



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 332 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veimester Kroghs gate 28  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 828	2 750 782
Annen driftsinntekt		264 000	885 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 828</b>	<b>3 636 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 333	0
Annen driftskostnad		219 655	2 826 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 988</b>	<b>2 826 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 840</b>	<b>809 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		177 559	315 305
Annen finanskostnad		23 830	144 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 389</b>	<b>459 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 389</b>	<b>-459 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>32 451</b>	<b>350 436</b>
Skattekostnad	2, 3	7 139	77 096
<b>Årsresultat</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	1	25 312	273 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 879 376	3 879 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	0
Sum varige driftsmidler		3 907 543	3 879 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 907 793	3 879 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 261
Sum fordringer		0	14 261
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 136	176 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 136	176 387
Sum omløpsmidler		102 136	190 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	733 425	708 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 425</b>	<b>708 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>752 425</b>	<b>727 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	65 012	57 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 012</b>	<b>57 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 206 798	2 312 811
Øvrig langsiktig gjeld	6	410 189	386 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 987</b>	<b>2 699 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 999</b>	<b>2 757 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 538	35 147
Skyldige offentlige avgifter		5 425	0
Annen kortsiktig gjeld		567 542	550 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 505</b>	<b>586 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 504</b>	<b>3 343 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 332 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBÅK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veimester Kroghs gate 28  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 332 897  
SELBÆK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		193 828	2 750 782
Annen driftsinntekt		264 000	885 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 828</b>	<b>3 636 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 333	0
Annen driftskostnad		219 655	2 826 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 988</b>	<b>2 826 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 840</b>	<b>809 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		177 559	315 305
Annen finanskostnad		23 830	144 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 389</b>	<b>459 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 389</b>	<b>-459 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>32 451</b>	<b>350 436</b>
Skattekostnad	2, 3	7 139	77 096
<b>Årsresultat</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	1	25 312	273 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>



Organisasjonsnr: 915 332 897  
SELBÆK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 879 376	3 879 376
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	0
--	--	--------	---

Sum varige driftsmidler		3 907 543	3 879 376
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	250
-----------------------------------	--	-----	-----

Sum finansielle anleggsmidler		250	250
-------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		3 907 793	3 879 626
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	14 261
------------------------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	14 261
----------------	--	---	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 136	176 387
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 136	176 387
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		102 136	190 648
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 009 929	4 070 274
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	733 425	708 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 425</b>	<b>708 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>752 425</b>	<b>727 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	65 012	57 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>65 012</b>	<b>57 873</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 206 798	2 312 811
Øvrig langsiktig gjeld	6	410 189	386 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 987</b>	<b>2 699 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 681 999</b>	<b>2 757 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 538	35 147
Skyldige offentlige avgifter		5 425	0
Annen kortsiktig gjeld		567 542	550 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 505</b>	<b>586 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 504</b>	<b>3 343 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>



Organisasjonsnr: 915 332 897  
SELBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



	3879376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3911876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3907543.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**SELBÆK EIENDOM AS**  
915332897  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		193 828	2 750 782
Annen driftsinntekt		264 000	885 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 828</b>	<b>3 636 553</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 333	0
Annen driftskostnad		-219 655	-2 826 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 988</b>	<b>-2 826 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 840</b>	<b>809 884</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-177 559	-315 305
Annen finanskostnad		-23 830	-144 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 389</b>	<b>-459 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 389</b>	<b>-459 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>32 451</b>	<b>350 436</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 139	-77 096
<b>Årsresultat</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	25 312	273 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 879 376	3 879 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 543</b>	<b>3 879 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 907 793</b>	<b>3 879 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 136	176 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 136</b>	<b>176 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 136</b>	<b>190 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	733 425	708 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 425</b>	<b>708 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>752 425</b>	<b>727 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	65 012	57 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 012</b>	<b>57 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 206 798	2 312 811
Øvrig langsiktig gjeld	6	410 189	386 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 987</b>	<b>2 699 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 538	35 147
Skyldige offentlige avgifter		5 425	0
Annen kortsiktig gjeld		567 542	550 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 505</b>	<b>586 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 504</b>	<b>3 343 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>

