5 928	6 400	6 400
Kommunale avgifter	4	191 483	165 317	178 000	212 033
Andre driftsutgifter	5	6 861	6 554	6 600	8 000
Bomiljø		874	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		532 931	932 013	533 839	592 020
Driftsresultat		515 389	79 443	514 493	463 988
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 842	3 478	0	0
Rentekostnad		260 679	222 534	287 200	257 700
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-256 837	-219 056	-287 200	-257 700
Resultat som overføres fri egenkapital		258 553	-139 613	227 293	206 288
Av dette overføres til fond	9	-70 000	0	0	0



Balanse 2024 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	8 099 768	8 099 768
Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1	10 537
Andre kortsiktige fordringer	8	1 775	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 587 432	1 448 540
Sum omløpsmidler		1 589 207	1 459 077
SUM EIENDELER		9 688 975	9 558 845

Blåkløkkelia Borettslag



Balanse 2024 Blåklorkelia Borettslag 987825618

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Fond/ avsetninger	9	70 000	0
Oppjent egenkapital		2 496 480	2 496 480
Årets resultat		188 553	0
Sum egenkapital		2 756 633	2 498 080
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	4 129 839	4 286 163
Borettsinnskudd	11	2 750 841	2 750 841
Sum langsiktig gjeld	12	6 880 680	7 037 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 975	2 101
Annen kortsiktig gjeld		21 687	21 660
Sum kortsiktig gjeld		51 663	23 761
SUM GJELD		6 932 343	7 060 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 688 975	9 558 845

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Vetle Hoff Brygfjeld
Leder

Richard Grande
Styremedlem

Sondre Bye
Styremedlem

Blåklorkelia Borettslag



Noter 2024 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	29 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 384
Sum	33 089	27 384

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	13 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 086	3 313
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 930	331 481
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	117 574
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	2 140
Sum	67 016	468 008

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	35 305	82 380
Premie sikringsfond felleskostnader	1 587	1 549
Sum	36 892	83 929

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	161 573	135 407
Eiendomsskatt	29 910	29 910
Sum	191 483	165 317

Noter



Noter 2024 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	1 235
Bank og kortgebyrer	6 326	5 319
Andre gebyrer	35	0
Sum	6 861	6 554

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 099 768
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 099 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 099 768
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	1	10 537
Sum	1	10 537

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	1 775	0
Sum	1 775	0

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 70 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363725388
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	P.T
Beregnet innfridd:	01.05.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 286 163
Avdrag i perioden:	156 324
Lånesaldo 31.12:	4 129 839
Saldo 5 år frem i tid:	3 348 167

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	258 115	4 129 840
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2024 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 750 841	2 750 841
Sum	2 750 841	2 750 841

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 2 589 241,- innskudd fra 2008 på kr. 161 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 880 680,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 099 768,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåkløkkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåkløkkelia Borettslag

Styreleder	Vetle Hoff Brygfjeld (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Richard Grande (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Sondre Bye (sign.)	25.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåkløkkelia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkløkkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Blåkløkkelia Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited