



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSTRUKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 548 362	1 914 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 548 362</b>	<b>1 914 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	464 600	562 600
Annen driftskostnad		231 085	104 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 685</b>	<b>667 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 852 677</b>	<b>1 247 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 676	5 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 676</b>	<b>5 573</b>
Annen rentekostnad		634 783	455 552
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 902</b>	<b>455 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 226</b>	<b>-449 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 223 451</b>	<b>797 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	709 160	175 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-485 709	622 337



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 514 291	622 337



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 487 101	22 480 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 487 101</b>	<b>22 480 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 487 101</b>	<b>22 480 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 256	81 447
Andre kortsiktige fordringer			8 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 256</b>	<b>90 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 539	828 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 539</b>	<b>828 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 795</b>	<b>918 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 562 896</b>	<b>23 399 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 528 178	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 178</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 514 291	2 628 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 291</b>	<b>2 628 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 242 470</b>	<b>4 728 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	752 726	346 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 726</b>	<b>346 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 979 978
Aksjonærlån			1 069 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>18 049 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 752 726</b>	<b>18 396 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 736	5 161
Betalbar skatt	4	303 231	197 222
Skyldige offentlige avgifter		90 529	49 566
Annen kortsiktig gjeld		168 204	23 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 700</b>	<b>275 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 426</b>	<b>18 671 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 562 896</b>	<b>23 399 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSTRUKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 998 052 513  
KONSTRUKTIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 548 362	1 914 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 548 362</b>	<b>1 914 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	464 600	562 600
Annen driftskostnad		231 085	104 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 685</b>	<b>667 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 852 677</b>	<b>1 247 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 676	5 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 676</b>	<b>5 573</b>
Annen rentekostnad		634 783	455 552
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 902</b>	<b>455 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 226</b>	<b>-449 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	709 160	175 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-485 709	622 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 514 291</b>	<b>622 337</b>



Organisasjonsnr: 998 052 513  
KONSTRUKTIV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 487 101	22 480 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 487 101</b>	<b>22 480 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 487 101</b>	<b>22 480 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 256	81 447
Andre kortsiktige fordringer			8 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 256</b>	<b>90 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 539	828 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 539</b>	<b>828 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 795</b>	<b>918 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 562 896</b>	<b>23 399 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 528 178	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 178</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 514 291	2 628 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 514 291</b>	<b>2 628 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 242 470</b>	<b>4 728 178</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	752 726	346 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>752 726</b>	<b>346 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 979 978
Aksjonærlån			1 069 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>18 049 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 752 726</b>	<b>18 396 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 736	5 161
Betalbar skatt	4	303 231	197 222
Skyldige offentlige avgifter		90 529	49 566
Annen kortsiktig gjeld		168 204	23 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 700</b>	<b>275 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 426</b>	<b>18 671 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 562 896</b>	<b>23 399 430</b>



Organisasjonsnr: 998 052 513  
KONSTRUKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konstruktiv Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konstruktiv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konstruktiv Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. april 2023  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Kjetil Nedreskär  
2023-04-11


 BankID Signing  
Harald Hauge  
2023-04-15

 BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2023-04-17

# Årsregnskap 2022

## Konstruktiv Eiendom AS


**Org.nr.: 998 052 513**

 BankID Signing  
Kjetil Nedreskär  
2023-04-11 BankID Signing  
Harald Hauge  
2023-04-15 BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2023-04-17

# Konstruktiv Eiendom AS

## Resultatregnskap


<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftsinntekter		4 548 362	1 914 958
Sum driftsinntekter		<u>4 548 362</u>	<u>1 914 958</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	464 600	562 600
Annen driftskostnad		231 085	104 511
Sum driftskostnader		<u>695 685</u>	<u>667 111</u>
Driftsresultat		<u>3 852 677</u>	<u>1 247 847</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 676	5 573
Annen rentekostnad		634 783	455 552
Annen finanskostnad		119	0
Resultat av finansposter		<u>-629 226</u>	<u>-449 979</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 223 451</u>	<u>797 868</u>
Skattekostnad på resultat	4	709 160	175 531
Årsresultat	5	<u>2 514 291</u>	<u>622 337</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-485 709	622 337
Sum overføringer		<u>2 514 291</u>	<u>622 337</u>

 BankID Signing  
Kjetil Nedreskär  
2023-04-11 BankID Signing  
Harald Hauge  
2023-04-15 BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2023-04-17

## Konstruktiv Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 487 101	22 480 487
Sum varige driftsmidler		<u>19 487 101</u>	<u>22 480 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 487 101</u>	<u>22 480 487</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 256	81 447
Andre kortsiktige fordringer		0	8 599
Sum fordringer		<u>266 256</u>	<u>90 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 539	828 897
Sum omløpsmidler		<u>1 075 795</u>	<u>918 943</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 562 896</u>	<u>23 399 430</u>

 BankID Signing  
Kjetil Nedreskår  
2023-04-11 BankID Signing  
Harald Hauge  
2023-04-15 BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2023-04-17

<b>Konstruktiv Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 528 178	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 728 178</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 514 291	2 628 178
Sum opptjent egenkapital		<u>2 514 291</u>	<u>2 628 178</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 242 470</u>	<u>4 728 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	752 726	346 797
Sum avsetning for forpliktelser		<u>752 726</u>	<u>346 797</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	16 979 978
Aksjonærlån		0	1 069 379
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>18 049 357</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 736	5 161
Betalbar skatt	4	303 231	197 222
Skyldige offentlige avgifter		90 529	49 566
Annen kortsiktig gjeld		168 204	23 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 700</u>	<u>275 098</u>
Sum gjeld		<u>16 320 426</u>	<u>18 671 252</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 562 896</u>	<u>23 399 430</u>
Haugesund Styret i Konstruktiv Eiendom AS			
Kjetil Nedreskår styreleder	Einar Harald Hauge styremedlem	Harald Hauge styremedlem	
Konstruktiv Eiendom AS			Side 4



# Konstruktiv Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

BankID Signing  
Kjetil Nedreskår  
2023-04-11

BankID Signing  
Harald Hauge  
2023-04-15

BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2023-04-17

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



# Konstruktiv Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

BankID Signing  
Kjetil Nedreskär  
2023-04-11

BankID Signing  
Harald Hauge  
2023-04-15

BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2023-04-17

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 030 781	19 979 345	26 010 125
- Avgang i året	542 888	2 940 139	3 483 027
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 487 893</b>	<b>17 039 206</b>	<b>22 527 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 039 997	3 039 997
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 487 893</b>	<b>13 999 209</b>	<b>19 487 101</b>
Årets ordinære avskrivninger		464 600	464 600
Økonomisk levetid		20-50 år	



# Konstruktiv Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 231	197 222
Endring i utsatt skatt	405 929	-21 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>709 160</b>	<b>175 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 223 451	797 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 845 130	98 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 378 322</b>	<b>896 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 231	197 222
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 231</b>	<b>197 222</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	695 034	871 008	175 974
Gevinst – og tapskonto	2 726 447	705 344	-2 021 103
<b>Sum</b>	<b>3 421 481</b>	<b>1 576 352</b>	<b>-1 845 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 421 481</b>	<b>1 576 352</b>	<b>-1 845 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>752 726</b>	<b>346 797</b>	<b>-405 929</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 900 000	2 628 178	4 728 178
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 628 178</b>	<b>4 728 178</b>
Årets resultat			2 514 291	2 514 291
Tilleggsutbytte		-371 822	-2 628 178	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 528 178</b>	<b>2 514 291</b>	<b>4 242 470</b>

Side 7