



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Måge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 130	3 330 153
Sum inntekter		2 235 130	3 330 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 728	556 616
Annen driftskostnad		611 574	1 060 696
Sum kostnader		1 289 302	1 617 312
Driftsresultat		945 828	1 712 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 180
Sum finansinntekter			4 180
Annen rentekostnad		2 001 885	1 679 720
Sum finanskostnader		2 001 885	1 679 720
Netto finans		-2 001 885	-1 675 540
Resultat før skattekostnad		-1 056 057	37 300
Skattekostnad på resultat		-232 251	8 286
Årsresultat	3	-823 806	29 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 806	29 014
Totalresultat		-823 806	29 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-823 806	29 014
Sum overføringer og disponeringer		-823 806	29 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 859 573	27 062 291
Maskiner og anlegg	2	1 314 368	1 604 318
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 279	107 210
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 255 221	28 773 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		177 448	1 229 721
Sum finansielle anleggsmidler		177 448	1 229 721
Sum anleggsmidler		28 432 669	30 003 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	
Andre kortsiktige fordringer		32 928	64 568
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		400 428	364 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 381	283 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 381	283 773
Sum omløpsmidler		466 809	648 341
SUM EIENDELER		28 899 478	30 651 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 694	3 380 500
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 556 694	3 380 500
Sum egenkapital	3	2 696 694	3 520 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 448	465 699
Sum avsetninger for forpliktelser		233 448	465 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 373 324	25 446 657
Sum annen langsiktig gjeld		25 373 324	25 446 657
Sum langsiktig gjeld		25 606 772	25 912 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 499	913 116
Skyldig offentlige avgifter		26 902	
Annen kortsiktig gjeld		331 610	305 910
Sum kortsiktig gjeld		596 012	1 219 026
Sum gjeld		26 202 784	27 131 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 899 478	30 651 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616134

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Måge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 899 510
GMO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 130	3 330 153
Sum inntekter		2 235 130	3 330 153
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 728	556 616
Annen driftskostnad		611 574	1 060 696
Sum kostnader		1 289 302	1 617 312
Driftsresultat		945 828	1 712 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 180
Sum finansinntekter			4 180
Annen rentekostnad		2 001 885	1 679 720
Sum finanskostnader		2 001 885	1 679 720
Netto finans		-2 001 885	-1 675 540
Resultat før skattekostnad		-1 056 057	37 300
Skattekostnad på resultat		-232 251	8 286
Årsresultat	3	-823 806	29 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 806	29 014
Totalresultat		-823 806	29 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-823 806	29 014
Sum overføringer og disponeringer		-823 806	29 014



Organisasjonsnr: 918 899 510
GMO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 859 573	27 062 291
Maskiner og anlegg	2	1 314 368	1 604 318
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 279	107 210
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 255 221	28 773 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		177 448	1 229 721
Sum finansielle anleggsmidler		177 448	1 229 721

Sum anleggsmidler **28 432 669** **30 003 541**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 500	
Andre kortsiktige fordringer		32 928	64 568
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		400 428	364 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 381	283 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 381	283 773

Sum omløpsmidler **466 809** **648 341**

SUM EIENDELER **28 899 478** **30 651 882**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 694	3 380 500
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 556 694	3 380 500
Sum egenkapital	3	2 696 694	3 520 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 448	465 699
Sum avsetninger for forpliktelses		233 448	465 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 373 324	25 446 657
Sum annen langsiktig gjeld		25 373 324	25 446 657
Sum langsiktig gjeld		25 606 772	25 912 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 499	913 116
Skyldig offentlige avgifter		26 902	
Annen kortsiktig gjeld		331 610	305 910
Sum kortsiktig gjeld		596 012	1 219 026
Sum gjeld		26 202 784	27 131 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 899 478	30 651 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 899 510
GMO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GMO-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 235 130	3 330 153
Sum driftsinntekter		2 235 130	3 330 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 728	556 616
Annen driftskostnad		611 574	1 060 696
Sum driftskostnader		1 289 302	1 617 312
Driftsresultat		945 828	1 712 841
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 180
Annen rentekostnad		2 001 885	1 679 720
Resultat av finansposter		-2 001 885	-1 675 540
Resultat før skattekostnad		-1 056 057	37 300
Skattekostnad på resultat		-232 251	8 286
Årsresultat	3	-823 806	29 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-823 806	29 014
Sum overføringer		-823 806	29 014



BALANSE

GMO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 859 573	27 062 291
Maskiner og anlegg	2	1 314 368	1 604 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 279	107 210
Sum varige driftsmidler	2, 4	28 255 221	28 773 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		177 448	1 229 721
Sum finansielle anleggsmidler		177 448	1 229 721
Sum anleggsmidler		28 432 669	30 003 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 500	0
Andre kortsiktige fordringer		32 928	64 568
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		400 428	364 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 381	283 773
Sum omløpsmidler		466 809	648 341
Sum eiendeler		28 899 478	30 651 882



BALANSE

GMO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 556 694	3 380 500
Sum opptjent egenkapital		2 556 694	3 380 500
Sum egenkapital	3	2 696 694	3 520 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		233 448	465 699
Sum avsetning for forpliktelser		233 448	465 699
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 373 324	25 446 657
Sum annen langsiktig gjeld		25 373 324	25 446 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 499	913 116
Skyldig offentlige avgifter		26 902	0
Annen kortsiktig gjeld		331 610	305 910
Sum kortsiktig gjeld		596 012	1 219 026
Sum gjeld		26 202 784	27 131 382
Sum egenkapital og gjeld		28 899 478	30 651 882

Hof, 27.06.2025
Styret i GMO-EIENDOM AS

Geir Måge Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg og boliger	Driftsløsøre	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 401 528	187 902	2 729 877	31 319 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 129			159 129
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 560 657	187 902	2 729 877	31 478 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 715 099	111 168	1 396 936	3 223 203
= Bokført verdi 31.12.24	26 845 558	76 734	1 332 941	28 255 233
Årets ordinære avskrivninger	358 316	18 790	300 622	677 728
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	0	0	3 380 500	3 520 500
Årets resultat				-823 806	-823 806
Pr 31.12.2024	140 000	0	0	2 556 694	2 696 694

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 373 324	-25 446 657
Sum	-25 373 324	-25 446 657
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 859 573	27 062 291
Driftstilbehør	1 395 647	1 711 528
Sum	28 255 221	28 773 820

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GMO-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	700,0	140 000
Sum	200		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GM-3S Holding AS	200	100,0	100,0



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GMO-Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMO-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 823 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



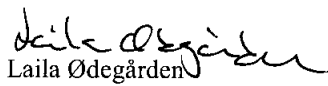
 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 27. juni 2025
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor