



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Elmar E Fredriksen
Glimmervegen 3A
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		14 400
Annen driftsinntekt	1	198 000	178 000
Sum inntekter		198 000	192 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 824	
Annen driftskostnad		144 049	138 160
Sum kostnader		149 873	138 160
Driftsresultat		48 127	54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	404
Sum finansinntekter		1 492	404
Annen rentekostnad	5	44 023	46 200
Sum finanskostnader		44 023	46 200
Netto finans		-42 532	-45 796
Ordinært resultat før skattekostnad		5 596	8 444
Skattekostnad	6	1 231	1 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365	6 586
Årsresultat		4 365	6 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	4 365	6 586
Sum overføringer og disponeringer		4 365	6 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 000	
Sum varige driftsmidler		4 195 800	4 167 800
Sum anleggsmidler		4 195 800	4 167 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 400
Sum fordringer			42 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	259 847	276 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 847	276 155
Sum omløpsmidler		259 847	318 555
SUM EIENDELER		4 455 647	4 486 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 965 077	1 960 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 965 077	1 960 712
Sum egenkapital		2 065 077	2 060 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 045	14 814
Sum avsetninger for forpliktelser		16 045	14 814
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 800	2 271 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 800	2 271 200
Sum langsiktig gjeld		2 312 845	2 286 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 863	
Annen kortsiktig gjeld		28 862	139 628
Sum kortsiktig gjeld		77 725	139 628
Sum gjeld		2 390 570	2 425 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 647	4 486 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324209

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: c/o Elmar M Fredriksen
Lilandveien 115
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		14 400
Annen driftsinntekt	1	198 000	178 000
Sum inntekter		198 000	192 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 824	
Annen driftskostnad		144 049	138 160
Sum kostnader		149 873	138 160
Driftsresultat		48 127	54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	404
Sum finansinntekter		1 492	404
Annen rentekostnad	5	44 023	46 200
Sum finanskostnader		44 023	46 200
Netto finans		-42 532	-45 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	5 596	8 444
Skattekostnad		1 231	1 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 365	6 586
Årsresultat		4 365	6 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	4 365	6 586
Sum overføringer og disponeringer		4 365	6 586



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 000	
Sum varige driftsmidler		4 195 800	4 167 800
Sum anleggsmidler		4 195 800	4 167 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			42 400
Sum fordringer			42 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	259 847	276 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 847	276 155
Sum omløpsmidler		259 847	318 555

SUM EIENDELER		4 455 647	4 486 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 965 077	1 960 712
Sum opptjent egenkapital		1 965 077	1 960 712

Sum egenkapital		2 065 077	2 060 712
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 045	14 814
Sum avsetninger for forpliktelse		16 045	14 814
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 800	2 271 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 800	2 271 200
Sum langsiktig gjeld		2 312 845	2 286 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 863	
Annen kortsiktig gjeld		28 862	139 628
Sum kortsiktig gjeld		77 725	139 628
Sum gjeld		2 390 570	2 425 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 647	4 486 355



Organisasjonsnr: 984 092 466
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS
8407 SORTLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2022
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	14 400
Annen driftsinntekt	1	198 000	178 000
Sum driftsinntekter		198 000	192 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(5 824)	0
Annen driftskostnad		(144 049)	(138 160)
Sum driftskostnader		(149 873)	(138 160)
Driftsresultat		48 127	54 240
Annen renteinntekt		1 492	404
Sum finansinntekter		1 492	404
Annen rentekostnad	5	(44 023)	(46 200)
Sum finanskostnader		(44 023)	(46 200)
Netto finans		(42 532)	(45 796)
Resultat før skattekostnad		5 596	8 444
Skattekostnad	6	(1 231)	(1 858)
Årsresultat		4 365	6 586
Overføringer			
Annen egenkapital	7	4 365	6 586
Sum		4 365	6 586



Balanse pr. 31. desember 2022
FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 167 800	4 167 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 000	0
Sum varige driftsmidler		4 195 800	4 167 800
Sum anleggsmidler		4 195 800	4 167 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 400
Sum fordringer		0	42 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	259 847	276 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 847	276 155
Sum omløpsmidler		259 847	318 555
Sum eiendeler		4 455 647	4 486 355



Balanse pr. 31. desember 2022 FREDRIKSEN BYGG & BOLIGSERVICE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 965 077	1 960 712
Sum opptjent egenkapital		1 965 077	1 960 712
Sum egenkapital		2 065 077	2 060 712
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 045	14 814
Sum avsetning for forpliktelser		16 045	14 814
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 800	2 271 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 800	2 271 200
Sum langsiktig gjeld		2 312 845	2 286 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 863	0
Annen kortsiktig gjeld		28 862	139 628
Sum kortsiktig gjeld		77 725	139 628
Sum gjeld		2 390 570	2 425 642
Sum egenkapital og gjeld		4 455 647	4 486 355

Årsregnskapet pr 31. desember 2022
Sortland, 12. mars 2023

Freddie Morgan Fredriksen
Styrets leder



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd foretas det fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet gjennom 2022. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

Note 4 – Lønn og godtgjørelser

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 167 800	0	4 167 800
Tilgang/avgang driftsmidler	0	33 824	33 824
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 167 800	33 824	4 201 624
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	5 824	5 824
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	5 824	5 824
Bokført verdi pr. 31.12.	4 167 800	28 000	4 195 800
Årets avskrivninger	0	5 824	5 824
Økonomisk levetid	ingen	4 år lin	
Avskrivningsplan			



Fredriksen Bygg & Boligservice AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5- Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Aksjonærene har lånt inn kr 2,3 mill, gjelden er renteberegnet, det er ikke tatt sikkerhet. Det er ikke avtalt noen avdragsplan på gjelden.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	1 231	1 858
Skattekostnad	<u>1 231</u>	<u>1 858</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	5 596	8 444
Endring i fremførbart underskudd	-9 234	-34 564
Endring midlertidige forskjeller	<u>3 638</u>	<u>26 120</u>
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	76 018	79 656
Fremførbart underskudd	-3 088	-12 322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>72 930</u>	<u>67 334</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>16 045</u>	<u>14 813</u>

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1. januar	100 000	1 960 711	2 060 711
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4 365</u>	<u>4 365</u>
Egenkapital 31. desember	<u>100 000</u>	<u>1 965 076</u>	<u>2 065 076</u>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med pålydende 1 000. Selskapets aksjonærer pr 31. desember er:

Navn	Antall	Stemmer	Verv
Elmar Eivind Fredriksen	50	50	
Elmar Michael Fredriksen	25	25	
FMF Invest AS	25	25	Eid av styreleder
Totalt antall aksjer	<u>100</u>		