



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 231	61 195
Sum kostnader		78 231	61 195
Driftsresultat		-78 231	-61 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	-24
Sum finansinntekter		28	-24
Annen rentekostnad		270 678	170 108
Annen finanskostnad		130	35
Sum finanskostnader		270 808	170 143
Netto finans		-270 780	-170 167
Resultat før skattekostnad		-349 011	-231 362
Skattekostnad		-76 752	0
Årsresultat		-272 259	-231 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 259	-231 362
Sum overføringer og disponeringer		-272 259	-231 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 752	
Sum immaterielle eiendeler		76 752	
Sum anleggsmidler		76 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 787 057	21 787 057
Sum varer		21 787 057	21 787 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 428	27 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 428	27 654
Sum omløpsmidler		21 961 485	21 814 712
SUM EIENDELER		22 038 237	21 814 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 113 271	6 385 530
Sum opptjent egenkapital		6 113 271	6 385 530
Sum egenkapital		9 213 271	9 485 530
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 490 213	3 906 886
Langsiktig konserngjeld	3	4 216 631	680 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 004 762	4 569 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 711 606	9 156 449
Sum langsiktig gjeld		11 711 606	9 156 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 250	120 688
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 050 597
Annen kortsiktig gjeld		1 002 110	1 001 447
Sum kortsiktig gjeld		1 113 360	3 172 732
Sum gjeld		12 824 966	12 329 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 038 237	21 814 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480520

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 231	61 195
Sum kostnader		78 231	61 195
Driftsresultat		-78 231	-61 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	-24
Sum finansinntekter		28	-24
Annen rentekostnad		270 678	170 108
Annen finanskostnad		130	35
Sum finanskostnader		270 808	170 143
Netto finans		-270 780	-170 167
Resultat før skattekostnad		-349 011	-231 362
Skattekostnad		-76 752	0
Årsresultat		-272 259	-231 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 259	-231 362
Sum overføringer og disponeringer		-272 259	-231 362



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		76 752	
Sum immaterielle eiendeler		76 752	

Sum anleggsmidler		76 752	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		21 787 057	21 787 057
Sum varer		21 787 057	21 787 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 428	27 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 428	27 654

Sum omløpsmidler		21 961 485	21 814 712
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 038 237	21 814 712
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 113 271	6 385 530
Sum opptjent egenkapital		6 113 271	6 385 530

Sum egenkapital		9 213 271	9 485 530
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 490 213	3 906 886
Langsiktig konserngjeld	3	4 216 631	680 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 004 762	4 569 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 711 606	9 156 449

Sum langsiktig gjeld		11 711 606	9 156 449
----------------------	--	------------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 250	120 688
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 050 597
Annen kortsiktig gjeld		1 002 110	1 001 447
Sum kortsiktig gjeld		1 113 360	3 172 732
Sum gjeld		12 824 966	12 329 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 038 237	21 814 712



Organisasjonsnr: 989 568 701
KILEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4216631.00	680000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2050597.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av: -Lånet fra K10 Eiendom AS - kr 2 015 893
-Lånet fra Ziko Gruppen AS - kr 772 488 -Lånet fra Saga Hus & Eiendom AS -
kr 854 071 -Lånet fra Ziko Holding AS - kr 574 179

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------