



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4M INVEST AS
Forretningsadresse: Hangargata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lien Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		860 267	798 919
Sum inntekter		860 267	798 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 410	119 410
Annen driftskostnad		242 004	634 339
Sum kostnader		361 414	753 749
Driftsresultat		498 852	45 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 737	4 896
Annen finansinntekt		0	5 673
Sum finansinntekter		2 737	10 569
Annen rentekostnad		19 004	96 324
Sum finanskostnader		-19 004	-96 324
Netto finans		-16 267	-85 755
Resultat før skattekostnad		482 585	-40 585
Skattekostnad	2, 3	105 659	-8 929
Årsresultat		376 926	-31 656
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	376 926	-31 656
Sum overføringer og disponeringer		376 926	-31 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Eiendom Mandal	1	5 954 700	6 074 110
Tomter Mandal	1	811 280	811 280
Eiendom Kongensgt. 33A, Kr.sand	1, 5	8 303 580	0
Sum varige driftsmidler		15 069 560	6 885 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 560	6 885 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 030	15 088
Sum fordringer		48 030	15 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum omløpsmidler		522 581	301 441
SUM EIENDELER		15 592 141	7 186 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-271 350	-271 350
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 446 406	1 069 480
Sum opptjent egenkapital		1 446 406	1 069 480
Sum egenkapital		2 839 606	2 462 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 191 019	1 376 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 019	1 376 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 431 019	1 376 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	13 048
Betalbar skatt	2, 3	290 756	220 196
Skyldige offentlige avgifter		135 485	53 557
Kortsiktig konserngjeld		5 882 222	3 061 234
Annen kortsiktig gjeld		2 009 004	0
Sum kortsiktig gjeld		8 321 515	3 348 035
Sum gjeld		12 752 535	4 724 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 141	7 186 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320436

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M4M INVEST AS
Forretningsadresse: Hangargata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lien Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 142 570
M4M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		860 267	798 919
Sum inntekter		860 267	798 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 410	119 410
Annen driftskostnad		242 004	634 339
Sum kostnader		361 414	753 749
Driftsresultat		498 852	45 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 737	4 896
Annen finansinntekt		0	5 673
Sum finansinntekter		2 737	10 569
Annen rentekostnad		19 004	96 324
Sum finanskostnader		-19 004	-96 324
Netto finans		-16 267	-85 755
Resultat før skattekostnad		482 585	-40 585
Skattekostnad	2, 3	105 659	-8 929
Årsresultat		376 926	-31 656
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	376 926	-31 656
Sum overføringer og disponeringer		376 926	-31 656



Organisasjonsnr: 911 142 570
M4M INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Eiendom Mandal	1	5 954 700	6 074 110
Tomter Mandal	1	811 280	811 280
Eiendom Kongensgt. 33A, Kr. sand	1, 5	8 303 580	0
Sum varige driftsmidler		15 069 560	6 885 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 560	6 885 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 030	15 088
Sum fordringer		48 030	15 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum omløpsmidler		522 581	301 441
SUM EIENDELER		15 592 141	7 186 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 664 550	1 664 550



Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-271 350	-271 350
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 446 406	1 069 480
Sum opptjent egenkapital		1 446 406	1 069 480
Sum egenkapital		2 839 606	2 462 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 191 019	1 376 116
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 191 019	1 376 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 431 019	1 376 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	13 048
Betalbar skatt	2, 3	290 756	220 196
Skyldige offentlige avgifter		135 485	53 557
Kortsiktig konserngjeld		5 882 222	3 061 234
Annen kortsiktig gjeld		2 009 004	0
Sum kortsiktig gjeld		8 321 515	3 348 035
Sum gjeld		12 752 535	4 724 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 141	7 186 831



Organisasjonsnr: 911 142 570
M4M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	67.00	4050.00	16.30%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Bakgrunnen for erverv og handel med egne aksjer er å kunne ha fleksibiliteten til å tilby salg av aksjer i selskapet til



ansatte/nøkkelpersoner.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
925714.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8303580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
M4M INVEST AS
911142570
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



