



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSEL FEVANG AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 49  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Wessel Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 565	148 227
Annen driftsinntekt	2	3 865 506	3 110 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 040 071</b>	<b>3 258 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	476 713	438 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 499	41 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		151 904	132 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 115</b>	<b>612 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 957</b>	<b>2 646 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 961	21 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 961</b>	<b>21 365</b>
Annen rentekostnad		238 607	119 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 607</b>	<b>119 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 646</b>	<b>-97 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 548 319</b>
Skattekostnad på resultat	5		-11 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	655 311	59 804
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 648 300	5 151 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 648 300</b>	<b>5 151 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 899 925	21 899 925
Investeringer i aksjer og andeler		598 000	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 497 925</b>	<b>21 899 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 146 225</b>	<b>27 051 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 194 338	3 024 896
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 194 338</b>	<b>3 024 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 721	2 255 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 721</b>	<b>2 255 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 686 059</b>	<b>8 780 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 832 284</b>	<b>35 831 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	105 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 928 895	30 273 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 928 895</b>	<b>30 273 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 033 895</b>	<b>30 373 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 173 805	2 870 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 805</b>	<b>2 870 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 805</b>	<b>2 870 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 006	2 148
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 430	36 580
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 148	49 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 584</b>	<b>2 588 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 798 389</b>	<b>5 458 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 832 284</b>	<b>35 831 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSEL FEVANG AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 49  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Wessel Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 889 102 152  
WESSEL FEVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 565	148 227
Annen driftsinntekt	2	3 865 506	3 110 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 040 071</b>	<b>3 258 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	476 713	438 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 499	41 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 904	132 018
Annen driftskostnad		685 115	612 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369 231</b>	<b>1 224 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 957</b>	<b>2 646 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 961	21 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 961</b>	<b>21 365</b>
Annen rentekostnad		238 607	119 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 607</b>	<b>119 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 646</b>	<b>-97 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 548 319</b>
Skattekostnad på resultat	5		-11 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	655 311	59 804
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 155 311

2 559 804



Organisasjonsnr: 889 102 152  
WESSEL FEVANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 648 300	5 151 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 648 300</b>	<b>5 151 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 899 925	21 899 925
Investeringer i aksjer og andeler		598 000	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 497 925</b>	<b>21 899 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 146 225</b>	<b>27 051 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 194 338	3 024 896
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 194 338</b>	<b>3 024 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 721	2 255 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 721</b>	<b>2 255 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 686 059</b>	<b>8 780 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 832 284</b>	<b>35 831 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	105 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 928 895	30 273 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 928 895</b>	<b>30 273 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 033 895</b>	<b>30 373 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 173 805	2 870 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 805</b>	<b>2 870 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 805</b>	<b>2 870 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 006	2 148
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 430	36 580
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 148	49 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 584</b>	<b>2 588 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 798 389</b>	<b>5 458 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 832 284</b>	<b>35 831 955</b>



Organisasjonsnr: 889 102 152  
WESSEL FEVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Wessel Fevang AS

Org.nr.: 889 102 152



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
Wessel Fevang AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessel Fevang AS som viser et overskudd på NOK 3 155 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

---

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnseljerne Bjørnsøns Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no - www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. april 2024  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Wessel Fevang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		174 565	148 227
Annen driftsinntekt	2	3 865 506	3 110 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 040 071</b>	<b>3 258 831</b>
Lønnskostnad	3	476 713	438 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 499	41 900
Annen driftskostnad		151 904	132 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 115</b>	<b>612 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 354 957</b>	<b>2 646 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 961	21 365
Annen rentekostnad		238 607	119 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 646</b>	<b>-97 688</b>
Resultat før skattekostnad		3 155 311	2 548 319
Skattekostnad på resultat	5	0	-11 485
<b>Resultat</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	655 311	59 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 155 311</b>	<b>2 559 804</b>