TRONDHEIM, 29.05.2025

Vegard Selbekk  
styrets leder / daglig leder



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 000	708 113	727 113
Årsresultat	0	0	25 312	25 312
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>733 425</b>	<b>752 425</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 139	77 096
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 139</b>	<b>77 096</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	32 451	350 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 620	-100 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-249 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 168</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 625 675	1 717 990	-92 315
Gevinst- og tapskonto	178 478	142 782	35 696
Fremførbart underskudd	-1 541 096	-1 565 264	24 168
<b>Netto forskjeller</b>	<b>263 057</b>	<b>295 508</b>	<b>-32 451</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>263 058</b>	<b>295 508</b>	<b>-32 450</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>57 873</b>	<b>65 012</b>	<b>-7 139</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 879 376
Tilgang i året	32 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 911 876</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 907 543</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 333



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selbekk Investment AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 189	386 359

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**SELBÆK EIENDOM AS**

915332897

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Forside	8
Resultatregnskap	9
Eiendeler	10
Egenkapital og gjeld	11
Noter	12



29.05.2025 13:00  
Side 2/7

SELBÆK EIENDOM AS  
915332897

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	1 541 096
Underskudd til fremføring i inntekt	1 565 264

#### Inntektsfradrag

Underskudd	24 168
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag	-24 168
Samlet underskudd	24 168

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler med mer	26 000
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	102 136

#### Gjeld

Annen gjeld	3 192 492
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	2 126 241
Samlet gjeld	3 192 492

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	4493126
----------------------------	---------

#### Vegadresse

Adressenavn	Engen 6
Bruksenhetsnummer	H0201

#### Poststed

Poststedsnavn	BERGEN
Postnummer	5011





29.05.2025 13:00  
Side 4/7

SELBÆK EIENDOM AS  
915332897

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

### Resultatregnskap

#### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 457 828,13

#### Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 193 828,13

#### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 264 000,00

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 223 987,71

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 4 333,00

6340 Strøm og oppvarming 4 239,63

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 116 049,61

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 6 088,55

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 95,63

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 9 100,00

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 4 454,14

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 47 119,65

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 13 305,79

7600 Lisenser, patenter og royalties 12 689,80

7700 Andre kostnader 6 511,91

Sum finanskostnad 201 388,97

Sum skattekostnad 7 139,25

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 177 558,97

8179 Andre finanskostnader 23 830,00

#### Skattekostnad

8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat 7 139,25

Årsresultat 25 312,20

### Balanseregnskap

#### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 3 907 793,00

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 3 879 376,00

1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv. 28 167,00

1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler 250,00

#### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 102 135,70

#### Balanseverdi for omløpsmiddel

1920 Bankinnskudd 102 135,70



29.05.2025 13:00  
Side 5/7

SELBÆK EIENDOM AS  
915332897

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	2 681 998,35
Sum kortsiktig gjeld	575 505,17
Sum egenkapital	752 425,18

### Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt	65 011,82
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	2 206 797,53
2290 Annen langsiktig gjeld	410 189,00

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	2 538,23
2740 Skyldig merverdiavgift	5 425,00
2900 Forskudd fra kunder	131 835,00
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	183 758,54
2990 Annen kortsiktig gjeld	251 948,40

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-11 000,00
2050 Positiv egenkapital	733 425,18
Sum balanseverdi for eiendel	4 009 928,70
Sum gjeld og egenkapital	4 009 928,70

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse av driftsmiddelet	Engen 6
Dato for anskaffelse	2016-01-01
Inngående verdi 1. januar	2 253 700,80
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	2 253 700,80
Utgående verdi 31. desember	2 163 552,77
Saldoavskrivning	90 148,03
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	32 500,00
Utgående verdi 31. desember	26 000,00
Saldoavskrivning	6 500,00
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Anskaffelsessum	32 500,00
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

### Gevinst og tapskonto

ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1
-------------------------------------	---



BankID Signing  
Vegard Selbekk  
2025-05-29

SELBÆK EIENDOM AS  
915332897

## Næringsspesifikasjon

29.05.2025 13:00  
Side 6/7

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

Kommune	Trondheim (5001)
Inngående verdi 1. januar	178 477,60
Gevinst ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Tap ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Gevinst ved realisasjon av all buskap på gårdsbruk ved opphør	0,00
Inngående verdi fra ervervet gevinst- og tapskonto	0,00
Verdi av realisert gevinst- og tapskonto	0,00
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring	178 477,60
Sats for inntektsføring og inntektsfradrag	20,00
Inntekt fra gevinst- og tapskonto	35 695,52
Utgående verdi 31. desember	142 782,08
Tillegg for skattemessig avskrivning	96 648,03

## Beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-24 168,06
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-24 168,06
Skattemessig resultat	-24 168,06

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Permanent forskjell

Positiv skattekostnad	7 139,25
-----------------------	----------

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	3 907 543,00
Skattemessig verdi	2 189 552,77
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	3 879 376,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 253 700,80

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	14 261,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	14 261,00

### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Positiv saldo på gevinst- og tapskonto
Skattemessig verdi	142 782,08
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	178 477,60

Sum tillegg i næringsinntekt	7 139,25
Sum endring i midlertidig forskjell	-56 619,51

## Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
---------------------	---------------------



29.05.2025 13:00  
Side 7/7

SELBÆK EIENDOM AS  
915332897

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.      Årsoppgjør  
31.12.2024

### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start      2024-01-01  
Regnskapsperiode slutt      2024-12-31

Virksomhetstype      Øvrig selskap  
Regeltype for årsregnskap      Regnskapslovens regler for små foretak

### Kontaktperson

Navn      Vegard Selbekk  
E-post      tommy.olden@smnregnskap.no  
Mobilnummer      92659738  
SMS-nummer      92659738

## Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor      727 112,98  
Sum tillegg til inngående egenkapital      25 312,20

### Egenkapitalendring

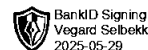
Årets overskudd      25 312,20

Egenkapital pr 31.12.      752 425,18

Skal bekreftes av revisor      Nei

## Funksjonell valuta

Valutakurs      1  
Valutakode      Norsk krone  
Valutaverdi      1



Årsregnskap for  
**SELBÆK EIENDOM AS**  
915332897  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		193 828	2 750 782
Annen driftsinntekt		264 000	885 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 828</b>	<b>3 636 553</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 333	0
Annen driftskostnad		-219 655	-2 826 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 988</b>	<b>-2 826 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 840</b>	<b>809 884</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-177 559	-315 305
Annen finanskostnad		-23 830	-144 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201 389</b>	<b>-459 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 389</b>	<b>-459 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>32 451</b>	<b>350 436</b>
Skattekostnad	2, 3	-7 139	-77 096
<b>Årsresultat</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	25 312	273 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 312</b>	<b>273 341</b>



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 879 376	3 879 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 543</b>	<b>3 879 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 907 793</b>	<b>3 879 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 136	176 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 136</b>	<b>176 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 136</b>	<b>190 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897



## Balanse

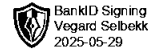
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	733 425	708 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 425</b>	<b>708 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>752 425</b>	<b>727 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	65 012	57 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 012</b>	<b>57 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 206 798	2 312 811
Øvrig langsiktig gjeld	6	410 189	386 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 987</b>	<b>2 699 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 538	35 147
Skyldige offentlige avgifter		5 425	0
Annen kortsiktig gjeld		567 542	550 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 505</b>	<b>586 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 257 504</b>	<b>3 343 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 009 929</b>	<b>4 070 274</b>

TRONDHEIM, 29.05.2025

Vegard Selbekk  
styrets leder / daglig leder



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 000	708 113	727 113
Årsresultat	0	0	25 312	25 312
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>733 425</b>	<b>752 425</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 139	77 096
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 139</b>	<b>77 096</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	32 451	350 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 620	-100 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-249 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 168</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 625 675	1 717 990	-92 315
Gevinst- og tapskonto	178 478	142 782	35 696
Fremførbart underskudd	-1 541 096	-1 565 264	24 168
<b>Netto forskjeller</b>	<b>263 057</b>	<b>295 508</b>	<b>-32 451</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>263 058</b>	<b>295 508</b>	<b>-32 450</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>57 873</b>	<b>65 012</b>	<b>-7 139</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 879 376
Tilgang i året	32 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 911 876</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 907 543</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 333



SELBÆK EIENDOM AS  
915 332 897



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Selbekk Investment AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 189	386 359

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.