



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 185 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storabrekko 12  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		941 310	943 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 310</b>	<b>943 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		404 296	449 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	94 219	77 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 515</b>	<b>526 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 795</b>	<b>416 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 350	6 819
Annen finansinntekt			5 579
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		292 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 726</b>	<b>12 398</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 030
Annen rentekostnad		149 508	164 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 508</b>	<b>193 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 218</b>	<b>-181 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 013</b>	<b>235 163</b>
Skattekostnad	2	66 800	58 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 213	177 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 252 228	7 252 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 252 228</b>	<b>7 252 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 228</b>	<b>7 252 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 775	63 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 775</b>	<b>63 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	636 330	343 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>636 330</b>	<b>343 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 384	1 000 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 384</b>	<b>1 000 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 489</b>	<b>1 408 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 973 717</b>	<b>8 660 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 633 215	5 104 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 215</b>	<b>5 104 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 733 215</b>	<b>5 204 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	101 342	101 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 342</b>	<b>101 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 948 424	3 210 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 424</b>	<b>3 210 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 766</b>	<b>3 311 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2	66 802	58 073
Annen kortsiktig gjeld		105 184	86 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 736</b>	<b>144 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 502</b>	<b>3 456 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 973 717</b>	<b>8 660 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 185 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storabrekko 12  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 954 185 168  
SLETTMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		941 310	943 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 310</b>	<b>943 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		404 296	449 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	94 219	77 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 515</b>	<b>526 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 795</b>	<b>416 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 350	6 819
Annen finansinntekt			5 579
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		292 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 726</b>	<b>12 398</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 030
Annen rentekostnad		149 508	164 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 508</b>	<b>193 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 218</b>	<b>-181 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	596 013	235 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 800</b>	<b>58 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 213	177 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>





Organisasjonsnr: 954 185 168  
SLETTMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 252 228	7 252 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 252 228</b>	<b>7 252 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 228</b>	<b>7 252 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 775	63 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 775</b>	<b>63 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	636 330	343 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>636 330</b>	<b>343 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 023 384	1 000 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 384</b>	<b>1 000 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 489</b>	<b>1 408 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 973 717</b>	<b>8 660 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 633 215	5 104 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 215</b>	<b>5 104 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 733 215</b>	<b>5 204 002</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	101 342	101 344
Sum avsetninger for forpliktelses		101 342	101 344
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 948 424	3 210 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 424	3 210 425
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 766</b>	<b>3 311 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2	66 802	58 073
Annen kortsiktig gjeld		105 184	86 659
Sum kortsiktig gjeld		190 736	144 732
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 502</b>	<b>3 456 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 973 717</b>	<b>8 660 503</b>



Organisasjonsnr: 954 185 168  
SLETTMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettmo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Slettmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 529 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. februar 2022  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 Slettmo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 185 168



## Slettmo Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	NOTER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter eiendom		941 310	943 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 310</b>	<b>943 300</b>
Drift og vedlikehold av eiendommer		404 296	449 028
Annen driftskostnad	1	94 219	77 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 515</b>	<b>526 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 795</b>	<b>416 616</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 350	6 819
Annen finansinntekt		0	5 579
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		292 376	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	29 030
Annen rentekostnad		149 508	164 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 218</b>	<b>-181 453</b>
<b>Resultat</b>		<b>596 013</b>	<b>235 163</b>
Skattekostnad	2	66 800	58 085
<b>Årsresultat</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		529 213	177 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>529 213</b>	<b>177 078</b>

Organisasjonsnummer 954 185 168



### Slettmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 252 228	7 252 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 252 228</b>	<b>7 252 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 252 228</b>	<b>7 252 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	61 775	63 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 775</b>	<b>63 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	636 330	343 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>636 330</b>	<b>343 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 384	1 000 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 489</b>	<b>1 408 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 973 717</b>	<b>8 660 503</b>

Organisasjonsnummer 954 185 168



## Slettmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 633 215	5 104 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 633 215</b>	<b>5 104 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 733 215</b>	<b>5 204 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	101 342	101 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 342</b>	<b>101 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 948 424	3 210 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 424</b>	<b>3 210 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	2	66 802	58 073
Annen kortsiktig gjeld		105 184	86 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 736</b>	<b>144 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 502</b>	<b>3 456 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 973 717</b>	<b>8 660 503</b>

Knarrevik, \_\_\_\_\_ 2022

Robert Slettmo  
styrets leder / daglig leder

Grethe Slettmo  
styremedlem

Organisasjonsnummer 954 185 168



## Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 954 185 168



## Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte. Administrasjon blir ivaretatt av annet samarbeidende selskap. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 802	58 073
Endring i utsatt skatt	-2	12
Skattekostnad ordinært resultat	66 800	58 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	596 013	235 163
Permanente forskjeller	-292 376	28 860
Endring i midlertidige forskjeller	9	-54
Skattepliktig inntekt	303 646	263 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 802	58 073
Sum betalbar skatt i balansen	66 802	58 073

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	460 418	460 418	0
Fordringer	229	238	9
Sum	460 647	460 656	9
Grunnlag for utsatt skatt	460 647	460 656	9
Utsatt skatt (22 %)	101 342	101 344	2

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 296 751	7 296 751
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 296 751	7 296 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	44 523	44 523
= Bokført verdi 31.12.21	7 252 228	7 252 228

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt positiv priutvikling i eiendomsmarkedet.

Organisasjonsnummer 954 185 168



## Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 4 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Balanseført verdi 01.01	343 954
Balanseført verdi 31.12	636 330
Årets resultatførte endring (netto verdiøkning)	292 376
<hr/>	
Balanseført verdi 31.12	636 330
Historisk kostpris	30 000
Urealisert verdiøkning målt mot kostpris	606 330

### Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2 000.  
Samtlige aksjer eies av styrets leder Robert Slettmo.

### Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	5 104 002	5 204 002
Årets resultat			529 213	529 213
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	0	5 633 215	5 733 215

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 948 424	3 210 425
Gjeld som forfaller senere enn fem år	1 470 332	1 809 175
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Faste eiendommer	7 252 228	7 252 228

Organisasjonsnummer 954 185 168