**Balanse**  
**Wessel Fevang AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 648 300	5 151 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 648 300</b>	<b>5 151 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 899 925	21 899 925
Investeringer i aksjer og andeler		598 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 497 925</b>	<b>21 899 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 146 225</b>	<b>27 051 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 194 338	3 024 896
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 194 338</b>	<b>3 024 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 721	2 255 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 686 059</b>	<b>8 780 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 832 284</b>	<b>35 831 955</b>




**Balanse**  
**Wessel Fevang AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	105 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 928 895	30 273 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 928 895</b>	<b>30 273 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 033 895</b>	<b>30 373 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 173 805	2 870 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 173 805</b>	<b>2 870 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 006	2 148
Skyldig offentlige avgifter		35 430	36 580
Utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		67 148	49 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 584</b>	<b>2 588 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 798 389</b>	<b>5 458 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 832 284</b>	<b>35 831 955</b>

Drammen, 23.04.2024  
Styret i Wessel Fevang AS

  
Lars Bernhard Wessel Fevang  
styreleder

  
Mariann Wessel Fevang  
daglig leder



## Wessel Fevang AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Spesifikasjon av annen driftsinntekt

	2023	2022
Mottatt utbytte	3 865 147	3 666 450
Gevinst ved salg av aksje og fond	221 855	0
Tap ved salg av aksjer	-430 085	0
Nedskrivninger/reversering av nedskrivninger	208 589	-555 846
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 865 506</b>	<b>3 110 604</b>



## Wessel Fevang AS Noter 2023

### Note 3 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	416 720	383 660
Arbeidsgiveravgift	58 758	54 096
Andre ytelser	1 235	1 150
<b>Sum</b>	<b>476 713</b>	<b>438 906</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styret, eller nærstående til disse.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 290 897
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 553 599
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 844 496</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	139 697
Årets ordinære avskrivninger	56 499
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>196 196</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	56 499
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 648 300</b>
Økonomisk levetid	100 år

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 485
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 155 311	2 548 319
Permanente forskjeller	-3 734 552	-2 940 562
Endring i midlertidige forskjeller	56 499	41 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-522 742</b>	<b>-350 343</b>

Betalbar skatt i balansen:

**Wessel Fevang AS**  
**Noter 2023**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-196 196	-139 697	56 499
<b>Sum</b>	<b>-196 196</b>	<b>-139 697</b>	<b>56 499</b>
Inntektsført avsatt utbytte	105 000	105 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-873 086	-350 343	522 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	964 282	385 040	-579 241
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	30 273 584	30 373 584
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30 273 584</b>	<b>30 373 584</b>
Årets resultat			3 155 311	3 155 311
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Kapitalforhøyelse	5 000			5 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>30 928 895</b>	<b>31 033 895</b>

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 173 805	2 870 185
<b>Sum</b>	<b>5 173 805</b>	<b>2 870 185</b>
Gjeld sikret ved pant	5 173 805	2 870 185
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighet	8 648 300	5 151 200
<b>Sum</b>	<b>8 648 300</b>	<b>5 151 200</b>



## Wessel Fevang AS

### Noter 2023

#### Note 8 Investeringer i tilsluttet selskap

Wessel Fevang AS eier 25 % av aksjene i Fevang AS, som gir Wessel Fevang AS 25 % av stemmene i selskapet. Fevang AS har forretningskontor i Drammen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 15 345 404. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr192 452 835.

Utbytte fra Fevang AS inntektsføres i samme år som opptjeningsåret. Utbytte for 2023 utgjør kr 3 500 000. Fordring på Fevang AS utgjør kr 3 500 000.

#### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert i en portefølje med markedsbaserte aksjer og fond som har en kostpris på kr 3 489 842. Investeringene er bokført til virkelig verdi. Porteføljen er bokført til kr 3 194 338.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wessel Fevang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	105 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>105 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Bernhard Wessel Fevang	1	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Bernhard Wessel Fevang	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>