



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 582 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solåsen 40
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 200	960 600
Sum inntekter		1 030 200	960 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 666	0
Annen driftskostnad		640 464	1 852 344
Sum kostnader		672 130	1 852 344
Driftsresultat		358 070	-891 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 194	15 834
Annen finansinntekt		13 856	0
Sum finansinntekter		19 050	15 834
Annen rentekostnad		190 055	115 380
Sum finanskostnader		190 055	115 380
Netto finans		-171 005	-99 546
Resultat før skattekostnad		187 065	-991 290
Årsresultat		187 065	-991 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-991 290
Annen egenkapital		187 065	0
Sum overføringer og disponeringer		187 065	-991 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 180	223 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 180	223 101
Sum omløpsmidler		310 180	223 101
SUM EIENDELER		310 181	223 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-3 217 492	-3 217 492
Sum innskutt egenkapital		-3 217 492	-3 217 492
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		187 065	0
Sum opptjent egenkapital		187 065	0
Sum egenkapital		-3 030 427	-3 217 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 338 838	3 439 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 338 838	3 439 708
Sum langsiktig gjeld		3 338 838	3 439 708
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 770	886
Sum kortsiktig gjeld		1 770	886
Sum gjeld		3 340 608	3 440 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 181	223 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499169

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 582 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØLSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solåsen 40
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 976 582 616
BJØLSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 200	960 600
Sum inntekter		1 030 200	960 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	31 666	0
Annen driftskostnad		640 464	1 852 344
Sum kostnader		672 130	1 852 344
Driftsresultat		358 070	-891 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 194	15 834
Annen finansinntekt		13 856	0
Sum finansinntekter		19 050	15 834
Annen rentekostnad		190 055	115 380
Sum finanskostnader		190 055	115 380
Netto finans		-171 005	-99 546
Resultat før skattekostnad		187 065	-991 290
Årsresultat		187 065	-991 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-991 290
Annen egenkapital		187 065	0
Sum overføringer og disponeringer		187 065	-991 290



Organisasjonsnr: 976 582 616
BJØLSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 180	223 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 180	223 101
Sum omløpsmidler		310 180	223 101
SUM EIENDELER		310 181	223 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-3 217 492	-3 217 492
Sum innskutt egenkapital		-3 217 492	-3 217 492
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		187 065	0
Sum opptjent egenkapital		187 065	0



Sum egenkapital	-3 030 427	-3 217 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 338 838	3 439 708
Sum annen langsiktig gjeld	3 338 838	3 439 708
Sum langsiktig gjeld	3 338 838	3 439 708
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 770	886
Sum kortsiktig gjeld	1 770	886
Sum gjeld	3 340 608	3 440 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 181	223 102



Organisasjonsnr: 976 582 616
BJØLSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor til i år.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	28200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	3666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31666.00	31866.00

Mer om årsverk og lønn



Lønn er honorar til forretningsfører og styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.874.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2781820.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3338837.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Borettslagets eiendom er bokført til kr 1. Eiendommen har en vesentlig høyere verdi og reell verdi av egenkapitalen er dermed vesentlig høyere enn bokført i regnskapet.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjølstad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjølstad Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 187.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 23.04.2024

RevisorTeam DA

Jim Olausen

Statsautorisert revisor



BJØLSTAD BORETTSLAG
976 582 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 200	960 600
Sum driftsinntekter		1 030 200	960 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-31 666	0
Annen driftskostnad		-640 464	-1 852 344
Sum driftskostnader		-672 130	-1 852 344
Driftsresultat		358 070	-891 744
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 194	15 834
Annen finansinntekt		13 856	0
Sum finansinntekter		19 050	15 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190 055	-115 380
Sum finanskostnader		-190 055	-115 380
Netto finans		-171 005	-99 546
Resultat før skattekostnad		187 065	-991 290
Årsresultat		187 065	-991 290
Overføringer			
Annen egenkapital		187 065	0
Udekket tap		0	-991 290
Sum overføringer		187 065	-991 290



BJØLSTAD BORETTSLAG
976 582 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 180	223 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 180	223 101
Sum omløpsmidler		310 180	223 101
SUM EIENDELER		310 181	223 102



BJØLSTAD BORETTSLAG
976 582 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (herav andelskapital 1900)		-3 217 492	-3 217 492
Sum innskutt egenkapital		-3 217 492	-3 217 492
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		187 065	0
Sum opptjent egenkapital		187 065	0
Sum egenkapital		-3 030 427	-3 217 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 338 838	3 439 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 338 838	3 439 708
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 770	886
Sum kortsiktig gjeld		1 770	886
Sum gjeld		3 340 608	3 440 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 181	223 102

Fredrikstad, 23.04.2024

Mette Ingersdatter Nappen
styrets leder

Kari Anne Bjerkan Jørgensen
nestleder

Kjersti Bruun
styremedlem



BJØLSTAD BORETTSLAG
976 582 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra i fjor til i år.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepersonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	28 000	28 200
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	31 666	31 866

Mer om årsverk og lønn

Lønn er honorar til forretningsfører og styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.874.



BJØLSTAD BORETTSLAG
976 582 616

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 781 820
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 338 837
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Borettslagets eiendom er bokført til kr 1. Eiendommen har en vesentlig høyere verdi og reell verdi av egenkapitalen er dermed vesentlig høyere enn bokført i regnskapet.