



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 434 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: 2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 791 624	1 721 888
Sum inntekter		1 791 624	1 721 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 079 731	1 057 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 852	68 684
Annen driftskostnad	2	651 307	693 058
Sum kostnader		1 805 890	1 819 481
Driftsresultat		-14 266	-97 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 241	23 080
Sum finansinntekter		68 241	23 080
Annen rentekostnad		51 093	16 727
Sum finanskostnader		51 093	16 727
Netto finans		17 148	6 354
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882	-91 240
Skattekostnad på resultat	4		-3 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 882	-88 165
Årsresultat		2 882	-88 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 882	-88 165
Totalresultat		2 882	-88 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 882	-88 165
Sum overføringer og disponeringer	5	2 882	-88 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	763 895	268 684
Sum varige driftsmidler		763 895	268 684
Sum anleggsmidler		763 895	268 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	731 890	642 652
Andre kortsiktige fordringer	6	89 099	107 799
Sum fordringer		820 990	750 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 040	302 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 040	302 378
Sum omløpsmidler		1 068 030	1 052 828
SUM EIENDELER		1 831 925	1 321 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 224	610 342
Sum opptjent egenkapital		613 224	610 342
Sum egenkapital		913 224	910 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	543 892	
Sum annen langsiktig gjeld		543 892	
Sum langsiktig gjeld		543 892	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		54 130	56 928
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		174 436	77 968
Annen kortsiktig gjeld	6	146 243	276 274
Sum kortsiktig gjeld		374 809	411 170
Sum gjeld		918 701	411 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 925	1 321 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372952

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 434 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 954 434 591
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 791 624	1 721 888
Sum inntekter		1 791 624	1 721 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 079 731	1 057 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 852	68 684
Annen driftskostnad	2	651 307	693 058
Sum kostnader		1 805 890	1 819 481
Driftsresultat		-14 266	-97 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 241	23 080
Sum finansinntekter		68 241	23 080
Annen rentekostnad		51 093	16 727
Sum finanskostnader		51 093	16 727
Netto finans		17 148	6 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 882	-91 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 882	-88 165
Årsresultat		2 882	-88 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 882	-88 165
Totalresultat		2 882	-88 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 882	-88 165
Sum overføringer og disponeringer	5	2 882	-88 165



Organisasjonsnr: 954 434 591
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	763 895	268 684
Sum varige driftsmidler		763 895	268 684
Sum anleggsmidler		763 895	268 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	731 890	642 652
Andre kortsiktige fordringer	6	89 099	107 799
Sum fordringer		820 990	750 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	247 040	302 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 040	302 378
Sum omløpsmidler		1 068 030	1 052 828
SUM EIENDELER		1 831 925	1 321 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	613 224	610 342
Sum opptjent egenkapital		613 224	610 342
Sum egenkapital		913 224	910 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	543 892	
Sum annen langsiktig gjeld		543 892	
Sum langsiktig gjeld		543 892	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		54 130	56 928
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		174 436	77 968
Annen kortsiktig gjeld	6	146 243	276 274
Sum kortsiktig gjeld		374 809	411 170
Sum gjeld		918 701	411 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 925	1 321 512



Organisasjonsnr: 954 434 591
TUNET ADVOKAT OG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tunet Advokat og Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tunet Advokat og Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BE3A-K3XEL-204K5-GUM5C-5BKBL-02MY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 19:10:17 UTC



Penneo DokumentID: TBE3A-K3XEL-204K5-GUM5C-5BKBL-02MY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 954 434 591



Resultatregnskap

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 791 624	1 721 888
Sum driftsinntekter		1 791 624	1 721 888
Lønnskostnad	2	1 079 731	1 057 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 852	68 684
Annen driftskostnad	2	651 307	693 058
Sum driftskostnader		1 805 890	1 819 481
Driftsresultat		-14 266	-97 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 241	23 080
Annen rentekostnad		51 093	16 727
Resultat av finansposter		17 148	6 354
Resultat før skattekostnad		2 882	-91 240
Skattekostnad på resultat	4	0	-3 075
Resultat		2 882	-88 165
Årsresultat		2 882	-88 165
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 882	-88 165
Sum overføringer	5	2 882	-88 165



Balanse

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	763 895	268 684
Sum varige driftsmidler		<u>763 895</u>	<u>268 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>763 895</u>	<u>268 684</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	731 890	642 652
Andre kortsiktige fordringer	6	89 099	107 799
Sum fordringer		<u>820 990</u>	<u>750 451</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 040	302 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>247 040</u>	<u>302 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 068 030</u>	<u>1 052 828</u>
Sum eiendeler		<u>1 831 925</u>	<u>1 321 512</u>



Balanse

Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	613 224	610 342
Sum opptjent egenkapital		613 224	610 342
Sum egenkapital		913 224	910 342
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	543 892	0
Sum annen langsiktig gjeld		543 892	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 130	56 928
Skyldig offentlige avgifter		174 436	77 968
Annen kortsiktig gjeld	6	146 243	276 274
Sum kortsiktig gjeld		374 809	411 170
Sum gjeld		918 701	411 170
Sum egenkapital og gjeld		1 831 925	1 321 512

Lunner

Styret i Tunet Advokat Og Eiendomsmegling AS

Inger Sagbakken
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. For eiendomsmeglingstjenester er det når det foreligger akseptert bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klientmidler

Klientmidler- og ansvar vises netto i regnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	867 023	860 137
Arbeidsgiveravgift	148 872	141 057
Pensjonskostnader	54 237	48 546
Andre ytelser	9 600	8 000
Sum	1 079 731	1 057 739

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,2 1,2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	543 420	543 420
Tilgang	570 063	570 063
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 113 483	1 113 483
Akkumulerte avskrivninger	349 588	349 588
Balanseført verdi 31.12	763 895	763 895
Årets avskrivninger	74 852	74 852
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 075
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 882	-91 240
Permanente forskjeller	1 699	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 449	673
Skattepliktig inntekt	-77 868	-90 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	134 692	52 243	-82 449
Fordringer	-38 939	-38 939	0
Sum	95 753	13 304	-82 449
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 435	-90 567	77 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 682	77 263	4 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	610 342	910 342
Årets resultat		2 882	2 882
Pr 31.12	300 000	613 224	913 224



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Nordea Finance har pant i selskapets bil på kr 543 892.

Note 7 Bundne midler inkl klientmidler -og ansvar

	Eiendomsmegling	Advokatvirksomhet
Bokførte klientmidler	0	255 932
Bokført klientansvar	0	255 932

Klientmidler- og ansvar er presentert netto i regnskapet.

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	58 773	40 061

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Inger Sagbakken	Styrets leder, daglig leder	300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.