



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS
Forretningsadresse: 3593 USTAASET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 045	196 672
Sum inntekter		203 045	196 672
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	71 463
Annen driftskostnad	6	41 948	34 340
Sum kostnader		113 411	105 803
Driftsresultat		89 634	90 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 549	5 441
Annen renteinntekt		148	1 019
Sum finansinntekter		5 697	6 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 604	52 685
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader		50 604	52 704
Netto finans		-44 907	-46 244
Ordinært resultat før skattekostnad		44 727	44 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 839	9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 888	34 803
Årsresultat		34 888	34 803
Totalresultat		34 888	34 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 888	34 803
Sum overføringer og disponeringer		34 888	34 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 061 400	3 129 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 074	13 737
Sum varige driftsmidler		3 071 474	3 142 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 071 474	3 142 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 885	12 460
Konsernfordringer	8	283 023	277 474
Sum fordringer		292 908	289 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 094	17 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 094	17 509
Sum omløpsmidler		468 002	307 443
SUM EIENDELER		3 539 476	3 450 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	672 120	637 232
Sum opptjent egenkapital		672 120	637 232
Sum egenkapital		772 120	737 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	174 176	166 260
Sum avsetninger for forpliktelser		174 176	166 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 580 788	2 530 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 788	2 530 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	16 704
Betalbar skatt		1 923	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 393	16 704
Sum gjeld		2 767 357	2 713 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 476	3 450 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702944

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS
3593 USTAOSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 656 732
ØENBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 045	196 672
Sum inntekter		203 045	196 672
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	71 463
Annen driftskostnad	6	41 948	34 340
Sum kostnader		113 411	105 803
Driftsresultat		89 634	90 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 549	5 441
Annen renteinntekt		148	1 019
Sum finansinntekter		5 697	6 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 604	52 685
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader		50 604	52 704
Netto finans		-44 907	-46 244
Ordinært resultat før skattekostnad		44 727	44 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 839	9 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 888	34 803
Årsresultat		34 888	34 803
Totalresultat		34 888	34 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 888	34 803
Sum overføringer og disponeringer		34 888	34 803



Organisasjonsnr: 896 656 732
ØENBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 061 400	3 129 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 074	13 737
Sum varige driftsmidler		3 071 474	3 142 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 071 474	3 142 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 885	12 460
Konsernfordringer	8	283 023	277 474
Sum fordringer		292 908	289 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 094	17 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 094	17 509
Sum omløpsmidler		468 002	307 443
SUM EIENDELER		3 539 476	3 450 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	672 120	637 232
Sum opptjent egenkapital		672 120	637 232
Sum egenkapital		772 120	737 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	174 176	166 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		174 176	166 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 580 788	2 530 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 788	2 530 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	16 704
Betalbar skatt		1 923	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 393	16 704
Sum gjeld		2 767 357	2 713 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 476	3 450 380



Organisasjonsnr: 896 656 732
ØENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2021****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha forsikringsavtale.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt	1.923	0
Endring utsatt skatt	7.916	9.822
Sum skattekostnad	9.839	9.822



ØENBYGGET AS	Noter til regnskapet 2021	
---------------------	----------------------------------	--

<i>Skattemessig resultat:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Ordinært resultat før skatt	44.727	44.625
Endring midlertidige forskjeller	-35.930	-44.698
Permanente forskjeller	0	19
Underskudd til fremføring	-54	0
Skattemessig inntekt	8.743	-54

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Varige driftsmidler	791.711	755.781
Underskudd til fremføring	0	-54
Grunnlag for utsatt skatt	791.711	755.727
Utsatt skatt 22%	174.176	166.260

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelsekost 1.1	18.316	3.391.348	410.200	3.819.864
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Samlede ordinære avskrivninger	8.242	740.148	0	748.390
Balanseført verdi 31.12	10.074	2.651.200	410.200	3.071.474
Årets ordinære avskrivninger	3.663	67.800	0	71.463
Beregnet levetid	5 år	50år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Aksjene eies av følgende aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel i prosent
VIBS AS		100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Egenkapital**

	Aksjeselskap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital 1.1	100.000	637.232	737.232
Årsresultat		34.888	34.888
Egenkapital 31.12	100.000	672.120	772.120

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomt, bygg	3.061.400	3.129.200

Det er registrert en pengeheftelse på eiendommen med kr. 4.000.000, samt urådighetserklæring fra en tidligere hjemmelshaver. Begge forhold anses å ha tilknytning til forhold som ikke lenger er aktuelle og nødvendige tiltak vurderes for å få slettet heftelsene.

Note 8 Fordring/gjeld til foretak i samme konsern

	2021	2020
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Vibs AS	283.023	277.474
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Usta Eiendom AS	2.580.788	2.530.184

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 2% i 2021.