



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 152	0
Sum inntekter		679 152	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 875	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		46 959	2 253
Sum kostnader		263 834	2 253
Driftsresultat		415 318	-2 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 567	341
Sum finansinntekter		2 567	341
Annen rentekostnad		346 982	0
Sum finanskostnader		-346 982	0
Netto finans		-344 415	341
Resultat før skattekostnad		70 903	-1 912
Skattekostnad		15 599	0
Årsresultat		55 305	-1 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 912	-1 912
Annen egenkapital		53 393	0
Sum overføringer og disponeringer		55 305	-1 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 469 873	163 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 469 873	163 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 469 873	163 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 586	0
Sum fordringer		1 586	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 825	508 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 825	508 088
Sum omløpsmidler		311 411	508 088
SUM EIENDELER		6 781 284	671 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	15 570	15 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 393	0
Udekket tap	3	0	1 912
Sum opptjent egenkapital		53 393	-1 912
Sum egenkapital		563 393	508 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 389	0
Sum avsetninger for forpliktelser		9 389	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 187 337	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 337	0
Sum langsiktig gjeld		6 196 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	163 910
Betalbar skatt		6 210	0
Annen kortsiktig gjeld		13 426	0
Sum kortsiktig gjeld		21 166	163 910
Sum gjeld		6 217 892	163 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 284	671 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323773

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 356 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 3
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skarsvåg Adsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 152	0
Sum inntekter		679 152	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		216 875	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		46 959	2 253
Sum kostnader		263 834	2 253
Driftsresultat		415 318	-2 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 567	341
Sum finansinntekter		2 567	341
Annen rentekostnad		346 982	0
Sum finanskostnader		-346 982	0
Netto finans		-344 415	341
Resultat før skattekostnad		70 903	-1 912
Skattekostnad		15 599	0
Årsresultat		55 305	-1 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 912	-1 912
Annen egenkapital		53 393	0
Sum overføringer og disponeringer		55 305	-1 912



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 469 873	163 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 469 873	163 910
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 469 873	163 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 586	0
Sum fordringer		1 586	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 825	508 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 825	508 088
Sum omløpsmidler		311 411	508 088
SUM EIENDELER		6 781 284	671 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000



Overkurs	3	15 570	15 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 393	0
Udekket tap	3	0	1 912
Sum opptjent egenkapital		53 393	-1 912
Sum egenkapital		563 393	508 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 389	0
Sum avsetninger for forpliktelses		9 389	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 187 337	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 337	0
Sum langsiktig gjeld		6 196 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	163 910
Betalbar skatt		6 210	0
Annen kortsiktig gjeld		13 426	0
Sum kortsiktig gjeld		21 166	163 910
Sum gjeld		6 217 892	163 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 284	671 998



Organisasjonsnr: 929 356 950
NYE NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163910.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6522838.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686748.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6469874.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5227306.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6187337.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6469873.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYE NORTEK EIENDOM AS
929356950
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Resultatregnskap

	Note	2023	09.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		679 152	0
Sum driftsinntekter		679 152	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-216 875	0
Annen driftskostnad		-46 959	-2 253
Sum driftskostnader		-263 834	-2 253
Driftsresultat		415 318	-2 253
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 567	341
Sum finansinntekter		2 567	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 982	0
Sum finanskostnader		-346 982	0
Netto finans		-344 415	341
Resultat før skattekostnad		70 903	-1 912
Skattekostnad		-15 599	0
Årsresultat		55 305	-1 912
Overføringer			
Annen egenkapital		53 393	0
Udekket tap		1 912	-1 912
Sum overføringer		55 305	-1 912



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 469 873	163 910
Sum varige driftsmidler		6 469 873	163 910
Sum anleggsmidler		6 469 873	163 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 586	0
Sum fordringer		1 586	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 825	508 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 825	508 088
Sum omløpsmidler		311 411	508 088
SUM EIENDELER		6 781 284	671 998



NYE NORTEK EIENDOM AS
929 356 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	15 570	15 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 393	0
Udekket tap	3	0	-1 912
Sum opptjent egenkapital		53 393	-1 912
Sum egenkapital		563 393	508 088
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		9 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 389	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 187 337	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 337	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	163 910
Betalbar skatt		6 210	0
Annen kortsiktig gjeld		13 426	0
Sum kortsiktig gjeld		21 166	163 910
Sum gjeld		6 217 892	163 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 284	671 998

Åfjord, 17.02.2024

Thomas Skarsvåg Adsen
styrets leder

Egil Arne Lie Søyseth
styremedlem

Kenneth Stjern
styremedlem

Anders Rømme
styremedlem

Ernst By
styremedlem / daglig leder



NYE NORTEK EIENDOM AS
929356950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYE NORTEK EIENDOM AS
929356950

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	163 910
Tilgang i året	6 522 838
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 686 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-216 875
Balanseført verdi per 31.12.	6 469 874
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 875

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Rømme	100	20,00	Ord. aksjer
Egil Arne Lie Søyseth	100	20,00	Ord. aksjer
Ernst By	100	20,00	Ord. aksjer
Kenneth Stjern	100	20,00	Ord. aksjer
Thomas Skarsvåg Adsen	100	20,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	15 570	-5 570	0	-1 912	508 088
Årsresultat	0	0	0	53 393	1 912	55 305
Egenkapital 31.12.2023	500 000	15 570	-5 570	53 393	0	563 393

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 227 306
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 187 337
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 469 873
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.