M4M INVEST AS
911 142 570



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		860 267	798 919
Sum driftsinntekter		860 267	798 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-119 410	-119 410
Annen driftskostnad		-242 004	-634 339
Sum driftskostnader		-361 414	-753 749
Driftsresultat		498 852	45 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 737	4 896
Annen finansinntekt		0	5 673
Sum finansinntekter		2 737	10 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 004	-96 324
Sum finanskostnader		-19 004	-96 324
Netto finans		-16 267	-85 755
Resultat før skattekostnad		482 585	-40 585
Skattekostnad	2, 3	-105 659	8 929
Årsresultat		376 926	-31 656
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	376 926	-31 656
Sum overføringer		376 926	-31 656



M4M INVEST AS
911 142 570



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Mandal	1	5 954 700	6 074 110
Tomter Mandal	1	811 280	811 280
Eiendom Kongensgt. 33A, Kr.sand	1, 5	8 303 580	0
Sum varige driftsmidler		15 069 560	6 885 390
Sum anleggsmidler		15 069 560	6 885 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 030	15 088
Sum fordringer		48 030	15 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum omløpsmidler		522 581	301 441
SUM EIENDELER		15 592 141	7 186 831



M4M INVEST AS
911 142 570



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-271 350	-271 350
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 446 406	1 069 480
Sum opptjent egenkapital		1 446 406	1 069 480
Sum egenkapital		2 839 606	2 462 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 191 019	1 376 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 191 019	1 376 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	13 048
Betalbar skatt	2, 3	290 756	220 196
Skyldige offentlige avgifter		135 485	53 557
Kortsiktig konserngjeld		5 882 222	3 061 234
Annen kortsiktig gjeld		2 009 004	0
Sum kortsiktig gjeld		8 321 515	3 348 035
Sum gjeld		12 752 535	4 724 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 141	7 186 831

Lindesnes, 04.03.2024

Lien Thanh Thi Nguyen
styrets leder

Rune Olsen
styremedlem



M4M INVEST AS
911142570



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer/leiligheter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M4M INVEST AS
911142570



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 869 202
Tilgang i året	8 303 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 172 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 983 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 103 222
Balanseført verdi pr 31.12	15 069 560
Årets av- og nedskrivninger	119 410
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 756	220 196
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-185 097	-229 125
Skattekostnad	105 659	-8 929
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 585	-40 585
Permanente forskjeller	-2 316	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	841 350	1 041 476
Skattepliktig inntekt	1 321 619	1 000 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	290 756	220 196
Sum betalbar skatt i balansen	290 756	220 196

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 180 255	2 153 869	26 386
Gevinst- og tapskonto	4 074 819	3 259 855	814 964
Netto forskjeller	6 255 074	5 413 724	841 350
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 255 074	5 413 724	841 350
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 376 116	1 191 019	185 097



M4M INVEST AS
911142570



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 393 200	1 069 480	2 462 680
Årsresultat	0	376 926	376 926
Egenkapital 31.12.2023	1 393 200	1 446 406	2 839 606

Mer om egenkapital

Spesifikasjon av Aksjekapital, i samsvar med balansetall, samt note 6 og 7: Tall pr. 31.12.2022 og 31.12.2023 består av:

Aksjekapital: NOK 1.664.550

-Egne aksjer: NOK -271.350

Netto: NOK 1.393.200

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	925 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 303 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	411	4 050	1 664 550

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tannlege Lien Nguyen AS	344	83,7	Ord. aksjer
M4M Invest AS	67	16,3	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	411	100	

Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	67	4 050	16,3

Mer om aksjer og aksjeeiere

Bakgrunnen for erverv og handel med egne aksjer er å kunne ha fleksibiliteten til å tilby salg av aksjer i selskapet til ansatte/nøkkelpersoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
M4M INVEST AS
911142570
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



