



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN HYTTTER AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 535	13 369
Sum kostnader		21 535	13 369
Driftsresultat		-21 535	-13 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 500
Annen rentekostnad		7 207	2 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 204	-3 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 739	-17 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-21 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 739	4 336
Årsresultat		-28 739	4 336
Totalresultat		-28 739	4 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 739	4 336
Sum overføringer og disponeringer		-28 739	4 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	474 452	474 452
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		97 017
Sum fordringer		0	97 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 955	6 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 955	6 970
Sum omløpsmidler		515 407	578 439
SUM EIENDELER		515 407	578 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 673	75 673
Sum innskutt egenkapital		175 673	175 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-94 412	-65 673
Sum opptjent egenkapital		-94 412	-65 673
Sum egenkapital	8	81 261	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	434 146	426 939
Sum annen langsiktig gjeld		434 146	426 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			41 500
Sum kortsiktig gjeld		0	41 500
Sum gjeld		434 146	468 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 407	578 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306592

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 535	13 369
Sum kostnader		21 535	13 369
Driftsresultat		-21 535	-13 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 500
Annen rentekostnad		7 207	2 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 204	-3 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 739	-17 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-21 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 739	4 336
Årsresultat		-28 739	4 336
Totalresultat		-28 739	4 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 739	4 336
Sum overføringer og disponeringer		-28 739	4 336



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	474 452	474 452
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		97 017
Sum fordringer		0	97 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 955	6 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 955	6 970
Sum omløpsmidler		515 407	578 439
SUM EIENDELER		515 407	578 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 673	75 673
Sum innskutt egenkapital		175 673	175 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-94 412	-65 673



Sum opptjent egenkapital		-94 412	-65 673
Sum egenkapital	8	81 261	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	434 146	426 939
Sum annen langsiktig gjeld		434 146	426 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			41 500
Sum kortsiktig gjeld		0	41 500
Sum gjeld		434 146	468 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 407	578 439



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Det er ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter. Selskapet har ikke opptjent salgsinntekter i regnskapsåret. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tuftebakken Hytter AS
Sirevegen 343
3579 Torpo

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuftebakken Hytter AS som viser et underskudd på kr 28 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSATORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 11. februar 2023

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Fordringer:

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering.

Det er ikke avsatt til tap i regnskapet.

Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring;

Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter.

Selskapet har ikke opptjent salgsinntekter i regnskapsåret.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 2 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-21 344
Årets skattekostnad	0	-21 344

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-28 739	-17 007
Mottatt konsernbidrag	0	97 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 009
Årets skattegrunnlag	-28 739	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-28 739	0	-28 739
Sum	-28 739	0	-28 739
Utsatt skatt	-6 322	0	-6 322
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Varelager

Varebeholdninger

	2022	2021
Varelager (eiendom)	474 452	474 452
Sum	474 452	474 452

Varelageret består av tomtearealer for fritidseiendom opprinnelig ervervet gjennom meldepliktig avtale med nærstående part til selskapet.

Bokført varebeholdning utgjøres av dette arealet med påfølgende investeringer.

Varelageret er vurdert til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Hjemmelen til arealet er ikke skjøtet over til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring fra selger som sikrer selskapet råderetten. Det er heller ikke utstedt sikringsobligasjon til fordel for kjøper.

Urådighetserklæringen gir ikke rettsvern for eiendommen overfor selgers kreditorer.

Note 5 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 6 Konsern

Selskapet er del av et konsern med Storefeten AS som konsernspiss. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Utover lånebevegelser har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dansarfeten AS	100	100%	100%

Note 8 Egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-65 673	75 673	110 000
Resultat	0	-28 739	0	-28 739
Egenkapital 31.12.	100 000	-94 412	75 673	81 261

Note 9 Pantstillelser og garantier

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til daglig leder, som også er styreleder. Lånet er tillagt skjermingsrente. Andel av gjelden som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen er avhengig av utfall som ikke er kjent pr. tidspunkt for avleggelse av regnskapet.

Det er ikke etablert krysspant, kausjonsansvar mv. mellom konsernselskaper.