



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20  
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 560	977 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 560</b>	<b>977 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 798	38 293
Annen driftskostnad		459 133	539 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 931</b>	<b>577 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 629</b>	<b>399 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 384	1 605
Annen finansinntekt		8 269	8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 653</b>	<b>10 279</b>
Annen rentekostnad		179 120	142 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 120</b>	<b>142 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 466</b>	<b>-131 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 163	268 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 398	16 577
Andre fordringer		73 096	74 028
Sum fordringer		79 494	90 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 661	462 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 661	462 852
Sum omløpsmidler		846 155	553 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 155</b>	<b>553 456</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 026 380	-3 351 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 026 380</b>	<b>-3 351 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 026 380</b>	<b>-3 351 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 686 223	3 782 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 686 223</b>	<b>3 782 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 740	25 569
Annen kortsiktig gjeld		110 572	97 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 312</b>	<b>122 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 535</b>	<b>3 904 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 155</b>	<b>553 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSV EI 14-20  
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 252 158  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 560	977 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 560</b>	<b>977 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 798	38 293
Annen driftskostnad		459 133	539 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 931</b>	<b>577 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 629</b>	<b>399 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 384	1 605
Annen finansinntekt		8 269	8 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 653</b>	<b>10 279</b>
Annen rentekostnad		179 120	142 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 120</b>	<b>142 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 466</b>	<b>-131 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 163	268 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>



Organisasjonsnr: 988 252 158  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 398	16 577
Andre fordringer		73 096	74 028
Sum fordringer		79 494	90 604
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 661	462 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 661	462 852
Sum omløpsmidler		846 155	553 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 155</b>	<b>553 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 026 380	-3 351 543
Sum opptjent egenkapital		-3 026 380	-3 351 543



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 026 380</b>	<b>-3 351 543</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 686 223	3 782 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 686 223</b>	<b>3 782 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 740	25 569
Annen kortsiktig gjeld	110 572	97 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 312</b>	<b>122 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 872 535</b>	<b>3 904 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>846 155</b>	<b>553 456</b>



Organisasjonsnr: 988 252 158  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38293.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

## Årsregnskap 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20 Org.nr. 988252158  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

### Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		541 440	523 776	541 417	561 317
Felleskostnader renter		147 408	145 248	147 501	254 349
Felleskostnader avdrag		109 248	105 360	109 235	81 631
Kabel TV		184 464	203 280	184 464	184 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 560</b>	<b>977 664</b>	<b>982 617</b>	<b>1 081 761</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	38 798	38 293	42 217	42 217
Innleide tjenester	2	76 985	73 075	75 300	77 300
Forretningsførsel	3	69 495	69 867	69 700	71 100
Revisjon	4	7 250	7 300	7 500	7 500
Forsikring		88 288	82 966	86 100	96 500
Strøm		19 617	24 118	24 000	30 000
Kabel-TV		185 024	184 469	184 464	184 464
Reparasjon/vedlikehold	5	3 801	89 059	227 500	227 500
Vedlikeholdsavsetning		0	162	0	0
Kontorkostnader		3 038	5 455	4 000	4 100
Andre kostnader	6	5 638	2 841	5 100	5 100
Tap på fordringer		0	70	0	0
Avdrag		0	0	109 235	81 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 931</b>	<b>577 676</b>	<b>835 116</b>	<b>827 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>484 629</b>	<b>399 988</b>	<b>147 501</b>	<b>254 349</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter	7	19 653	10 279	0	0
Rentekostnader	7	179 120	142 230	147 501	254 349
<b>Sum finans</b>		<b>-159 466</b>	<b>-131 952</b>	<b>-147 501</b>	<b>-254 349</b>
<b>Resultat</b>		<b>325 163</b>	<b>268 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		325 163	268 036	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	6 398	16 577
Forskuddsbetalte kostnader	8	73 096	74 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 494</b>	<b>90 604</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	9	<b>766 661</b>	<b>462 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 155</b>	<b>553 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>846 155</b>	<b>553 456</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 026 380	-3 351 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 026 380</b>	<b>-3 351 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 026 380</b>	<b>-3 351 543</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 686 223	3 782 330
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 686 223</b>	<b>3 782 330</b>
Avsetning vedlikehold	11	44 399	44 399
<b>Sum avsetninger</b>		<b>44 399</b>	<b>44 399</b>
Leverandørgjeld		75 740	25 569
Forskudd fra kunder		8 150	1 880
Påløpte renter		19 229	12 528
Påløpte kostnader	12	38 794	38 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 913</b>	<b>78 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>846 155</b>	<b>553 456</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2023,  
Styret for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Jeanette Berglund  
Styreleder

