



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 716	289 716
Sum inntekter		289 716	289 716
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		313 490	283 620
Sum kostnader		329 463	299 594
Driftsresultat		-39 747	-9 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 338	100
Netto finans		-1 338	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 748	-9 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 748	-9 878
Årsresultat		-38 409	-9 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 719	33 054
Sum fordringer		39 719	33 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	166 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	166 167
Sum omløpsmidler		177 641	199 221
SUM EIENDELER		177 641	199 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 449	142 858
Sum opptjent egenkapital		104 449	142 858
Sum egenkapital		104 449	142 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		71 347	48 550
Annen kortsiktig gjeld		1 845	7 812
Sum kortsiktig gjeld		73 192	56 363
Sum gjeld		73 192	56 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 641	199 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372531

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 716	289 716
Sum inntekter		289 716	289 716
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		313 490	283 620
Sum kostnader		329 463	299 594
Driftsresultat		-39 747	-9 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 338	100
Netto finans		-1 338	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 748	-9 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 748	-9 878
Årsresultat		-38 409	-9 778



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 719	33 054
Sum fordringer		39 719	33 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	166 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 922	166 167
Sum omløpsmidler		177 641	199 221
SUM EIENDELER		177 641	199 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 449	142 858
Sum opptjent egenkapital		104 449	142 858
Sum egenkapital		104 449	142 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 347	48 550
Annen kortsiktig gjeld		1 845	7 812
Sum kortsiktig gjeld		73 192	56 363
Sum gjeld		73 192	56 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 641	199 221



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	190 368	190 368	287 240
Innbetalt felleskostnader næring	77 844	77 844	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	19 104	19 104	19 100
Lading el-bil	2 400	2 400	2 400
Sum Inntekter	289 716	289 716	308 740
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	15 974	15 974	20 531
Forretningsførerhonorar	24 240	23 556	25 140
Tilleggstjenester forretningsfører	1 719	0	1 200
Revisjonshonorar	7 946	5 814	6 100
Drift og vedlikehold	153 419	126 083	94 600
TV og/eller internett	19 103	19 103	19 100
Forsikringer	30 283	28 570	36 340
Kommunale avgifter	63 503	64 990	84 500
Energi/strøm	11 525	12 140	18 300
Administrasjonskostnader	1 752	3 364	5 000
Sum kostnader	329 463	299 594	310 812
Driftsresultat	-39 747	-9 878	-2 072
Finansielle poster			
Renteinntekter	1 338	100	0
Netto finanskostnader	-1 338	-100	0
Resultat	-38 409	-9 778	-2 072

Årsregnskap



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	39 719	33 054
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	137 922	166 167
Sum omløpsmidler	177 641	199 221
SUM EIENDELER	177 641	199 221

Balanse 2022



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	104 449	142 858
Sum egenkapital	104 449	142 858
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 347	48 550
Annen kortsiktig gjeld	1 845	7 812
Sum kortsiktig gjeld	73 192	56 363
Sum gjeld	73 192	56 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 641	199 221

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Einar Svensen
Styreleder

Merete Haga
Styremedlem

Inger Haugen
Styremedlem

Balanse 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommersåkvågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommersåkvågen

Styreleder	Einar Svensen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Inger Haugen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Merete Haga (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hommersåkvågen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommersåkvågen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: M4D33-0BE8J-EZ4LC-3TON5-D5DEC-72UZE



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hommersåkvågen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4D33-0BE8J-EZ4LC-3TON5-D5DEC-72UZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 18:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4D33-0BEB8J-EZ4LC-3TON5-D5DEC-72UZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>