



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige og andre tilskudd	8	618 001	545 070
Leieinntekter		19 204 902	14 928 598
Sum inntekter		19 822 903	15 473 668
Kostnader			
Varekostnad		6 954	
Lønnskostnad	5, 6	753 631	914 512
Avskrivning av driftsmidler	1	3 254 687	2 810 334
Annen driftskostnad	6, 9, 10	11 686 612	5 685 616
Sum kostnader		15 701 883	9 410 461
Driftsresultat		4 121 020	6 063 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 295	31 868
Sum finansinntekter		89 295	31 868
Annen rentekostnad	10	3 654 184	4 649 603
Sum finanskostnader		3 654 184	4 649 603
Netto finans		-3 564 890	-4 617 735
Ordinært resultat før skattekostnad		556 130	1 445 472
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 130	1 445 472
Årsresultat		556 130	1 445 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 130	1 445 472
Totalresultat		556 130	1 445 472
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		556 130	1 445 472
Sum overføringer og disponeringer		556 130	1 445 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	103 878 917	105 163 245
Murvilla Kirkegata 12	1	11 375 132	9 001 548
Kunst	1	1 059 389	1 059 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 607 865	9 529 440
Sum varige driftsmidler		132 921 303	124 753 622
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		132 921 303	124 753 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 571	409 633
Andre kortsiktige fordringer		2 445 020	195 937
Sum fordringer		3 456 590	605 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 420 927	5 106 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 420 927	5 106 076
Sum omløpsmidler		9 877 517	5 711 647
SUM EIENDELER		142 798 820	130 465 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 309 157	4 753 027
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 309 157	4 753 027
Sum egenkapital		12 309 157	11 753 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	19 107 100	18 051 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 107 100	18 051 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 352 127	11 545 833
Lillestrøm kommune	2, 10	85 631 871	85 631 871
Sum annen langsiktig gjeld		105 983 998	97 177 704
Sum langsiktig gjeld		125 091 098	115 228 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	3 704 593	494 533
Skyldig offentlige avgifter			69 426
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 693 972	2 919 579
Sum kortsiktig gjeld		5 398 565	3 483 538
Sum gjeld		130 489 663	118 712 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 798 820	130 465 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543836

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 327 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KULTURBYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige og andre tilskudd	8	618 001	545 070
Leieinntekter		19 204 902	14 928 598
Sum inntekter		19 822 903	15 473 668
Kostnader			
Varekostnad		6 954	
Lønnskostnad	5, 6	753 631	914 512
Avskrivning av driftsmidler	1	3 254 687	2 810 334
Annen driftskostnad	6, 9, 10	11 686 612	5 685 616
Sum kostnader		15 701 883	9 410 461
Driftsresultat		4 121 020	6 063 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 295	31 868
Sum finansinntekter		89 295	31 868
Annen rentekostnad	10	3 654 184	4 649 603
Sum finanskostnader		3 654 184	4 649 603
Netto finans		-3 564 890	-4 617 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	556 130	1 445 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 130	1 445 472
Årsresultat		556 130	1 445 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 130	1 445 472
Totalresultat		556 130	1 445 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		556 130	1 445 472
Sum overføringer og disponeringer		556 130	1 445 472



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 103 878 917 105 163 245

Murvilla Kirkegata 12 1 11 375 132 9 001 548

Kunst 1 1 059 389 1 059 389

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 16 607 865 9 529 440

Sum varige driftsmidler 132 921 303 124 753 622

Investeringer i aksjer og andeler 2

Sum anleggsmidler 132 921 303 124 753 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 011 571 409 633

Andre kortsiktige fordringer 2 445 020 195 937

Sum fordringer 3 456 590 605 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 420 927 5 106 076

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 420 927 5 106 076

Sum omløpsmidler 9 877 517 5 711 647

SUM EIENDELER 142 798 820 130 465 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 7 000 000 7 000 000

Sum innskutt egenkapital 7 000 000 7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 309 157 4 753 027



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 309 157	4 753 027
Sum egenkapital		12 309 157	11 753 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	19 107 100	18 051 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 107 100	18 051 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 352 127	11 545 833
Lillestrøm kommune	2, 10	85 631 871	85 631 871
Sum annen langsiktig gjeld		105 983 998	97 177 704
Sum langsiktig gjeld		125 091 098	115 228 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	3 704 593	494 533
Skyldig offentlige avgifter			69 426
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 693 972	2 919 579
Sum kortsiktig gjeld		5 398 565	3 483 538
Sum gjeld		130 489 663	118 712 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 798 820	130 465 269



Organisasjonsnr: 987 327 820
LILLESTRØM KULTURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lillestrøm Kulturbygg AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og drifte eiendommer i Lillestrøm kommune til fremme av kulturaktiviteter. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm.

2. Resultatutvikling og fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det fremlagte årsregnskap gir et rettvise bilde av selskapets drift og stilling i 2022.

Av de kr 11,4 mill. man har investert i 2022 (ref. note 1) har kr. 2,4 blitt brukt på renovering av Kirkegata 12 (Murvillaen) og kr. 9 mill. på teknisk utstyr og innredning INTRO, samt teknisk utstyr Lillestrøm Kultursenter.

