



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 713	1 001 710
Annen driftsinntekt		573 400	597 042
Sum inntekter		2 143 113	1 598 752
Kostnader			
Varekostnad		138 890	259 622
Lønnskostnad	1		153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 787	615 464
Annen driftskostnad		954 721	1 011 578
Sum kostnader		1 759 397	1 886 818
Driftsresultat		383 715	-288 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	81
Sum finansinntekter		618	81
Annen rentekostnad		554 189	423 826
Sum finanskostnader		554 189	423 826
Netto finans		-553 571	-423 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 856	-711 810
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 368	-155 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 488	-555 998
Årsresultat		-132 488	-555 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 488	-555 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-132 488	-555 998
Sum overføringer og disponeringer		-132 488	-555 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		303 444	266 076
Sum immaterielle eiendeler		303 444	266 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 082 828	10 259 360
Maskiner og anlegg	2	1 590 303	1 786 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 806	149 858
Sum varige driftsmidler		11 800 937	12 196 194
Sum anleggsmidler		12 104 381	12 462 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	
Andre kortsiktige fordringer			92 289
Sum fordringer		26 250	92 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 660	725 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 660	725 872
Sum omløpsmidler		407 910	818 161
SUM EIENDELER		12 512 291	13 280 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 062 759	930 271
Sum opptjent egenkapital		-1 062 759	-930 271
Sum egenkapital		-912 759	-780 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 380 496	11 380 500
Langsiktig konserngjeld	3	438 000	438 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 527 027	1 922 329
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 523	13 740 828
Sum langsiktig gjeld		13 345 523	13 740 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 731	303 912
Skyldig offentlige avgifter		28 282	
Annen kortsiktig gjeld		98 976	15 961
Sum kortsiktig gjeld		79 527	319 874
Sum gjeld		13 425 050	14 060 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 291	13 280 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373580

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 569 713	1 001 710
Annen driftsinntekt		573 400	597 042
Sum inntekter		2 143 113	1 598 752
Kostnader			
Varekostnad		138 890	259 622
Lønnskostnad	1		153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 787	615 464
Annen driftskostnad		954 721	1 011 578
Sum kostnader		1 759 397	1 886 818
Driftsresultat		383 715	-288 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	81
Sum finansinntekter		618	81
Annen rentekostnad		554 189	423 826
Sum finanskostnader		554 189	423 826
Netto finans		-553 571	-423 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 368	-155 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 488	-555 998
Årsresultat		-132 488	-555 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 488	-555 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-132 488	-555 998
Sum overføringer og disponeringer		-132 488	-555 998



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		303 444	266 076
Sum immaterielle eiendeler		303 444	266 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 082 828	10 259 360
Maskiner og anlegg	2	1 590 303	1 786 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 806	149 858
Sum varige driftsmidler		11 800 937	12 196 194
Sum anleggsmidler		12 104 381	12 462 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	
Andre kortsiktige fordringer			92 289
Sum fordringer		26 250	92 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 660	725 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 660	725 872
Sum omløpsmidler		407 910	818 161
SUM EIENDELER		12 512 291	13 280 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 062 759	930 271
Sum opptjent egenkapital		-1 062 759	-930 271



Sum egenkapital		-912 759	-780 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 380 496	11 380 500
Langsiktig konserngjeld	3	438 000	438 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 527 027	1 922 329
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 523	13 740 828
Sum langsiktig gjeld		13 345 523	13 740 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-47 731	303 912
Skyldig offentlige avgifter		28 282	
Annen kortsiktig gjeld		98 976	15 961
Sum kortsiktig gjeld		79 527	319 874
Sum gjeld		13 425 050	14 060 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 291	13 280 431



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
S-Thorvaldsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818831722



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 569 713	1 001 710
Annen driftsinntekt		573 400	597 042
Sum driftsinntekter		2 143 113	1 598 752
Driftskostnader			
Varekostnad		138 890	259 622
Lønnskostnad	1	0	153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 787	615 464
Annen driftskostnad		954 721	1 011 578
Sum driftskostnader		1 759 397	1 886 818
DRIFTSRESULTAT		383 715	(288 065)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		618	81
Sum finansinntekter		618	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		554 189	423 826
Sum finanskostnader		554 189	423 826
NETTO FINANSPOSTER		(553 571)	(423 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(169 856)	(711 810)
Skattekostnad på ordinært resultat		(37 368)	(155 812)
ORDINÆRT RESULTAT		(132 488)	(555 998)
ÅRSRESULTAT		(132 488)	(555 998)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(132 488)	(555 998)
SUM OVERF. OG DISP.		(132 488)	(555 998)

Årsregnskap for S-Thorvaldsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818831722



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		303 444	266 076
Sum immaterielle eiendeler		303 444	266 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 082 828	10 259 360
Maskiner og anlegg	2	1 590 303	1 786 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 806	149 858
Sum varige driftsmidler		11 800 937	12 196 194
SUM ANLEGGSMIDLER		12 104 381	12 462 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	92 289
Sum fordringer		26 250	92 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 660	725 872
SUM OMLØPSMIDLER		407 910	818 161
SUM EIENDELER		12 512 291	13 280 431



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 062 759)	(930 271)
Sum opptjent egenkapital		(1 062 759)	(930 271)
SUM EGENKAPITAL		(912 759)	(780 271)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 380 496	11 380 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	438 000	438 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 527 027	1 922 329
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 523	13 740 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 345 523	13 740 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(47 731)	303 913
Skyldig offentlige avgifter		28 282	0
Annen kortsiktig gjeld		98 976	15 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 527	319 874
SUM GJELD		13 425 050	14 060 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 291	13 280 431