Vigdís Paasche Ellingsen  
Styremedlem

Tove Rigmor Håpnes  
Styremedlem

Tove Rigmor Håpnes  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til vaktmester	0	0	3 000	3 000
Godtgjørelse til styre	33 564	33 000	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 733	4 653	5 217	5 217
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	501	640	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 798</b>	<b>38 293</b>	<b>42 217</b>	<b>42 217</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 38 794 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	15 885	15 025	15 500	16 200
Vintervedlikehold	49 153	46 468	47 900	48 300
Sommervedlikehold	12 278	11 583	11 900	12 800
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>76 985</b>	<b>73 075</b>	<b>75 300</b>	<b>77 300</b>
<b>Sum</b>	<b>76 985</b>	<b>73 075</b>	<b>75 300</b>	<b>77 300</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	68 495	66 515	69 700	71 100
Forvaltning utover avtale	1 000	3 352	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>69 495</b>	<b>69 867</b>	<b>69 700</b>	<b>71 100</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 250	7 300	7 500	7 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>7 250</b>	<b>7 300</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Driftsmateriale	0	6 858	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	3 801	81 695	221 000	221 000
Utomhus	0	0	5 000	5 000
Beplantning/gartner	0	506	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 801</b>	<b>89 059</b>	<b>227 500</b>	<b>227 500</b>

## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Leie lokale	0	500	0	0
Årsmøte	2 182	0	0	0
Bankgebyrer	2 956	2 341	2 100	2 100
Annen kostnad	500	0	3 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 638</b>	<b>2 841</b>	<b>5 100</b>	<b>5 100</b>

## Note 7 Finans

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Sum renteinntekter	19 653	10 279	0	0
Sum rentekostnader	179 120	142 230	147 501	254 349
<b>Sum finans</b>	<b>-159 466</b>	<b>-131 952</b>	<b>-147 501</b>	<b>-254 349</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	6 398	16 577
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>6 398</b>	<b>16 577</b>
Forskuddsbetalte kostnader	46 334	46 956
Forskuddsbetalt forsikring	26 762	27 072
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>73 096</b>	<b>74 028</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>79 494</b>	<b>90 604</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 6,15%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

4 000 000

Nedbetalt tidligere

217 870

Nedbetalt i år

96 106

Lånesaldo 31.12

3 686 223

Beregnet innfrielsesdato: 04.10.2044

### Sum langsiktig gjeld

3 686 223

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

3 206 605

Seksjonsnummer	Andel felleslån pr 31.12.2022
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	70 603
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24	144 922
9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28	172 792

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>IB per 01.01.</b>	<b>44 399</b>	<b>44 399</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>44 399</b>	<b>44 399</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	38 794	38 293
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>38 794</b>	<b>38 293</b>

## Note 13 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>475 186</b>	<b>312 081</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	325 163	268 036
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-96 106	-105 094
Vedlikeholdsavsetning	0	162
B. Årets endring i disponible midler	229 056	163 105
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>704 242</b>	<b>475 186</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årets resultat viser et overskudd på kr 325 163. Sameiets egenkapital er negativ med kr 3 026 380 og er således tap.  
Sameiets disponible midler er på kr 704 242 og sameiet er dermed betalingsdyktig og likvid.  
Sameiets felleskostnader er økt årlig fra 2019 til 2022 for å bygge opp egenkapital.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 061 Årsregnskap...


Name Date  
**Håpnes, Tove** 2023-02-21

Identification

 bankID Håpnes, Tove

Name Date  
**Ellingsen, Vigdis Paasche** 2023-02-21

Identification

 bankID Ellingsen, Vigdis Paasche  
PA MOBIL

Name Date  
**Berglund, Jeanette** 2023-02-27

Identification

 bankID Berglund, Jeanette  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: L6T1MH-UDV4A-UQKVG-O6E2D-C46H8-Y0IX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 12:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6T1MH-UDV4A-UQKVG-O6E2D-C4648-Y0IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>