Selskapet inngikk i 2020 leiekontrakt med Kvartal 1 AS og har fra 2022 hatt driftsansvaret for bygget kjent som Intro, på andre siden av gaten for Lillestrøm Kultursenter. 3. og 4. etasje er leid ut til den kommunale kulturskolen, mens 1. og 2. etasje benyttes i driften av Lillestrøm Kultursenter. Det vesentlige av disse lokalene er en moderne øvingssal, hvor lag og foreninger kan avholde sine faste øvelser, seminarer også videre. Dette vil føre til at flere kan få muligheten til å gjennomføre sine arrangementer i Lillestrøm kultursenter.

Lillestrøm kommune besluttet i sin budsjettbehandling i 2022 å konvertere sitt tilgodehavende på kr. 85 631 871 til aksjekapital for å styrke selskapets egenkapital og for å kunne møte fremtidige oppgaver relatert til Lillestrøm kultursenter, Intro og prosjekter i henhold til selskapets formål. Konverteringen ble gjennomført i januar 2023.

For 2023 er det budsjettet med både investeringer i nytt materiell og fortsatt vedlikehold. Budsjettet for 2023 viser et underskudd da årets vedlikehold inkluderer utvendig maling av hele kultursenteret.

3. Arbeidsmiljø/likestilling.

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper de nødvendige tjenester. Ved fremtidige ansettelser og ved utnevnelse av tillitsvalgte søkes likestilling mellom kjønnene, men faglige hensyn veier tyngst. Selskapets styre består av en kvinne og tre menn.

4. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets leietagere har felles renovasjonsordning med kildesortering og gode rutiner for behandling av spesialavfall. Selskapet har eget bygg for lagring av containere og søppel.

Lillestrøm, 21. mars 2023
I styret for Lillestrøm Kulturbygg AS

Nils Gunnerud
Styrets leder

Rolf Thorben Holm
Styremedlem

Adriana Cvjetkovic
Styremedlem

Rune Bråten
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kulturbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert Lillestrøm Kulturbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 556.130,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

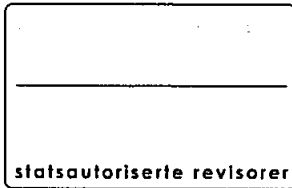
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS





Resultatregnskap			
Lillestrøm Kulturbygg AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Offentlige og andre tilskudd	8	618 001	545 070
Leieinntekter		19 204 902	14 928 598
Sum driftsinntekter		19 822 903	15 473 668
Varekostnad		6 954	0
Lønnskostnad	5, 6	753 631	914 512
Avskrivning av driftsmidler	1	3 254 687	2 810 334
Annen driftskostnad	6, 9, 10	11 686 612	5 685 616
Sum driftskostnader		15 701 883	9 410 461
Driftsresultat		4 121 020	6 063 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 295	31 868
Annen rentekostnad	10	3 654 184	4 649 603
Resultat av finansposter		-3 564 890	-4 617 735
Resultat før skattekostnad		556 130	1 445 472
Årsresultat		556 130	1 445 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		556 130	1 445 472
Sum overføringer		556 130	1 445 472
Lillestrøm Kulturbygg AS			



Balanse			
Lillestrøm Kulturbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	103 878 917	105 163 245
Murvilla Kirkegata 12	1	11 375 132	9 001 548
Kunst	1	1 059 389	1 059 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 607 865	9 529 440
Sum varige driftsmidler		<u>132 921 303</u>	<u>124 753 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 921 303</u>	<u>124 753 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 571	409 633
Andre kortsiktige fordringer		2 445 020	195 937
Sum fordringer		<u>3 456 590</u>	<u>605 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 420 927</u>	<u>5 106 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 877 517</u>	<u>5 711 647</u>
Sum eiendeler		<u>142 798 820</u>	<u>130 465 269</u>
Lillestrøm Kulturbygg AS			



Balanse			
Lillestrøm Kulturbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 309 157	4 753 027
Sum opptjent egenkapital		5 309 157	4 753 027
Sum egenkapital		12 309 157	11 753 027
Gjeld			
Periodiserte statstilskudd			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	19 107 100	18 051 000
Sum avsetning for forpliktelser		19 107 100	18 051 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 352 127	11 545 833
Lillestrøm kommune	2, 10	85 631 871	85 631 871
Sum annen langsiktig gjeld		105 983 998	97 177 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	3 704 593	494 533
Skyldig offentlige avgifter		0	69 426
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 693 972	2 919 579
Sum kortsiktig gjeld		5 398 565	3 483 538
Sum gjeld		130 489 663	118 712 242
Sum egenkapital og gjeld		142 798 820	130 465 269
Lillestrøm, 21.03.2023			
_____ Nils Gunnerud styreleder		_____ Odd Rune Bråten styremedlem	
_____ Rolf Thorben Holm styremedlem		_____ Adriana Cvjetkovic styremedlem	
Lillestrøm Kulturbygg AS			