



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 377	973 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 377</b>	<b>973 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	8 060
Annen driftskostnad		209 098	198 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 098</b>	<b>206 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 279</b>	<b>767 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 050	757 050
Annen rentekostnad		1 015	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 065</b>	<b>-757 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 064</b>	<b>-757 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>10 220</b>
Skattekostnad		0	2 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 786</b>	<b>7 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 786	7 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 786</b>	<b>7 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 300 000	12 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	452 822	214 250
Andre langsiktige fordringer	3	0	7 986
Sum finansielle anleggsmidler		452 822	222 236
Sum anleggsmidler		12 752 822	12 522 236
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 366	140 783
Sum fordringer		139 366	140 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 231	17 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 231	17 540
Sum omløpsmidler		168 596	158 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 418</b>	<b>12 680 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 418	92 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 418</b>	<b>92 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 418</b>	<b>122 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld		12 813 000	12 554 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 000</b>	<b>12 554 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 000</b>	<b>12 554 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 629
Betalbar skatt		0	2 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 813 000</b>	<b>12 558 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 418</b>	<b>12 680 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 715 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 377	973 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 377</b>	<b>973 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	8 060
Annen driftskostnad		209 098	198 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 098</b>	<b>206 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 279</b>	<b>767 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 050	757 050
Annen rentekostnad		1 015	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 065</b>	<b>-757 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 064</b>	<b>-757 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>10 220</b>
Skattekostnad		0	2 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 786</b>	<b>7 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 786	7 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 786</b>	<b>7 972</b>



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 300 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 300 000	12 300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	452 822	214 250
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	7 986
Sum finansielle anleggsmidler		452 822	222 236
Sum anleggsmidler		12 752 822	12 522 236
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 366	140 783
Sum fordringer		139 366	140 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 231	17 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 231	17 540
Sum omløpsmidler		168 596	158 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 418</b>	<b>12 680 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	78 418	92 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>78 418</b>	<b>92 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 418</b>	<b>122 204</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 0	0
Langsiktig konserngjeld	12 813 000	12 554 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 813 000</b>	<b>12 554 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 813 000</b>	<b>12 554 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 629
Betalbar skatt	0	2 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 813 000</b>	<b>12 558 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 921 418</b>	<b>12 680 559</b>



Organisasjonsnr: 920 715 648  
KONGENS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452822.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## **Ordinær generalforsamling for 920715648 KONGENS GATE 20 AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KONGENS GATE 20 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KONGENS GATE 20 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
KONGENS GATE 20 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 17.04.2024

**Klokken:** 09:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KONGENS GATE 20 AS

Miron Ismailovski  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i KONGENS GATE 20 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 17.04.2024

**Kl:** 09:00

**Til stede var:**

BM UTLEIE OG UTVIKLING AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Miron Ismailovski ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Miron Ismailovski, styrets leder  
Martin Møller-Eriksen, styremedlem  
Bujamin Ali, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 17.04.2024

---

Miron Ismailovski

Møteleder

---

Bujamin Ali

Valgt til å undertegne protokollen



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 377	973 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>953 377</b>	<b>973 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-8 060
Annen driftskostnad		-209 098	-198 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-209 098</b>	<b>-206 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 279</b>	<b>767 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-757 050	-757 050
Annen rentekostnad		-1 015	-99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 065</b>	<b>-757 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 064</b>	<b>-757 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 786</b>	<b>10 220</b>
Skattekostnad		0	-2 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 786</b>	<b>7 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 786	7 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 786</b>	<b>7 972</b>



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 300 000	12 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	452 822	214 250
Andre langsiktige fordringer	3	0	7 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>452 822</b>	<b>222 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 752 822</b>	<b>12 522 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 366	140 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 366</b>	<b>140 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 231	17 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 231</b>	<b>17 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 596</b>	<b>158 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 921 418</b>	<b>12 680 559</b>



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 418	92 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 418</b>	<b>92 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 418</b>	<b>122 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 813 000	12 554 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 813 000</b>	<b>12 554 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 629
Betalbar skatt		0	2 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 813 000</b>	<b>12 558 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 921 418</b>	<b>12 680 559</b>

Oslo, 17.04.2024

Miron Ismailovski  
styrets leder

Martin Møller-Eriksen  
styremedlem

Bujamin Ali  
styremedlem / daglig leder



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGENS GATE 20 AS  
920 715 648

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 300 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	452 822	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 812 999	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	452 822
---	---------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.