M4M INVEST AS
911 142 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		860 267	798 919
Sum driftsinntekter		860 267	798 919
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-119 410	-119 410
Annen driftskostnad		-242 004	-634 339
Sum driftskostnader		-361 414	-753 749
Driftsresultat		498 852	45 170
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 737	4 896
Annen finansinntekt		0	5 673
Sum finansinntekter		2 737	10 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 004	-96 324
Sum finanskostnader		-19 004	-96 324
Netto finans		-16 267	-85 755
Resultat før skattekostnad		482 585	-40 585
Skattekostnad	2, 3	-105 659	8 929
Årsresultat		376 926	-31 656
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	376 926	-31 656
Sum overføringer		376 926	-31 656



M4M INVEST AS
911 142 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Mandal	1	5 954 700	6 074 110
Tomter Mandal	1	811 280	811 280
Eiendom Kongensgt. 33A, Kr.sand	1, 5	8 303 580	0
Sum varige driftsmidler		15 069 560	6 885 390
Sum anleggsmidler		15 069 560	6 885 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 030	15 088
Sum fordringer		48 030	15 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	286 353
Sum omløpsmidler		522 581	301 441
SUM EIENDELER		15 592 141	7 186 831



M4M INVEST AS
911 142 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer	4, 6, 7	-271 350	-271 350
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 446 406	1 069 480
Sum opptjent egenkapital		1 446 406	1 069 480
Sum egenkapital		2 839 606	2 462 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 191 019	1 376 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 191 019	1 376 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 048	13 048
Betalbar skatt	2, 3	290 756	220 196
Skyldige offentlige avgifter		135 485	53 557
Kortsiktig konserngjeld		5 882 222	3 061 234
Annen kortsiktig gjeld		2 009 004	0
Sum kortsiktig gjeld		8 321 515	3 348 035
Sum gjeld		12 752 535	4 724 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 141	7 186 831

Lindesnes, 04.03.2024

Lien Thanh Thi Nguyen
styrets leder

Rune Olsen
styremedlem



M4M INVEST AS
911142570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer/leiligheter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M4M INVEST AS
911142570

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 869 202
Tilgang i året	8 303 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 172 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 983 812
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 103 222
Balanseført verdi pr 31.12	15 069 560
Årets av- og nedskrivninger	119 410
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	290 756	220 196
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-185 097	-229 125
Skattekostnad	105 659	-8 929
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 585	-40 585
Permanente forskjeller	-2 316	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	841 350	1 041 476
Skattepliktig inntekt	1 321 619	1 000 891
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	290 756	220 196
Sum betalbar skatt i balansen	290 756	220 196

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 180 255	2 153 869	26 386
Gevinst- og tapskonto	4 074 819	3 259 855	814 964
Netto forskjeller	6 255 074	5 413 724	841 350
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 255 074	5 413 724	841 350
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 376 116	1 191 019	185 097



M4M INVEST AS
911142570

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 393 200	1 069 480	2 462 680
Årsresultat	0	376 926	376 926
Egenkapital 31.12.2023	1 393 200	1 446 406	2 839 606

Mer om egenkapital

Spesifikasjon av Aksjekapital, i samsvar med balansetall, samt note 6 og 7: Tall pr. 31.12.2022 og 31.12.2023 består av:

Aksjekapital: NOK 1.664.550

-Egne aksjer: NOK -271.350

Netto: NOK 1.393.200

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	925 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 303 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	411	4 050	1 664 550
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tannlege Lien Nguyen AS	344	83,70	Ord. aksjer
M4M Invest AS	67	16,30	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	411	100	

Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	67	4 050	16,3

Mer om aksjer og aksjeeiere

Bakgrunnen for erverv og handel med egne aksjer er å kunne ha fleksibiliteten til å tilby salg av aksjer i selskapet til ansatte/nøkkelpersoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.