



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 512 168	31 012 529
Annen driftsinntekt			2 191 850
Sum inntekter		30 512 168	33 204 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	4 566 554	4 557 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 092 063	6 221 926
Sum kostnader		7 658 617	10 778 967
Driftsresultat		22 853 551	22 425 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 163	
Annen renteinntekt		15	12 930
Annen finansinntekt		52 643 119	
Sum finansinntekter		53 049 297	12 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	133 457	314 861
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader		133 457	315 101
Netto finans		52 915 839	-302 171
Ordinært resultat før skattekostnad		75 769 390	22 123 242
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 088 211	4 867 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 681 179	17 256 127
Årsresultat		70 681 179	17 256 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 681 179	17 256 127
Totalresultat		70 681 179	17 256 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	18 431 905	23 269 054
Avsatt til annen egenkapital	5	52 249 274	
Overført fra annen egenkapital	5		-6 012 927
Sum overføringer og disponeringer		70 681 179	17 256 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	198 707 825	195 181 382
Sum varige driftsmidler		198 707 825	195 181 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 10	25 037 939	73 847 781
Lån til foretak i samme konsern	9	100 502 076	
Sum finansielle anleggsmidler		125 540 016	73 847 781
Sum anleggsmidler		324 247 841	269 029 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	103 327	195 932
Andre kortsiktige fordringer	7	132 738	152 101
Konsernfordringer	8, 12	1 386 403	19 394 233
Sum fordringer		1 622 467	19 742 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	29 240	29 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 240	29 225
Sum omløpsmidler		1 651 707	19 771 490
SUM EIENDELER		325 899 548	288 800 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	48 358 613	48 358 613
Overkurs	5	163 752 812	163 752 812
Annen innskutt egenkapital	5	12 166 549	12 166 549
Sum innskutt egenkapital		224 277 974	224 277 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 766 576	12 517 302
Sum opptjent egenkapital		64 766 576	12 517 302
Sum egenkapital		289 044 550	236 795 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 024 275	8 134 806
Sum avsetninger for forpliktelser		8 024 275	8 134 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1	11 558 556
Øvrig langsiktig gjeld		354 850	
Sum annen langsiktig gjeld		354 851	11 558 556
Sum langsiktig gjeld		8 379 126	19 693 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 442	319 661
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	23 630 647	31 261 097
Annen kortsiktig gjeld		52 783	731 257
Sum kortsiktig gjeld		28 475 872	32 312 015
Sum gjeld		36 854 998	52 005 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 899 548	288 800 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249233

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 512 168	31 012 529
Annen driftsinntekt			2 191 850
Sum inntekter		30 512 168	33 204 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	4 566 554	4 557 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 092 063	6 221 926
Sum kostnader		7 658 617	10 778 967
Driftsresultat		22 853 551	22 425 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 163	
Annen renteinntekt		15	12 930
Annen finansinntekt		52 643 119	
Sum finansinntekter		53 049 297	12 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	133 457	314 861
Annen rentekostnad			240
Sum finanskostnader		133 457	315 101
Netto finans		52 915 839	-302 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 088 211	4 867 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 681 179	17 256 127
Årsresultat		70 681 179	17 256 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 681 179	17 256 127
Totalresultat		70 681 179	17 256 127
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5	18 431 905	23 269 054
Avsatt til annen egenkapital	5	52 249 274	
Overført fra annen egenkapital	5		-6 012 927
Sum overføringer og disponeringer		70 681 179	17 256 127



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 10

198 707 825

195 181 382

Sum varige driftsmidler

198 707 825

195 181 382

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4, 10

25 037 939

73 847 781

Lån til foretak i samme

konsern

9

100 502 076

Sum finansielle

anleggsmidler

125 540 016

73 847 781

Sum anleggsmidler

324 247 841

269 029 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

103 327

195 932

Andre kortsiktige

fordringer

7

132 738

152 101

Konsernfordringer

8, 12

1 386 403

19 394 233

Sum fordringer

1 622 467

19 742 265

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11

29 240

29 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 240

29 225

Sum omløpsmidler

1 651 707

19 771 490

SUM EIENDELER

325 899 548

288 800 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

48 358 613

48 358 613

Overkurs

5

163 752 812

163 752 812

Annen innskutt egenkapital

5

12 166 549

12 166 549

Sum innskutt egenkapital

224 277 974

224 277 974



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 766 576	12 517 302
Sum opptjent egenkapital		64 766 576	12 517 302
Sum egenkapital		289 044 550	236 795 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 024 275	8 134 806
Sum avsetninger for forpliktelser		8 024 275	8 134 806
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1	11 558 556
Øvrig langsiktig gjeld		354 850	
Sum annen langsiktig gjeld		354 851	11 558 556
Sum langsiktig gjeld		8 379 126	19 693 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 442	319 661
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	23 630 647	31 261 097
Annen kortsiktig gjeld		52 783	731 257
Sum kortsiktig gjeld		28 475 872	32 312 015
Sum gjeld		36 854 998	52 005 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 899 548	288 800 653



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Aka Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SHZYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CV10Z-3KZ5I



Resultatregnskap			
Aka Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		30 512 168	31 012 529
Annen driftsinntekt		0	2 191 850
Sum leieinntekter		30 512 168	33 204 380
Avskrivning av driftsmidler	6	4 566 554	4 557 040
Annen driftskostnad	2	3 092 063	6 221 926
Sum driftskostnader		7 658 617	10 778 967
Driftsresultat		22 853 551	22 425 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 163	0
Annen renteinntekt		15	12 930
Annen finansinntekt		52 643 119	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	133 457	314 861
Annen rentekostnad		0	240
Resultat av finansposter		52 915 839	-302 171
Ordinært resultat før skattekostnad		75 769 390	22 123 242
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 088 211	4 867 115
Ordinært resultat		70 681 179	17 256 127
Årsresultat		70 681 179	17 256 127
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	18 431 905	23 269 054
Avsatt til annen egenkapital	5	52 249 274	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	6 012 927
Sum overføringer		70 681 179	17 256 127

Penneo Dokumentnøkkel: SHYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CYV0Z-3KZ5I



Balanse			
Aka Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	198 707 825	195 181 382
Sum varige driftsmidler		198 707 825	195 181 382
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 10	25 037 939	73 847 781
Lån til foretak i samme konsern	9	100 502 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 540 016	73 847 781
Sum anleggsmidler		324 247 841	269 029 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	103 327	195 932
Fordringer på konsernselskap	8	179 507	10 176 148
Andre kortsiktige fordringer	7	132 738	152 101
Fordring konsernkonto	12	1 206 896	9 218 084
Sum fordringer		1 622 467	19 742 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	29 240	29 225
Sum omløpsmidler		1 651 707	19 771 490
Sum eiendeler		325 899 548	288 800 653

Penneo Dokumentnøkkel: SHZYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CYV0Z-3KZ5I



Balanse			
Aka Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	48 358 613	48 358 613
Overkurs	5	163 752 812	163 752 812
Annen innskutt egenkapital	5	12 166 549	12 166 549
Sum innskutt egenkapital		224 277 974	224 277 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 766 576	12 517 302
Sum opptjent egenkapital		64 766 576	12 517 302
Sum egenkapital		289 044 550	236 795 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	8 024 275	8 134 806
Sum avsetning for forpliktelser		8 024 275	8 134 806
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		354 850	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1	11 558 556
Sum annen langsiktig gjeld		354 851	11 558 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 792 442	319 661
Annen kortsiktig gjeld		52 783	731 257
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	23 630 647	31 261 097
Sum kortsiktig gjeld		28 475 872	32 312 015
Sum gjeld		36 854 998	52 005 377
Sum egenkapital og gjeld		325 899 548	288 800 653

Hønefoss, 25. april 2022
Styret i Aka Butikkeiendom AS

<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder
---------------------------------------	--

Aka Butikkeiendom AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SHYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CYV0Z-3KZ5I



AKA BUTIKKEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker.

Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SHZYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CVY0Z-3KZ5I



AKA BUTIKKEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	40 125
Bistand	13 375
Sum	53 500

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 454	1 041	48 358 613
Sum	46 454	1 041	48 358 613

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	46 454	100 %	100 %
Sum	46 454	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel	Bokført verdi
Bråndbu Eiendom AS	Hønefoss	100 %	100 %	15 483 991
Myreneveien 6 Eiendom AS	Hønefoss	100 %	100 %	1 048 233
E18 Lillesand Eiendom AS	Hønefoss	100 %	100 %	8 505 715
Utgående balanse 31.12				25 037 939

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bråndbu Eiendom AS	6 275 645	1 075 544
Myreneveien 6 Eiendom AS	3 389 273	800 825
E18 Lillesand Eiendom AS	2 510 625	825 418

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	48 358 613	163 752 812	12 166 549	12 517 302	236 795 276
Avgiftt konsernbidrag	-	-	-	-18 431 905	-18 431 905
Årets resultat	-	-	-	70 681 179	70 681 179
Sum egenkapital pr 31.12.	48 358 613	163 752 812	12 166 549	64 766 576	289 044 550

Penneo Dokumenttjener: SHZYF-FX453-MNUQT-47AX2-CVY0Z-3KZ5I



AKA BUTIKKEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
		Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	453 515	22 324 500	228 215 833	250 993 847
Tilgang	7 936 386	-	120 948	8 057 334
Avgang	35 663	-	-	35 663
Anskaffelseskost 31.12.	8 425 564	22 324 500	228 336 781	259 086 844
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	55 812 466	55 812 466
Årets avskrivning	-	-	4 566 554	4 566 554
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	60 379 020	60 379 020
Bokført verdi pr. 31.12.	8 425 563	22 324 500	167 957 762	198 707 825

Økonomisk levetid	Avskrives	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	ikke	lineær

Note 7 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	100 502 076	-	179 507	-
Mottatte konsernbidrag	-	-	-	9 564 500
Krokstadelva Butikkeiendom AS	-	-	-	86 567
Rayken Butikkeiendom AS	-	-	-	39 204
Sognsveien 66 Butikkeiendom AS	-	-	-	485 878
Sum	100 502 076	-	179 507	10 176 148

Selskapet har en fordring på AKA AS per 31.12.21 som utgjør 100.502.076. Fordringen er renteberegnet med 1,7% p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 406 163.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	-	-	23 630 647	29 551 164
AKA AS	-	11 558 556	-	1 428 976
Fredensborg Butikkeiendom AS	-	-	-	184 215
Bekkefarett 1 AS	-	-	-	96 742
Sum	-	11 558 556	23 630 647	31 261 097

Selskapet har gjeld til AKA AS per 31.12.21, utgjør kr 0. Lånet gjennom året er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 133 457.

Note 9 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	5 198 743	4 458 876
Endring i utsatt skatt	-110 532	408 239
Skattekostnad	5 088 211	4 867 115

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	5 198 743	4 458 876
Skatt på avgitt konsernbidrag	-5 198 743	-4 458 876
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	75 769 390	22 123 242

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)

Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-3 806 323	-
Skattefrie tap og gevinster fra aksjesalg	-7 774 729	-
Skattekostnad	5 088 211	4 867 115
Effektiv skattesats	7 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	7 610 521	-	7 617 613
Gevinst/tapskonto	-	413 752	-	517 191
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-	-
Sum	-	8 024 275	-	8 134 806
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22 %)	-	8 024 275	-	8 134 806



AKA BUTIKKEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	149 000 000	149 000 000
Sum	149 000 000	149 000 000

I tillegg er enkelte av selskapets eiendommer fom 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Næringsseiendommer	198 707 825	195 181 382
Aksjer	25 037 939	73 847 781
Totalt	223 745 764	269 029 163

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattekredittmidler med kr 29 240. Tilsvarende tall for 2020 var kr 29 225.

Note 12 Konsernkonto

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SHZYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CVYQZ-3KZ5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: SHZYZ-FX453-MNUQT-47AX2-CVY0Z-3KZ5I



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aka Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NJZKQ-E0YP3-6EDIC-NMXXJ6-04FSA-24GAU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aka Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NJZKQ-E0YP3-6EDIC-NMXJ6-04FSA-24GAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJZKQ-E0YP3-6EDIC-NMXXJ6-04FSA-24GAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>