



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Asbjørn Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 500	50 600
Annen driftskostnad		4 820	5 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 320</b>	<b>56 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 320</b>	<b>-56 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 449	600
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		286 397	26 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 846</b>	<b>27 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 846</b>	<b>27 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 526	-28 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 500	13 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 501	97 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>60 001</b>	<b>110 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 001</b>	<b>110 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 013 100	1 726 703
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 013 100</b>	<b>1 726 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 148	117 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 148</b>	<b>117 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 128 248</b>	<b>1 844 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 158 249	1 924 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 249</b>	<b>1 924 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjordveien 2  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Asbjørn Myhren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 046 983  
FJORDVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 500	50 600
Annen driftskostnad		4 820	5 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 320</b>	<b>56 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 320</b>	<b>-56 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 449	600
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		286 397	26 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 846</b>	<b>27 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 846</b>	<b>27 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 526	-28 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>



Organisasjonsnr: 920 046 983  
FJORDVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 500	13 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 501	97 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>60 001</b>	<b>110 501</b>

**Sum anleggsmidler** **60 001** **110 501**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 013 100	1 726 703
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 013 100</b>	<b>1 726 703</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 148	117 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 148</b>	<b>117 519</b>

**Sum omløpsmidler** **2 128 248** **1 844 222**

**SUM EIENDELER** **2 188 249** **1 954 722**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 158 249	1 924 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 249</b>	<b>1 924 722</b>



Sum egenkapital	2 188 249	1 954 722
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>



Organisasjonsnr: 920 046 983  
FJORDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Fjordveien 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 046 983



## RESULTATREGNSKAP

### FJORDVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 500	50 600
Annen driftskostnad		4 820	5 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 320</b>	<b>56 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 320</b>	<b>-56 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	600
Annen renteinntekt	4	2 449	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		286 397	26 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>288 846</b>	<b>27 303</b>
Resultat før skattekostnad		233 526	-28 940
<b>Årsresultat</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 526	-28 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 526</b>	<b>-28 940</b>



### BALANSE

#### FJORDVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 500	13 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 501	97 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>60 001</b>	<b>110 501</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 001</b>	<b>110 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 013 100	1 726 703
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 013 100</b>	<b>1 726 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 148	117 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 128 248</b>	<b>1 844 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>



## BALANSE

### FJORDVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 158 249	1 924 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158 249</b>	<b>1 924 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 188 249</b>	<b>1 954 722</b>

Halden  
Styret i Fjordveien 2 AS

---

Jens Asbjørn Myhren  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 327	335 848	368 175
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 327</b>	<b>335 848</b>	<b>368 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 827	285 348	308 175
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 500</b>	<b>50 500</b>	<b>60 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 600	46 900	50 500
Økonomisk levetid	0 år	0-8 år	



## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
Nordea fond	1 700 000	1 700 000	1 700 000	-286 397

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.