



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 991 704 612
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SELJEHOLTET 15
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



3741 - SELJEHOLTET 15 S/E

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	172 824	165 334	165 000	165 000
Andre inntekter	3	3	36 226	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		172 827	201 560	165 000	165 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-13 094	-12 688	-20 000	-20 000
Konsulenthonorar		0	-8 813	0	0
Kontingenter		-830	-830	0	0
Drift og vedlikehold	4	-61 615	-23 056	-24 000	-6 000
Forsikringer		-25 357	-23 527	-23 527	-24 704
Kommunale avgifter		-42 062	-35 816	-40 000	-46 000
Elektrisk energi		-6 154	-6 353	-10 000	-25 800
Andre driftskostnader	5	-17 392	-26 297	-18 000	-35 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-166 503	-137 380	-135 527	-158 404
DRIFTSRESULTAT:		6 324	64 180	29 473	6 596
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	314	1 290	200	300
Finanskostnader	7	-147	-438	0	-100
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		167	852	200	200
ÅRSRESULTAT		6 491	65 032	29 673	6 796
Overføringer:					
Til oppløst egenkapital		6 491	65 032		



3741 - SELJEHOLTET 15 S/E

	Note	2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		2 273	1 868
Brennelsregnskap	8	15 445	28 115
Driftskonto i OBOS		107 585	77 758
SUM OMLØPSMIDLER		125 303	107 741
SUM EIENDELER		125 303	107 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		109 044	102 553
SUM EGENKAPITAL		109 044	102 553
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		14 699	5 188
Leverandørgjeld		1 560	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 259	5 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 303	107 741
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 23.03.2010,
STYRET FOR SELJEHOLTET 15 S/E

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	9 000
Felleskostnader	163 824
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	172 824

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigert småbeløp	3
SUM ANDRE INNTEKTER	3

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-79
Drift/vedlikehold elektro	-58 673
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-2 553
Kostnader dugnader	-310
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 615

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-500
Diverse leiekostnader/leasing	-420
Verktøy og redskaper	-15 193
Driftsmateriell	-55
Lyspærer og sikringer	-322
Porto	-336
Drivstoff biler, maskiner osv	-443
Bank- og kortgebyr	-124
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 392

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	203
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	111
SUM FINANSINNTEKTER	314

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Morarenter	-147
SUM FINANSKOSTNADER	-147



NOTE: 8

BRENSELSREGNSKAP

Olje	-42 484
Driftskostnader	-7 010
Innbetalt brenseltillegg	34 048
SUM BRENSELSREGNSKAP	-15 445



Referat fra generalforsamling tirsdag 23.03.10

Fremmøte:

9 av 10 leiligheter representert. Følgende var tilstede:

Toril Heidenreich

Jan Erik Kristiansen

Sigrid Stormoen og Kim Rune Johansen

Christian Tanum

Tom Stephensen

Stein Røise for Anne Bruenech (fullmakt fremlagt)

Rosita Djavani

Joachim Dahl

Eivind Pettersen og Ingrid S. Skara

Saksliste:

1. Konstituering

Toril Heidenreich ble valgt til møteleder og Ingrid S. Skara til referent.

Godkjennelse av innkallelsen.

Fullmakt godkjent.

Christian Tanum og Joachim Dahl skal medundertegne årsmøteprotokollen.

Valg av styre 2010/2011: Følgende styre ble enstemmig vedtatt:

Toril Heidenreich fortsetter som styreformann.

Ingrid S. Skara fortsetter som styremedlem.

Jan Erik Kristiansen flytter og erstattes av Joachim Dahl som styremedlem.

2. Styrets årsberetning for 2009 (vedlegg 1)

Alle har lest dokumentene på forhånd. Rask gjennomgang av hovedpunktene.

3. Regnskap 2009 (vedlegg 2)

Alle har lest gjennom regnskap fra HBRI. Stein Røise kom med spørsmål om hvorfor det er så stort overskudd i år i forhold til i 2007. Vi har vært flinke til å spare i 2010. Dessuten har det ikke oppstått noen uventede kostnader i sameiet. I 2007 lå sameiet litt på underskudd i forhold til de siste årene.

Spørsmål fra Tom Stephensen om å sette ned husleia. Det blir ikke aktuelt. Husleia bør ikke settes ned nå p.g.a. at de fleste utgifter stiger i takt med økonomien ellers i samfunnet. Det er godt å ha overskudd på sameie-kontoen hvis noen uventede utgifter skulle dukke opp. Vi har lave felleskostnader.

Spørsmål fra Rosita Djavani om hvorfor ikke det er lavere felleskostnader for de leilighetene som er mindre. Hun mener det her bør gå etter brøkprinsippet.

Stein Røise påpekte at budsjettet for 2010 bør komme rett under regnskap for 2009.



4. Inkomne saker fra sameierne/fra styret:

Dugnad.

Det vil komme et oppslag i hver oppgang om når dugnaden blir.

Da skal vi ha pølsefest. Pølser og drikke blir kjøpt inn til alle som deltar.

Vi må ordne det fint i hagen og samle all komposten i container. Alle oppfordres til å delta!

Trappevask. Det minnes om at alle sameierne har ansvar for å vaske i oppgangene. Følg oppsatt vaskeliste!

Vi minner om at alle private ting fjernes fra loftet!

Vi minner også om at alle oppgangene skal være ryddige slik at det er enkelt å ferdes der.

Piletrærne er klippet.

Porten er ordnet.

Eventuelt:

Tom Stephensen begynte å klippe hekken i fjor. Utestikk-kontakten mellom hans leilighet og Toril Heidenreichs' leilighet fungerer ikke. Vi må få ordnet dette.

Forslag fra Tom Stephensen om at styret får styrehonorar av sameie. 2/3 av sameierne stemte for at styremedlemmene får kr.2000 hver i året. Jan Erik Kristiansen får utbetalt kr.2000 for sin innsats i styret dette året.

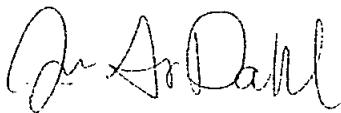
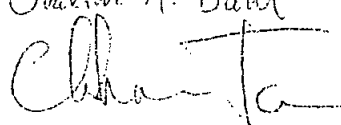
Forslag fra Joachim Dahl om at sameie trenger en ny ordning. Vi trenger klare retningslinjer for hvem som gjør hva i sameie. Forslaget ble tatt til etterretning.

Toril Heidenreich oppfordret alle til å merke bodene sine med navn i både kjeller og på loft.

Haslum, 11.04.10

Møterefarent

Ingrid S. Skara


Joachim A. Dahl




Vedlegg 1

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2009

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Formann: Toril Heidenreich

Styremedlemmer: Jan Erik Kristiansen
Ingrid S. Skara

2. FORETNINGSFØRSEL

Sameiets forretningsfører har vært HBRI AS (Obos). Alle inntekter og utgifter i forbindelse med Sameiet Seljeholtet 15 styres av HBRI.

3. BYGNING OG FORSIKRINGER

Sameiet Seljeholtet 15 består av 10 boligseksjoner. Sameiets eiendom er fullverdi forsikret v IF (Polise nr. 4979796) for totalt kr. 21.547.100:-

4. REGNSKAPET FOR 2009

Regnskapet for 2009 viser et driftsoverskudd på kr. 107.741,-
Se for øvrig vedlagte resultatregnskap.

5. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er de ingen tvil knyttet til sameiets evne til å kunne fortsette driften.

6. HOVEDAKTIVITETER 2009

Styremøter

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter.

Sameiets økonomi

Sameiet har i dag en grei økonomi, og det foreligger ingen forventede kostnader ifm. oppgraderinger eller utskiftninger av betydning.

Reparasjon av dørlås og nytt callinganlegg

Dørlåsen i oppgang A måtte repareres. Det gamle calling - anlegget ble skiftet ut da det var nødvendig med fornyelse.

Snøfreser

Det ble bestemt å kjøpe inn en snøfreser p.g.a. fjorårets store snøfall. I år har det også komr store mengder med snø og vi har vært flinke til å holde innkjørselen og parkeringsplasser i orden. Viktig å ha det ryddig slik at brannbil og sykebil lett kan kjøre inn.



Negative disponible midler

Dersom de oppgitte disponible midlene angitt over er negative må det opplyses om tiltak som er iverksatt, benytt deg av alternativ 1, 2 eller 3. Dersom de er positive kan du slette alle 3 alternativene.

Alternativ 1

Borettslagets styre har for 2010 utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2010. Budsjettforslaget innebærer en forhøyelse på xx % av innkrevde felleskostnader i forhold til 2009.

Alternativ 2


Borettslagets styre har for 2010 utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2010. Budsjettforslaget innebærer et låneopptak på kr. xx,-.

Alternativ 3

Borettslagets styre har for 2010 utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2010. Budsjettforslaget innebærer et låneopptak på kr. xx,- og en forhøyelse på xx % av innkrevde felleskostnader i forhold til 2009.

Oslo, den 02.02.2010


/styremedlem


styremedlem


styremedlem