Hitra, _____.2023

Stian Thorvaldsen
Styreleder

Årsregnskap for S-Thorvaldsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818831722



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for S-Thorvaldsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818831722



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 046 608	2 056 176	247 488	13 350 271
+ Tilgang	221 740	0	48 790	270 530
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 268 348	2 056 176	296 278	13 620 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	787 248	269 199	97 630	1 154 078
+ Ordinære avskrivninger	398 272	196 674	70 842	665 787
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 185 520	465 873	168 472	1 819 865
Balanseført verdi pr 31/12	10 082 828	1 590 303	127 806	11 800 937
Prosentstatts for ord.avskr	4-5	5-10	14-33	



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-930 271	-780 271
Anvendt til årsresultat		-132 488	-132 488
Pr 31.12.	150 000	-1 062 759	-912 759

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

S-Thorvaldsen Holding AS Org.nr 918 746 234

Selskapet har et lån på kr 438.000 hos morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Styret er informert og klar over at aksjekapitalen er tapt, og har en handlingsplikt etter aksjelovens §3-4 og 3-5.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 994 317,- og pr 31.12. i fjor kr 10 321 482,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 380 496	11 380 500
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 19 Bnr 56 Kjerringvågeveien 29	12 750 000	12 750 000
Driftstilbehør	1 000 000	1 000 000
Gnr 17 Bnr 76 Næringsområde	1 200 000	1 200 000
Kausjonserklæring	500 000	0
Factoringavtale	12 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	27 450 000	14 950 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morsselskapet på kr 1 524 027,- pr 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stian Thorvaldsen

6101c763-e348-4c48-af05-8ce724bfbb67 - 2023-04-25 16:15:41 UTC +03:00
BankID - ba6fdc8a-ea6b-43b5-84ea-e6985cbb9709 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7bc8d728-9548-4c95-9975-e8a90a3d278d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 046 608	2 056 176	247 488	13 350 271
+ Tilgang	221 740	0	48 790	270 530
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 268 348	2 056 176	296 278	13 620 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	787 248	269 199	97 630	1 154 078
+ Ordinære avskrivninger	398 272	196 674	70 842	665 787
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 185 520	465 873	168 472	1 819 865
Balanseført verdi pr 31/12	10 082 828	1 590 303	127 806	11 800 937
Prosentstatts for ord.avskr	4-5	5-10	14-33	



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-930 271	-780 271
Anvendt til årsresultat		-132 488	-132 488
Pr 31.12.	150 000	-1 062 759	-912 759

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

S-Thorvaldsen Holding AS Org.nr 918 746 234

Selskapet har et lån på kr 438.000 hos morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Styret er informert og klar over at aksjekapitalen er tapt, og har en handlingsplikt etter aksjelovens §3-4 og 3-5.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 994 317,- og pr 31.12. i fjor kr 10 321 482,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 380 496	11 380 500
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 19 Bnr 56 Kjerringvågeveien 29	12 750 000	12 750 000
Driftstilbehør	1 000 000	1 000 000
Gnr 17 Bnr 76 Næringsområde	1 200 000	1 200 000
Kausjonserklæring	500 000	0
Factoringavtale	12 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	27 450 000	14 950 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier av morsselskapet på kr 1 524 027,- pr 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 569 713	1 001 710
Annen driftsinntekt		573 400	597 042
Sum driftsinntekter		2 143 113	1 598 752
Driftskostnader			
Varekostnad		138 890	259 622
Lønnskostnad	1	0	153
Avskrivning på varige driftsmidler	2	665 787	615 464
Annen driftskostnad		954 721	1 011 578
Sum driftskostnader		1 759 397	1 886 818
DRIFTSRESULTAT		383 715	(288 065)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		618	81
Sum finansinntekter		618	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		554 189	423 826
Sum finanskostnader		554 189	423 826
NETTO FINANSPOSTER		(553 571)	(423 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(169 856)	(711 810)
Skattekostnad på ordinært resultat		(37 368)	(155 812)
ORDINÆRT RESULTAT		(132 488)	(555 998)
ÅRSRESULTAT		(132 488)	(555 998)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(132 488)	(555 998)
SUM OVERF. OG DISP.		(132 488)	(555 998)



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		303 444	266 076
Sum immaterielle eiendeler		303 444	266 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 082 828	10 259 360
Maskiner og anlegg	2	1 590 303	1 786 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	127 806	149 858
Sum varige driftsmidler		11 800 937	12 196 194
SUM ANLEGGSMIDLER		12 104 381	12 462 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	92 289
Sum fordringer		26 250	92 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 660	725 872
SUM OMLØPSMIDLER		407 910	818 161
SUM EIENDELER		12 512 291	13 280 431



S-Thorvaldsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 062 759)	(930 271)
Sum opptjent egenkapital		(1 062 759)	(930 271)
SUM EGENKAPITAL		(912 759)	(780 271)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 380 496	11 380 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	438 000	438 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 527 027	1 922 329
Sum annen langsiktig gjeld		13 345 523	13 740 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 345 523	13 740 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(47 731)	303 913
Skyldig offentlige avgifter		28 282	0
Annen kortsiktig gjeld		98 976	15 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 527	319 874
SUM GJELD		13 425 050	14 060 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 291	13 280 431

Hitra, _____.2023

Stian Thorvaldsen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
S-Thorvaldsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 818831722